



il sindaco:
 l'assessore:
 responsabile del procedimento
 garante della comunicazione
 progetto
 sistema informativo
 l'ufficio di piano:
 consulenze:

Giorgio Valentini
 Moreno Grassi
 Domenico Scarsia
 Francesca Barucci
 Stefania Fanfani, Domenico Scarsia
 Ugo Fabbrì
 Gabriele Banchetti, Stefano Borchi
 Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005
 avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
 valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008
 valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
 relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009
 rapporto ambientale Del.C.C. n..... del
 adozione Del.C.C. n..... del

STATO DI FATTO

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



MONTEVARCHI SUD LEVANELLA

P8

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

T1	tessuto d'impianto medievale - art.18 nta
T2	tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 nta
T3	tessuto generato dal disegno del org del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 nta
T4	tessuto generato dal disegno del org del 1969 - art.21 nta
T5	tessuto produttivo non ordinato - art.22 nta
T6	tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 nta
NIR	nuovi isolati residenziali nel territorio aperto - art.24

il territorio rurale

A1	aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.26 nta
A2	aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 nta
A3	aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 nta
A4	aree agricole boscate - art.29 nta
A5	aree agricole primarie - art.30 nta
A6	aree agricole ortoflorovivaistiche - art.31 nta
A7	aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 nta
A8	aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 nta

i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture

PN_1	parco dei Cappuccini - art.35 nta
PN_2	parco fluviale dell'Arno - art.36 nta
PN_3	parco del promontorio di Levane - art.37 nta
PN_4	parco del Pinetum - art.38 nta
P1	aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
P2	aree agricole interne al parco
P3	aree per il verde pubblico attrezzato interne al parco
verde fluviale	(corridoi di naturalità) - art.39 nta
verde di arredo stradale	- art.40 nta
aree per attrezzature ed impianti di interesse generale	- art.41 nta
aree e edifici per l'istruzione	- art.42 nta
aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico	- art.43 nta
aree per il verde pubblico attrezzato	- art.44 nta
aree per piazze pavimentate	
aree per parcheggi pubblici	- art.45 nta
distributori di carburante	- art.47 nta
viabilità di progetto	
viabilità di progetto interrata	
corridoi infrastrutturali	- co.15.3.2.6 nta
linea ferroviaria	- co.15.3.3 nta
casse di espansione - vasche volano	
percorsi pedonali, ciclabili e viabilità di interesse paesistico	
filari alberati	
aree per servizi da cedere e/o a cessione prescrivita	- co.58.2.1 nta

le schede norma

AT_Rxx	aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 nta
AT_Pxx	aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 nta
AT_Sxx	aree di trasformazione per i servizi - art.62 nta
AR_xx	aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 nta
SP_xxx	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 nta
LL	lotti liberi di completamento

allineamenti degli edifici
 direzione di giacitura degli edifici
 aree di concentrazione volumetrica
 i tipi d'intervento sugli edifici

R	restauro
Rc	risanamento conservativo
Re1	ristrutturazione edilizia di tipo 1
Re2	ristrutturazione edilizia di tipo 2

sezioni stradali "tipo"
 perimetro del centro urbano
 aggiornamento cartografico pedivoto