



il sindaco:
l'assessore:
responsabile del procedimento
garante della comunicazione
progetto
sistema informativo
l'ufficio di piano:
consulenze:

Giorgio Valentini
Moreno Grassi
Domenico Scarscia
Francesca Barucci
Stefania Fanfani, Domenico Scarscia
Ugo Fabbrì
Gabriele Banchetti, Stefano Borchì
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008
valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009
rapporto ambientale Del.C.C. n. del
adozione Del.C.C. n. del

STATO DI PROGETTO

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



MONTEVARCHI
VIALE MARCONI

P5

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

T1	area di impianto medievale - art.18 rita
T2	area di impianto consolidato lungo l'asse stradale - art.19 rita
T3	area generata dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rita
T4	area generata dal disegno del prg del 1969 - art.21 rita
T5	area produttiva non ordinata - art.22 rita
T6	area produttiva generata dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rita
NIR	aree libere residenziali nel territorio aperto - art.24

il territorio rurale

A1	area agricola di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.25 rita
A2	area agricola terrazzata storica di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rita
A3	area agricola, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rita
A4	area agricola boscate - art.29 rita
A5	area agricola primaria - art.30 rita
A6	area agricola ortoflorovivaistica - art.31 rita
A7	area di pertinenza degli edifici storici - art.32 rita
A8	area agricola interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rita

I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture

PN_1	parco dei Cappuccini - art.35 rita
PN_2	parco fluviale dell'Arno - art.36 rita
PN_3	parco del promontorio di Levene - art.37 rita
PN_4	parco del Pinetum - art.38 rita
P1	area di rilevante valore naturalistico e ambientale
P2	area agricola interne al parco
P3	area per il verde pubblico attrezzato interne al parco
Verde fluviale	(corridoi di naturalità) - art.39 rita
Verde di arredo stradale	- art.40 rita
Area per attrezzature ed impianti di interesse generale	- art.41 rita
Area e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico	- art.43 rita
Area e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico	- art.44 rita
Area per parcheggi pubblici	- art.45 rita

area per edilizia residenziale pubblica - ERP

PGC	area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4 rita
PGA	area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5 rita
PQP	area con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 rita
ESP	area sottoposta ad esproprio - co.45.6 rita
PQS	area con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rita
ESS	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
ESV	variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rita
ESL	casse di espansione del Fiume Arno - co.15.6 rita
ESB	filari alberati

corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rita

linea ferroviaria - co.15.3.3 rita

casse di espansione - vasche volano

personici ciclopedonali

le schede norma

AT R	area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rita
AT P	area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rita
AT S	area di trasformazione per i servizi - art.62 rita
AR	area da sottoporre a piano di recupero - art.63 rita
SP	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rita
LL	lotti liberi di completamento
SUC	sub comparto
Area di concentrazione volumetrica	

I tipi d'intervento sugli edifici

R	restauro
Rc	risanamento conservativo
Re1	ristrutturazione edilizia di tipo 1
Re2	ristrutturazione edilizia di tipo 2

perimetro del centro urbano

perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005

allineamenti degli edifici

