



psru

il sindaco:

Giorgio Valentini

l'assessore:

Moreno Grassi

responsabile del procedimento

Domenico Scarscia

garante della comunicazione

Francesca Barucci

progetto

Stefania Fanfani, Domenico Scarscia

sistema informativo

Ugo Fabbrì

l'ufficio di piano:

Gabriele Banchetti, Stefano Borchì

consulenze:

Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008

valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008

valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009

relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009

rapporto ambientale Del.C.C. n. .... del .....

adozione Del.C.C. n. .... del .....

**STATO DI PROGETTO**

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



MONTEVARCHI SUD  
LEVANELLA

P8

scala 1 : 2.000

# REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

T1	area di espansione medievale - art.15 rita	PGC...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4.4 rita
T2	area storica consolidata lungo l'asse stradale - art.19 rita	PGA...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 rita
T3	area generata dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rita		
T4	area generata dal disegno del prg del 1969 - art.21 rita		
T5	area produttiva non ordinata - art.22 rita		
T6	area produttiva generata dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rita		
NIR	ruoli isolati residenziali nel territorio aperto - art.24		
il territorio rurale			
A1	area agricola di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.25 rita		
A2	area agricola terrazzata storica di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rita		
A3	area agricola, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rita		
A4	area agricola boschiva - art.29 rita		
A5	area agricola primaria - art.30 rita		
A6	area agricola ortoflorovivaistica - art.31 rita		
A7	area di pertinenza degli edifici storici - art.32 rita		
A8	area agricola interna al perimetro dei centri urbani - art.33 rita		
i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture			
PN_1	parco dei Cappuccini - art.35 rita		
PN_2	parco fluviale dell'Arno - art.36 rita		
PN_3	parco del promontorio di Levane - art.37 rita		
PN_4	parco del Pinetum - art.38 rita		
P1	area di rilevante valore naturalistico e ambientale		
P2	area agricola interna al parco		
P3	area per il verde pubblico attrezzato interno al parco		
	verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rita		
	verde di arredo stradale - art.40 rita		
	area per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rita		
	area e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rita		
	area e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.44 rita		
	area per il verde pubblico attrezzato - art.44 rita		
	area per piazze pavimentate		
	area per parcheggi pubblici - art.45 rita		
	area per edilizia residenziale pubblica - ERP		
	distributori di carburante - art.47 rita		
	viabilità di progetto		
	corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rita		
	linea ferroviaria - co.15.3.3 rita		
	casse di espansione - vasche volano		
	persone ciclopeditoni		
le schede norma			
AT_R...	area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rita		
AT_P...	area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rita		
AT_S...	area di trasformazione per i servizi - art.62 rita		
AR...	area da sottoporre a piano di recupero - art.63 rita		
SP...	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rita		
LL...	lotti liberi di completamento		
SUC...	sub comparto		
	area di concentrazione volumetrica		
	i tipi d'intervento sugli edifici		
R	restauro		
Rc	risanamento conservativo		
	perimetro del centro urbano		
	perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005		
	allineamenti degli edifici		
	Re1 ristrutturazione edilizia di tipo 1		
	Re2 ristrutturazione edilizia di tipo 2		
	fiati alberati		

