

psru

il sindaco:
l'assessore:
responsabile del procedimento
garante della comunicazione
progetto
sistema informativo
l'ufficio di piano:
consulenze:

Giorgio Valentini
Moreno Grassi
Domenico Scrascia
Francesca Barucci
Stefania Fanfani, Domenico Scrascia
Ugo Fabbrì
Gabriele Banchetti, Stefano Borchì
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

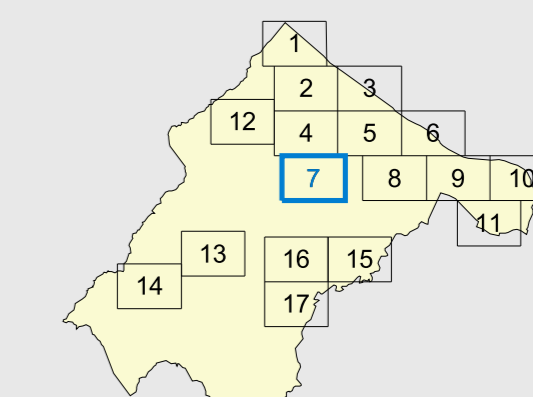
variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008
valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009
rapporto ambientale Del.C.C. n..... del

adozione Del.C.C. n..... del

STATO DI FATTO

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



PESTELLO VERDE
NOFERI

P7

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti
T1 tessuto d'impianto medievale - art.18 nta
T2 tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 nta
T3 tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 nta
T4 tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 nta
T5 tessuto produttivo non ordinato - art.22 nta
T6 tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 nta
NIR nuclei isolati residenziali nel territorio aperto - art.24

il territorio rurale
A1 aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.26 nta
A2 aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 nta
A3 aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 nta
A4 aree agricole boscate - art.29 nta
A5 aree agricole primarie - art.30 nta
A6 aree agricole ortoflorovivaistiche - art.31 nta
A7 aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 nta
A8 aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 nta

i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture
PN 1 parco dei Cappuccini - art.35 nta
PN 2 parco fluviale dell'Arno - art.36 nta
PN 3 parco del promontorio di Levane - art.37 nta
PN 4 parco del Pinetum - art.38 nta
P1 aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
P2 aree agricole interne al parco
P3 aree per il verde pubblico attrezzato interne al parco
verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 nta
verde di arredo stradale - art.40 nta
aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 nta
aree e edifici per l'istruzione - art.42 nta
aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 nta
aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 nta
aree per piazze pavimentate
aree per parcheggi pubblici - art.45 nta
distributori di carburante - art.47 nta
viabilità di progetto
viabilità di progetto interrata
corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 nta
linea ferroviaria - co.15.3.3 nta
casse di espansione - vasche volano
percorsi pedonali, ciclabili e viabilità di interesse paesistico
filari alberati
aree per servizi da cedere e/o a cessione prescrivita - co.58.2.1 nta

le schede norma
AT Rxx aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 nta
AT Pxx aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 nta
AT Sxx aree di trasformazione per i servizi - art.62 nta
AR xx aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 nta
SP xxx edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 nta
LL lotti liberi di completamento
allineamenti degli edifici
direzione di giacitura degli edifici
aree di concentrazione volumetrica
i tipi d'intervento sugli edifici
R restauro
Rc risanamento conservativo
Re1 ristrutturazione edilizia di tipo 1
Re2 ristrutturazione edilizia di tipo 2

sezioni stradali "tipo"
perimetro del centro urbano
aggiornamento cartografico pedivoto

