



il sindaco:

l'assessore:

responsabile del procedimento

garante della comunicazione

progetto

sistema informativo

l'ufficio di piano:

consulenze:

Giorgio Valentini

Moreno Grassi

Domenico Scrascia

Francesca Barucci

Stefania Fanfani, Domenico Scrascia

Ugo Fabbrì

Gabriele Banchetti, Stefano Borchì

Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008

valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008

valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009

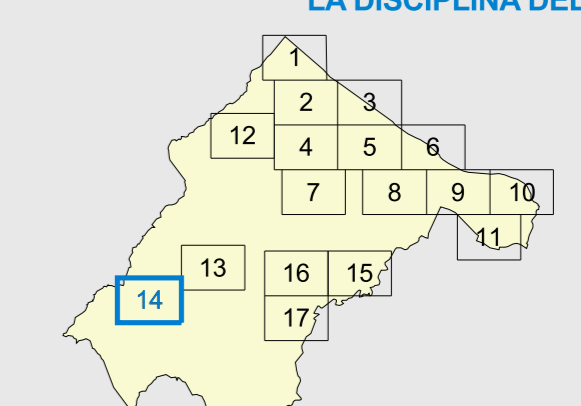
relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009

rapporto ambientale Del.C.C. n..... del .....

adozione Del.C.C. n..... del .....

**STATO DI PROGETTO**

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



MONCIONI

P14

scala 1 : 2.000

# REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

T1	area di impianto medievale - art.18 rta
T2	tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 rta
T3	tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rta
T4	tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 rta
T5	tessuto produttivo non ordinato - art.22 rta
T6	tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rta
NIR	ruoli isolati residenziali nel territorio aperto - art.24
A1	area agricola di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.25 rta
A2	area agricola terrazzata storica di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rta
A3	area agricola di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rta
A4	area agricola boscate - art.29 rta
A5	area agricola primaria - art.30 rta
A6	area agricola ortoflorovivaistica - art.31 rta
A7	area di pertinenza degli edifici storici - art.32 rta
A8	area agricola interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rta
PN_1	parco dei Cappuccini - art.35 rta
PN_2	parco fluviale dell'Arno - art.36 rta
PN_3	parco del promontorio di Levante - art.37 rta
PN_4	parco del Pinetum - art.38 rta
P1	area di rilevante valore naturalistico e ambientale
P2	area agricola interne al parco
P3	area per il verde pubblico attrezzato interne al parco
Verde fluviale	(corridoi di naturalità) - art.39 rta
Verde di arredo stradale	- art.40 rta
Area per attrezzature ed impianti di interesse generale	- art.41 rta
Area e edifici per l'istruzione	- art.42 rta
Area e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico	- art.43 rta
Area per il verde pubblico attrezzato	- art.44 rta
Area per piazze pavimentate	- art.45 rta
Area per parcheggi pubblici	- art.45 rta
Area per edilizia residenziale pubblica - ERP	
distributori di carburante	- art.47 rta
viabilità di progetto	
corridoi infrastrutturali	- co.15.3.2.6 rta
linea ferroviaria	- co.15.3.3 rta
casse di espansione - vasche volano	
persone ciclopodanti	
le schede norma	
AT R...	area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rta
AT P...	area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rta
AT S...	area di trasformazione per i servizi - art.62 rta
AR	area da sottoporre a piano di recupero - art.63 rta
SP	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rta
LL	lotti liberi di completamento
SUC	sub comparto
area di concentrazione volumetrica	
i tipi d'intervento sugli edifici	
R	restauro
Rc	risanamento conservativo
perimetro del centro urbano	
PGC...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4.4 rta
PGA...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 rta
PGV...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.44.6 rta
PCP...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 rta
ESP...	area sottoposte ad esproprio - co.45.6 rta
PQS...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rta
ESS...	area sottoposte ad esproprio - co.46.2 rta
variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005)	- co.15.3.2.7 rta
casse di espansione del Fiume Arno	- co.15.6 rta
filari alberati	
allineamenti degli edifici	
Re1	ristrutturazione edilizia di tipo 1
Re2	ristrutturazione edilizia di tipo 2
perimetro del centro abitato	- co.55.2 lett b - L.R.1/2005