



il sindaco:  
 l'assessore:  
 responsabile del procedimento  
 garante della comunicazione  
 progetto  
 sistema informativo  
 l'ufficio di piano:  
 consulenze:

Giorgio Valentini  
 Moreno Grassi  
 Domenico Scrascia  
 Francesca Barucci  
 Stefania Fanfani, Domenico Scrascia  
 Ugo Fabbrì  
 Gabriele Banchetti, Stefano Borchì  
 Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

**variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005**

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008  
 valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008  
 valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009  
 relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009  
 rapporto ambientale Del.C.C. n..... del .....

**STATO DI FATTO**

**LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTÀ E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI**

MONTEVARCHI  
BOCCA D'AMBRA



**P6**

scala 1 : 2.000

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

<b>T1</b>	tessuto d'impianto medievale - art.18 nta
<b>T2</b>	tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 nta
<b>T3</b>	tessuto generato dal disegno del org del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 nta
<b>T4</b>	tessuto generato dal disegno del org del 1969 - art.21 nta
<b>T5</b>	tessuto produttivo non ordinato - art.22 nta
<b>T6</b>	tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 nta
<b>NIR</b>	ruoli isolati residenziali nel territorio aperto - art.24
<b>A1</b>	il territorio rurale
<b>A2</b>	aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.26 nta
<b>A3</b>	aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 nta
<b>A4</b>	aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 nta
<b>A5</b>	aree agricole boscate - art.29 nta
<b>A6</b>	aree agricole primarie - art.30 nta
<b>A7</b>	aree agricole ortoflorovivaistiche - art.31 nta
<b>A8</b>	aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 nta
<b>A9</b>	aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 nta
<b>PN 1</b>	i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture
<b>PN 2</b>	parco dei Cappuccini - art.35 nta
<b>PN 3</b>	parco fluviale dell'Arno - art.36 nta
<b>PN 4</b>	parco del promontorio di Levane - art.37 nta
<b>PN 5</b>	parco del Pinetum - art.38 nta
<b>P1</b>	aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
<b>P2</b>	aree agricole interne al parco
<b>P3</b>	aree per il verde pubblico attrezzato interne al parco
<b>P4</b>	verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 nta
<b>P5</b>	verde di arredo stradale - art.40 nta
<b>P6</b>	aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 nta
<b>P7</b>	aree e edifici per l'istruzione - art.42 nta
<b>P8</b>	aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 nta
<b>P9</b>	aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 nta
<b>P10</b>	aree per piazze pavimentate
<b>P11</b>	aree per parcheggi pubblici - art.45 nta
<b>P12</b>	distributori di carburante - art.47 nta
<b>P13</b>	viabilità di progetto
<b>P14</b>	viabilità di progetto interrata
<b>P15</b>	corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 nta
<b>P16</b>	linea ferroviaria - co.15.3.3 nta
<b>P17</b>	casse di espansione - vasche volano
<b>P18</b>	percorsi pedonali, ciclabili e viabilità di interesse paesistico
<b>P19</b>	filari alberati
<b>P20</b>	aree per servizi da cedere e/o a cessione prescrittiva - co.58.2.1 nta
<b>AT Rxx</b>	le schede norma
<b>AT Pxx</b>	aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 nta
<b>AT Sxx</b>	aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 nta
<b>AR xx</b>	aree di trasformazione per i servizi - art.62 nta
<b>SP xxx</b>	aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 nta
<b>LL</b>	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 nta
<b>LL</b>	lotti liberi di completamento
<b>---</b>	allineamenti degli edifici
<b>---</b>	direzione di giacitura degli edifici
<b>---</b>	aree di concentrazione volumetrica
<b>---</b>	i tipi d'intervento sugli edifici
<b>R</b>	restauro
<b>Re</b>	risanamento conservativo
<b>Re1</b>	ristrutturazione edilizia di tipo 1
<b>Re2</b>	ristrutturazione edilizia di tipo 2
<b>---</b>	sezioni stradali "tipo"
<b>---</b>	perimetro del centro urbano
<b>---</b>	aggiornamento cartografico pedivoto

