

psru

il sindaco:

Giorgio Valentini

l'assessore:

Moreno Grassi

responsabile del procedimento

Domenico Scarscia

garante della comunicazione

Francesca Barucci

progetto

Stefania Fanfani, Domenico Scarscia

sistema informativo

Ugo Fabbrì

l'ufficio di piano:

Gabriele Banchetti, Stefano Borchì

consulenze:

Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008

valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008

valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009

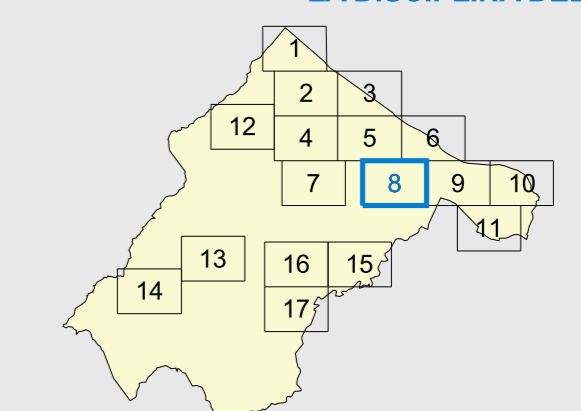
relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009

rapporto ambientale Del.C.C. n. del

adozione Del.C.C. n. del

STATO DI PROGETTO

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



MONTEVARCHI SUD
LEVANELLA

P8

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

T1	area di espansione medievale - art.15 rita	PGC	area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4.4 rita
T2	area storica consolidata lungo l'alignamento stradale - art.19 rita	PGA	area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 rita
T3	area generata dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rita		
T4	area generata dal disegno del prg del 1969 - art.21 rita		
T5	area produttiva non ordinata - art.22 rita		
T6	area produttiva generata dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rita		
NIR	ruoli isolati residenziali nel territorio aperto - art.24		
il territorio rurale			
A1	area agricola di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.26 rita		
A2	area agricola terrazzata storica di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rita		
A3	area agricola, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rita		
A4	area agricola boschiva - art.29 rita		
A5	area agricola primaria - art.30 rita		
A6	area agricola ortoflorovivaistica - art.31 rita		
A7	area di pertinenza degli edifici storici - art.32 rita		
A8	area agricola interna al perimetro dei centri urbani - art.33 rita		
i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture			
PN_1	parco dei Cappuccini - art.35 rita		
PN_2	parco fluviale dell'Arno - art.36 rita		
PN_3	parco del promontorio di Levane - art.37 rita		
PN_4	parco del Pinetum - art.38 rita		
P1	area di rilevante valore naturalistico e ambientale		
P2	area agricola interna al parco		
P3	area per il verde pubblico attrezzato interno al parco		
	verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rita		
	verde di arredo stradale - art.40 rita		
	area per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rita		
	area e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rita		
	area e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.44 rita		
	area per il verde pubblico attrezzato - art.44 rita		
	area per piazze pavimentate		
	area per parcheggi pubblici - art.45 rita		
	area per edilizia residenziale pubblica - ERP		
	distributori di carburante - art.47 rita		
	viabilità di progetto		
	corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rita		
	linea ferroviaria - co.15.3.3 rita		
	casse di espansione - vasche volano		
	persone ciclopeditoni		
le schede norma			
AT_R	area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rita		
AT_P	area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rita		
AT_S	area di trasformazione per i servizi - art.62 rita		
AR	area da sottoporre a piano di recupero - art.63 rita		
SP	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rita		
LL	lotti liberi di completamento		
SUC	sub comparto		
	area di concentrazione volumetrica		
	i tipi d'intervento sugli edifici		
R	restauro		
Rc	risanamento conservativo		
	perimetro del centro urbano		
	perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005		
	allineamenti degli edifici		
	Re1 ristrutturazione edilizia di tipo 1		
	Re2 ristrutturazione edilizia di tipo 2		

