



psru

il sindaco: Giorgio Valentini
 l'assessore: Moreno Grassi
 responsabile del procedimento: Domenico Scrascia
 garante della comunicazione: Francesca Barucci
 progetto: Stefania Fanfani, Domenico Scrascia
 sistema informativo: Ugo Fabbrì
 l'ufficio di piano: Gabriele Banchetti, Stefano Borchì
 consulenze: Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
 valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008
 valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
 relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009
 rapporto ambientale Del.C.C. n. del

STATO DI PROGETTO

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



LEVANE CENTRO
VIA ARNO

P11

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

	T1	la città e il sistema degli insediamenti		PGC	area con capacità edificatoria in perequazione - art.36.4.4 nta
	T2	area agricola di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.29 nta		PGA	area con capacità edificatoria in perequazione - art.36.5.4 nta
	T3	area agricola terrazzata storica di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 nta		PGV	area con capacità edificatoria in perequazione - co.46.4 nta
	T4	area agricola di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.29 nta		PGP	area con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 nta
	T5	area agricola boscate - art.29 nta		ESP	area sottoposta ad esproprio - co.45.6 nta
	T6	area agricola primaria - art.30 nta		PQS	area con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 nta
	NIR	area agricola ortofruttivistiche - art.31 nta		ESS	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 nta
	A1	area di pertinenza degli edifici storici - art.32 nta		S.R.69	variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 nta
	A2	area agricola interna al perimetro dei centri urbani - art.33 nta		F.A.	casse di espansione del Fiume Arno - co.15.6 nta
	A3	I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture		F.A.	fiati alberati
	A4	parco dei Cappuccini - art.35 nta		A1	area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 nta
	A5	parco fluviale dell'Arno - art.36 nta		A2	area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 nta
	A6	parco del promontorio di Levene - art.37 nta		A3	area di trasformazione per i servizi - art.62 nta
	A7	parco del Pinetum - art.38 nta		A4	area da sottoporre a piano di recupero - art.63 nta
	A8	area di rilevante valore naturalistico e ambientale		A5	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 nta
	P1	area agricola interna al parco		LL	lotti liberi di completamento
	P2	area per il verde pubblico attrezzato interno al parco		SUC	sub comparto
	P3	verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 nta		A1	area di concentrazione volumetrica
	V1	verde di arredo stradale - art.40 nta		R	restauro
	V2	area per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 nta		Rc	risanamento conservativo
	V3	area e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.42 nta			perimetro del centro urbano
	V4	area per il verde pubblico attrezzato - art.44 nta			perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005
	V5	area per piazze pavimentate		A1	allineamenti degli edifici
	V6	area per parcheggi pubblici - art.45 nta		Re1	ristrutturazione edilizia di tipo 1
	V7	area per edilizia residenziale pubblica - ERP		Re2	ristrutturazione edilizia di tipo 2
	V8	distributori di carburante - art.47 nta			
	V9	viabilità di progetto			
	V10	corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 nta			
	V11	linea ferroviaria - co.15.3.3 nta			
	V12	casse di espansione - vasche volano			
	V13	persone ciclopodanti			
	V14	le schede norma			
	V15	area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 nta			
	V16	area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 nta			
	V17	area di trasformazione per i servizi - art.62 nta			
	V18	area da sottoporre a piano di recupero - art.63 nta			
	V19	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 nta			
	V20	lotti liberi di completamento			
	V21	sub comparto			
	V22	area di concentrazione volumetrica			
	V23	i tipi d'intervento sugli edifici			
	V24	restauro			
	V25	risanamento conservativo			
	V26	perimetro del centro urbano			
	V27	perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005			