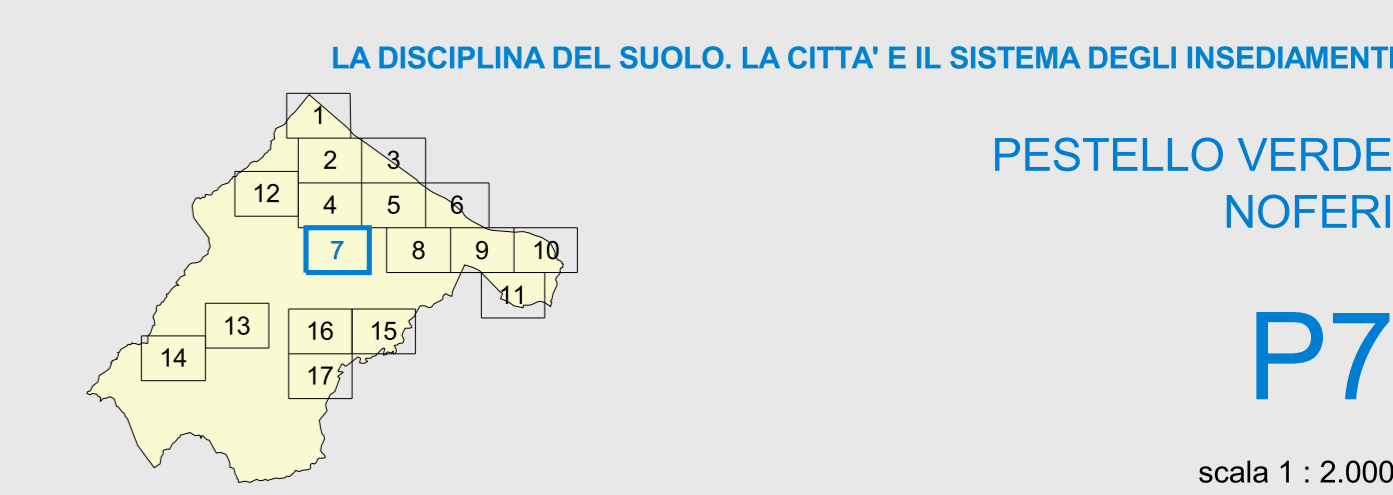


il sindaco: Giorgio Valentini
 l'assessore: Moreno Grassi
 responsabile del procedimento: Domenico Scrascia
 garante della comunicazione: Francesca Barucci
 progetto: Stefania Fanfani, Domenico Scrascia
 sistema informativo: Ugo Fabbrì
 l'ufficio di piano: Gabriele Banchetti, Stefano Borchì
 consulenze: Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005
 avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
 valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008
 valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
 relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009
 rapporto ambientale Del.C.C. n..... del

adozione Del.C.C. n..... del

STATO DI PROGETTO



REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

| | |
|-----|---|
| T1 | tessuto d'impulso medievale - art.18 rta |
| T2 | tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 rta |
| T3 | tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rta |
| T4 | tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 rta |
| T5 | tessuto produttivo non ordinato - art.22 rta |
| T6 | tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rta |
| NIR | nuclei isolati residenziali nel territorio aperto - art.24 |

il territorio rurale

| | |
|----|---|
| A1 | aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.25 rta |
| A2 | aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rta |
| A3 | aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rta |
| A4 | aree agricole boscate - art.29 rta |
| A5 | aree agricole primarie - art.30 rta |
| A6 | aree agricole ortoforovivistiche - art.31 rta |
| A7 | aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 rta |
| A8 | aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rta |

I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture

| | |
|----------------------------------|---|
| PN_1 | parco dei Cappuccini - art.35 rta |
| PN_2 | parco fluviale dell'Arno - art.36 rta |
| PN_3 | parco del promontorio di Leivane - art.37 rta |
| PN_4 | parco del Pinetum - art.38 rta |
| P1 | aree di rilevante valore naturalistico e ambientale |
| P2 | aree agricole interne al parco |
| P3 | aree per il verde pubblico attrezzato interne al parco |
| Verde fluviale | verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rta |
| Verde di arredo stradale | verde di arredo stradale - art.40 rta |
| Attrezzature ed impianti | aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rta |
| Attrezzature di interesse comune | aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rta |
| Verde pubblico attrezzato | aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 rta |
| Piazze pavimentate | aree per piazze pavimentate |
| Parcheggi pubblici | aree per parcheggi pubblici - art.45 rta |

edifici e infrastrutture

| | |
|-------------------------------------|---|
| ERP | aree per edilizia residenziale pubblica - ERP |
| Distributori di carburante | distributori di carburante - art.47 rta |
| Viabilità di progetto | viabilità di progetto |
| Corridoi infrastrutturali | corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rta |
| Linea ferroviaria | linea ferroviaria - co.15.3.3 rta |
| Casse di espansione - vasche volano | casse di espansione - vasche volano |
| Personali ciclopeditoni | personali ciclopeditoni |

le schede norma

| | |
|-----------------------------------|---|
| AT R... | aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rta |
| AT P... | aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rta |
| AT S... | aree di trasformazione per i servizi - art.62 rta |
| AR | aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 rta |
| SP | edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rta |
| LL | lotti liberi di completamento |
| SUC | sub comparto |
| Concentrazione volumetrica | aree di concentrazione volumetrica |
| Intervento sugli edifici | i tipi d'intervento sugli edifici |
| R | restauro |
| Rc | risanamento conservativo |
| Perimetro del centro urbano | perimetro del centro urbano |
| PGC | aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4.4 rta |
| PGA | aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 rta |
| PGV | aree con capacità edificatoria in perequazione - co.44.6 rta |
| PGP | aree con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 rta |
| ESP | aree sottoposte ad esproprio - co.45.6 rta |
| PQS | aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rta |
| ESS | aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rta |
| ES | variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rta |
| Case di espansione del Fiume Arno | casse di espansione del Fiume Arno - co.15.6 rta |
| Fiori alberati | fiori alberati |
| Allineamenti degli edifici | allineamenti degli edifici |
| Re1 | ristrutturazione edilizia di tipo 1 |
| Re2 | ristrutturazione edilizia di tipo 2 |
| Perimetro del centro abitato | perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005 |