

psru

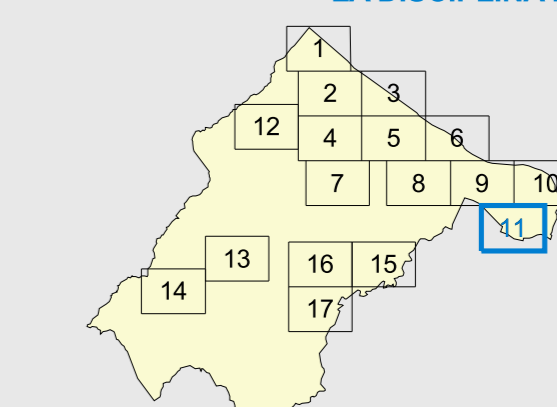
il sindaco: Giorgio Valentini
 l'assessore: Moreno Grassi
 responsabile del procedimento: Domenico Scrascia
 garante della comunicazione: Francesca Barucci
 progetto: Stefania Fanfani, Domenico Scrascia
 sistema informativo: Ugo Fabbrì
 l'ufficio di piano: Gabriele Banchetti, Stefano Borchì
 consulenze: Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
 valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008
 valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
 relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009
 rapporto ambientale Del.C.C. n. del

STATO DI PROGETTO

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



LEVANE CENTRO
VIA ARNO

P11

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

<p>la città e il sistema degli insediamenti</p> <p>T1 tessuto d'impulso medievale - art.18 rta T2 tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 rta T3 tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rta T4 tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 rta T5 tessuto produttivo non ordinato - art.22 rta T6 tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rta NIR nuclei isolati residenziali nel territorio aperto - art.24</p>		<p>PGC... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4 rta PGA... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5 rta</p>
<p>il territorio rurale</p> <p>A1 aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.25 rta A2 aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rta A3 aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rta A4 aree agricole boscate - art.29 rta A5 aree agricole primarie - art.30 rta A6 aree agricole ortofruttivistiche - art.31 rta A7 aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 rta A8 aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rta</p>		<p>PGV... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.4 rta PGP... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.5 rta ESP... aree sottoposte ad esproprio - co.46.6 rta</p>
<p>i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture</p> <p>PN 1 parco dei Cappuccini - art.35 rta PN 2 parco fluviale dell'Arno - art.36 rta PN 3 parco del promontorio di Levene - art.37 rta PN 4 parco del Pinetum - art.38 rta</p>		<p>PQS... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rta ESS... aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rta variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rta</p>
<p>aree di rilevante valore naturalistico e ambientale</p> <p>P1 aree agricole interne al parco P2 aree per il verde pubblico attrezzato interno al parco P3 verde di arredo stradale - art.40 rta aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rta aree e edifici per l'istruzione - art.42 rta aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rta aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 rta aree per piazze pavimentate aree per parcheggi pubblici - art.45 rta</p>		<p>PQS... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rta ESS... aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rta variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rta</p>
<p>aree per edilizia residenziale pubblica - ERP</p> <p>I distributori di carburante - art.47 rta viabilità di progetto</p>		<p>PQS... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rta ESS... aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rta variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rta</p>
<p>corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rta linea ferroviaria - co.15.3.3 rta casse di espansione - vasche volano percorsi ciclopedonali</p>		<p>PQS... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rta ESS... aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rta variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rta</p>
<p>le schede norma</p> <p>AT R... aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rta AT P... aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rta AT S... aree di trasformazione per i servizi - art.62 rta AR aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 rta SP edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rta LL lotti liberi di completamento SUC sub comparto</p>		<p>PQS... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rta ESS... aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rta variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rta</p>
<p>aree di concentrazione volumetrica</p> <p>i tipi d'intervento sugli edifici</p> <p>R restauro Rc risanamento conservativo</p>		<p>PQS... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rta ESS... aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rta variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rta</p>
<p>perimetro del centro urbano</p>		<p>PQS... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rta ESS... aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rta variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rta</p>
<p>allineamenti degli edifici</p> <p>Re1 ristrutturazione edilizia di tipo 1 Re2 ristrutturazione edilizia di tipo 2</p>		<p>PQS... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rta ESS... aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rta variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rta</p>
<p>perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005</p>		