



il sindaco: Giorgio Valentini
 l'assessore: Moreno Grassi
 responsabile del procedimento: Domenico Scarscia
 garante della comunicazione: Francesca Barucci
 progetto: Stefania Fanfani, Domenico Scarscia
 sistema informativo: Ugo Fabbri
 ufficio di piano: Gabriele Banchetti, Stefano Borch
 consulenze: Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005
 avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
 valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008
 valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
 relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009
 rapporto ambientale Del.C.C. n. del
 adozione Del.C.C. n. del

STATO DI FATTO

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. IL TERRITORIO RURALE

P18

scala 1 : 10.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

- il territorio rurale**
- A1 aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.26 nta
 - A2 aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 nta
 - A3 aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 nta
 - A4 aree agricole boschive - art.29 nta
 - A5 aree agricole primarie - art.30 nta
 - A6 aree agricole ortoflorovivaistiche - art.31 nta
 - A7 aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 nta

- i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture**
- PN 1 parco dei Casapicini - art.35 nta
 - PN 2 parco fluviale dell'Arno - art.36 nta
 - PN 3 parco del promontorio di Levane - art.37 nta
 - PN 4 parco del Pratum - art.38 nta
 - P1 aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
 - P2 aree agricole interne al parco
 - P3 aree per il verde pubblico attrezzato interne al parco
 - verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 nta
 - area per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 nta
 - aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 nta
 - area per il verde pubblico attrezzato - art.44 nta
 - area per parcheggi pubblici - art.45 nta
 - viabilità di progetto
 - viabilità di progetto interrata
 - corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 nta
 - linea ferroviaria - co.15.3.3 nta
 - caso di espansione - vespole valdoro
 - percorsi pedonali, ciclabili e viabilità di interesse paesistico

- ambiti di applicazione della L.R. 64/1995**
- SC sottosistema ambientale degli sparoni dei chianti - art.34 nta
 - PI sottosistema ambientale dei pianelli - art.34 nta
 - CA sottosistema ambientale delle colline argilose - art.34 nta
 - FS sottosistema ambientale dei fondovalli stretti - art.34 nta
 - FL sottosistema ambientale dei fondovalli larghi - art.34 nta

- SP xxx** edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 nta
- edifici sottoposti a risanamento conservativo (Rc)
 - edifici sottoposti a ristrutturazione edilizia di tipo 1 (Re1)
 - edifici sottoposti a ristrutturazione edilizia di tipo 2 (Re2)
- la città e il sistema degli insediamenti
- perimetro del centro urbano
 - aggiornamento cartografico speditivo

