

il sindaco: Giorgio Valentini  
l'assessore: Moreno Grassi  
responsabile del procedimento: Domenico Scrascia  
garante della comunicazione: Francesca Barucci  
progetto: Stefania Fanfani, Domenico Scrascia  
sistema informativo: Ugo Fabbrì  
Ufficio di piano: Gabriele Banchetti, Stefano Borchi  
consulenze: Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005  
avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008  
valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008  
valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009  
relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009  
rapporto ambientale Del.C.C. n. ....  
adozione Del.C.C. n. .... del .....

**STATO DI FATTO**

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. IL TERRITORIO RURALE

**P18**  
scala 1 : 10.000

# REGOLAMENTO URBANISTICO

- il territorio rurale**
  - A1 aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.26 nra
  - A2 aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 nra
  - A3 aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 nra
  - A4 aree agricole boscate - art.29 nra
  - A5 aree agricole primarie - art.30 nra
  - A6 aree agricole ortoflorovivaistiche - art.31 nra
  - A7 aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 nra
- i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture**
  - PN 1 parco dei Cappuccini - art.35 nra
  - PN 2 parco fluviale dell'Arno - art.36 nra
  - PN 3 parco del promontorio di Levane - art.37 nra
  - PN 4 parco del Pratum - art.38 nra
  - P1 aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
  - P2 aree agricole interne al parco
  - P3 aree per il verde pubblico attrezzato interne al parco
  - verdi fluviale (corridoio di maturità) - art.39 nra
  - aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 nra
  - aree e edifici per l'istruzione - art.42 nra
  - aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 nra
  - aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 nra
  - aree per parcheggi pubblici - art.45 nra
  - visibilità di progetto
  - visibilità di progetto interrata
  - corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 nra
  - linea ferroviaria - co.15.3.3 nra
  - casse di espansione - vasche volano
  - percorsi pedonali, ciclabili e visibilità di interesse paesistico
- ambiti di applicazione della L.R. 64/1995**
  - SC sottosistema ambientale degli speroni del chianti - art.34 nra
  - PI sottosistema ambientale dei pianori - art.34 nra
  - CA sottosistema ambientale delle colline argilose - art.34 nra
  - FS sottosistema ambientale dei fondovalli stretti - art.34 nra
  - FL sottosistema ambientale dei fondovalli larghi - art.34 nra
- SP xxx** edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 nra
  - edifici sottoposti a risanamento conservativo (Rc)
  - edifici sottoposti a ristrutturazione edilizia di tipo 1 (Rc1)
  - edifici sottoposti a ristrutturazione edilizia di tipo 2 (Rc2)
  - la città e il sistema degli insediamenti
  - perimetro del centro urbano
  - aggiornamento cartografico spedtivo

