

il sindaco:
l'assessore:
responsabile del procedimento
garante della comunicazione
progetto
sistema informativo
l'ufficio di piano:
consulenze:

Giorgio Valentini
Moreno Grassi
Domenico Scarscia
Francesca Barucci
Stefania Fanfani, Domenico Scarscia
Ugo Fabbrì
Gabriele Banchetti, Stefano Borchì
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008

valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008

valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009

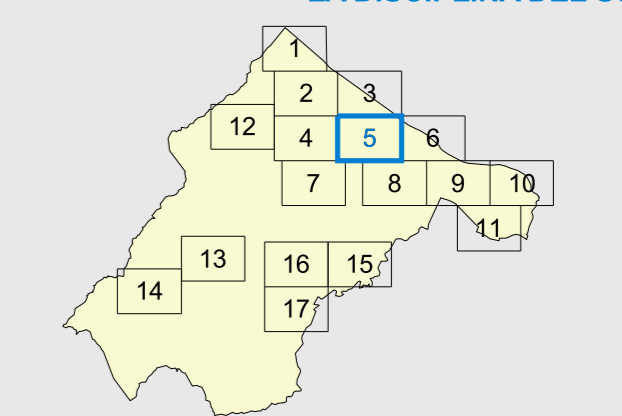
relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009

rapporto ambientale Del.C.C. n. del

adozione Del.C.C. n. del

STATO DI PROGETTO

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



MONTEVARCHI
VIALE MARCONI

P5

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

- T1 tessuto d'impulso medievale - art.18 rita
 - T2 tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 rita
 - T3 tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rita
 - T4 tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 rita
 - T5 tessuto produttivo non ordinato - art.22 rita
 - T6 tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rita
 - NIR nuclei isolati residenziali nel territorio aperto - art.24
- il territorio rurale
- A1 aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.25 rita
 - A2 aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rita
 - A3 aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rita
 - A4 aree agricole boscate - art.29 rita
 - A5 aree agricole primarie - art.30 rita
 - A6 aree agricole ortoflorovivaistiche - art.31 rita
 - A7 aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 rita
 - A8 aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rita

- I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture
- PN_1 parco dei Cappuccini - art.35 rita
 - PN_2 parco fluviale dell'Arno - art.36 rita
 - PN_3 parco del promontorio di Levano - art.37 rita
 - PN_4 parco del Pinetum - art.38 rita
 - P1 aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
 - P2 aree agricole interne al parco
 - P3 aree per il verde pubblico attrezzato interno al parco
 - verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rita
 - verde di arredo stradale - art.40 rita
 - aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rita
 - aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rita
 - aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.44 rita
 - aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 rita
 - aree per piazze pavimentate
 - aree per parcheggi pubblici - art.45 rita

- aree per edilizia residenziale pubblica - ERP
- distributori di carburante - art.47 rita
- viabilità di progetto
- corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rita
- linea ferroviaria - co.15.3.3 rita
- casse di espansione - vasche volano
- personici ciclopiedonali

- le schede norma
- AT_R... aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rita
 - AT_P... aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rita
 - AT_S... aree di trasformazione per i servizi - art.62 rita
 - AR... aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 rita
 - SP... edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rita
 - LL... lotti liberi di completamento
 - SUC... sub comparto
 - aree di concentrazione volumetrica
 - l' tipi d'intervento sugli edifici
 - R... restauro
 - Rc... risanamento conservativo

- perimetro del centro urbano
- perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005

- PGC... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4 rita
- PGA... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5 rita

- PQV... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.44.6 rita
- PQP... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 rita
- ESP... aree sottoposte ad esproprio - co.45.6 rita

- PQS... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rita
- ESS... aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rita
- variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rita
- casse di espansione del Fiume Arno - co.15.6 rita
- filari alberati

- allineamenti degli edifici
- Re1 ristrutturazione edilizia di tipo 1
- Re2 ristrutturazione edilizia di tipo 2

