



psru

il sindaco:

l'assessore:

responsabile del procedimento

garante della comunicazione

progetto

sistema informativo

l'ufficio di piano:

consulenze:

Giorgio Valentini

Moreno Grassi

Domenico Scrascia

Francesca Barucci

Stefania Fanfani, Domenico Scrascia

Ugo Fabbrì

Gabriele Banchetti, Stefano Borchì

Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008

valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008

valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009

relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009

rapporto ambientale Del.C.C. n. del

adozione Del.C.C. n. del

STATO DI PROGETTO

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



MERCATALE

P17

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

T1	tessuto d'impulso medievale - art.18 rta
T2	tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 rta
T3	tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rta
T4	tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 rta
T5	tessuto produttivo non ordinato - art.22 rta
T6	tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rta
NIR	nuclei isolati residenziali nel territorio aperto - art.24
il territorio rurale	
A1	aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.25 rta
A2	aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rta
A3	aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rta
A4	aree agricole boscate - art.29 rta
A5	aree agricole primarie - art.30 rta
A6	aree agricole ortoforovivistiche - art.31 rta
A7	aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 rta
A8	aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rta
i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture	
PN_1	parco dei Cappuccini - art.35 rta
PN_2	parco fluviale dell'Arno - art.36 rta
PN_3	parco del promontorio di Levante - art.37 rta
PN_4	parco del Pinetum - art.38 rta
P1	aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
P2	aree agricole interne al parco
P3	aree per il verde pubblico attrezzato interne al parco
Verde fluviale	verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rta
Verde di arredo stradale	verde di arredo stradale - art.40 rta
Attrezzature ed impianti	aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rta
Attrezzature ed edifici	aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rta
Verde pubblico attrezzato	aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 rta
Piazze	aree per piazze pavimentate
Parcheggi	aree per parcheggi pubblici - art.45 rta
Edilizia residenziale pubblica	aree per edilizia residenziale pubblica - ERP
Distributori di carburante	distributori di carburante - art.47 rta
Viabilità di progetto	viabilità di progetto
Corridoi infrastrutturali	corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rta
Linea ferroviaria	linea ferroviaria - co.15.3.3 rta
Casse di espansione	casse di espansione - vasche volano
Personi ciclopodanti	percorsi ciclopodanti
le schede norma	
AT_R	aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rta
AT_P	aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rta
AT_S	aree di trasformazione per i servizi - art.62 rta
AR	aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 rta
SP	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rta
LL	lotti liberi di completamento
SUC	sub comparto
Concentrazione volumetrica	aree di concentrazione volumetrica
i tipi d'intervento sugli edifici	
R	restauro
Rc	risanamento conservativo
Perimetro del centro urbano	perimetro del centro urbano
PGC	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4.4 rta
PGA	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 rta
PGV	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.44.6 rta
PGP	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 rta
ESP	aree sottoposte ad esproprio - co.45.6 rta
PQS	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rta
ESS	aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rta
PGS	variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rta
PGS	casse di espansione del Fiume Arno - co.15.6 rta
PGS	filari alberati
PGS	allineamenti degli edifici
Re1	ristrutturazione edilizia di tipo 1
Re2	ristrutturazione edilizia di tipo 2
PGS	perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005

