

il sindaco:
l'assessore:
responsabile del procedimento
garante della comunicazione
progetto
sistema informativo
l'ufficio di piano:
consulenze:

Giorgio Valentini
Moreno Grassi
Domenico Scrascia
Francesca Barucci
Stefania Fanfani, Domenico Scrascia
Ugo Fabbrì
Gabriele Banchetti, Stefano Borchì
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008
valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009
rapporto ambientale Del.C.C. n..... del

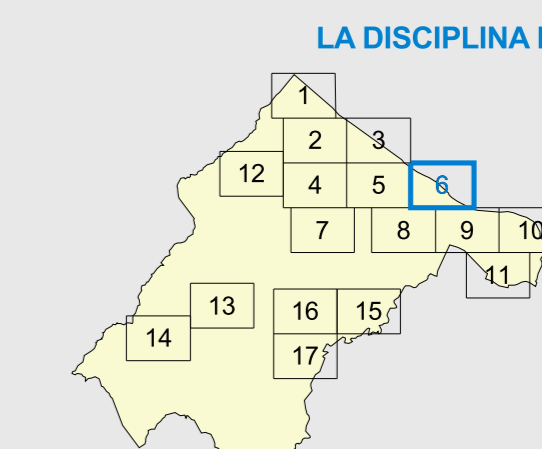
adozione Del.C.C. n..... del

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI

MONTEVARCHI
BOCCA D'AMBRA

P6

scala 1 : 2.000



REGOLAMENTO URBANISTICO

| | |
|---|---|
| la città e il sistema degli insediamenti | |
| T1 | tessuto d'impulso medievale - art.18 rta |
| T2 | tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 rta |
| T3 | tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rta |
| T4 | tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 rta |
| T5 | tessuto produttivo non ordinato - art.22 rta |
| T6 | tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rta |
| NIR | ruoli isolati residenziali nel territorio aperto - art.24 |
| il territorio rurale | |
| A1 | aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.26 rta |
| A2 | aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rta |
| A3 | aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rta |
| A4 | aree agricole boscate - art.29 rta |
| A5 | aree agricole primarie - art.30 rta |
| A6 | aree agricole ortoflorovivaistiche - art.31 rta |
| A7 | aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 rta |
| A8 | aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rta |
| i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture | |
| PN_1 | parco dei Cappuccini - art.35 rta |
| PN_2 | parco fluviale dell'Arno - art.36 rta |
| PN_3 | parco del promontorio di Levante - art.37 rta |
| PN_4 | parco del Pinetum - art.38 rta |
| P1 | area di rilevante valore naturalistico e ambientale |
| P2 | area agricola interna al parco |
| P3 | area per il verde pubblico attrezzato interno al parco |
| | verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rta |
| | verde di arredo stradale - art.40 rta |
| | area per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rta |
| | area e edifici per l'istruzione - art.42 rta |
| | area e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rta |
| | area per il verde pubblico attrezzato - art.44 rta |
| | area per piazze pavimentate |
| | area per parcheggi pubblici - art.45 rta |
| | area per edilizia residenziale pubblica - ERP |
| | distributori di carburante - art.47 rta |
| | viabilità di progetto |
| | corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rta |
| | linea ferroviaria - co.15.3.3 rta |
| | casse di espansione - vasche volano |
| | personi ciclopodanti |
| le schede norma | |
| AT_R | area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rta |
| AT_P | area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rta |
| AT_S | area di trasformazione per i servizi - art.62 rta |
| AR | area da sottoporre a piano di recupero - art.63 rta |
| SP | edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rta |
| LL | lotti liberi di completamento |
| SUC | sub comparto |
| | area di concentrazione volumetrica |
| i tipi d'intervento sugli edifici | |
| R | restauro |
| Rc | risanamento conservativo |
| | perimetro del centro urbano |
| | perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005 |
| PGC | area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4.4 rta |
| PGA | area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 rta |
| PGV | area con capacità edificatoria in perequazione - co.46.4 rta |
| PGP | area con capacità edificatoria in perequazione - co.46.6 rta |
| ESP | area sottoposta ad esproprio - co.46.6 rta |
| PQS | area con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rta |
| ESS | area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rta |
| | variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rta |
| | casse di espansione del Fiume Arno - co.15.6 rta |
| | filari alberati |
| | allineamenti degli edifici |
| | Rc1 ristrutturazione edilizia di tipo 1 |
| | Rc2 ristrutturazione edilizia di tipo 2 |

