

psru

il sindaco:

l'assessore:

responsabile del procedimento

garante della comunicazione

progetto

sistema informativo

l'ufficio di piano:

consulenze:

Giorgio Valentini

Moreno Grassi

Domenico Scrascia

Francesca Barucci

Stefania Fanfani, Domenico Scrascia

Ugo Fabbrì

Gabriele Banchetti, Stefano Borchi

Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008

valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008

valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009

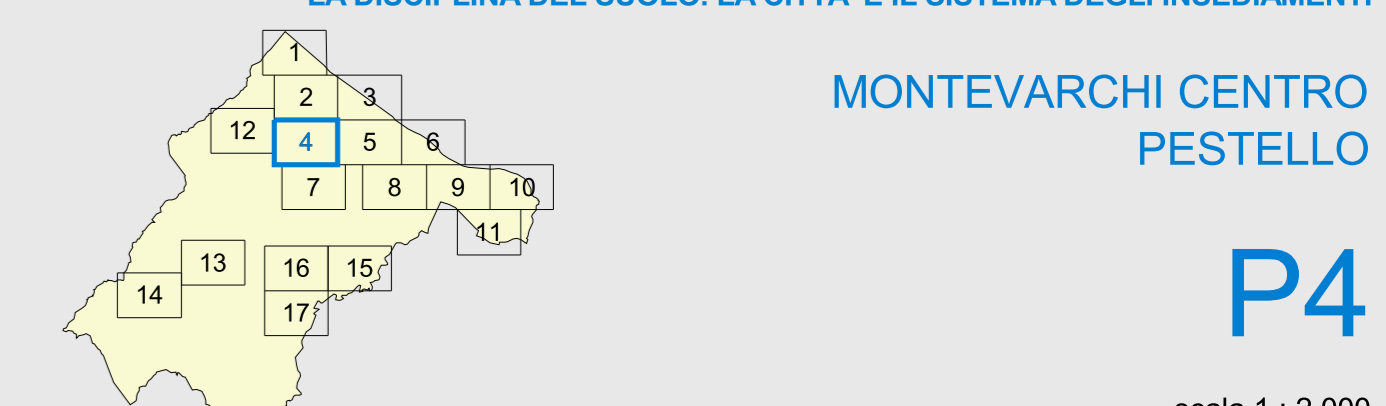
relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009

rapporto ambientale Del.C.C. n. .... del .....

adozione Del.C.C. n. .... del .....

**STATO DI PROGETTO**

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



MONTEVARCHI CENTRO

PESTELLO

P4

scala 1 : 2.000

# REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

T1	tessuto d'impulso medievale - art.15 rita
T2	tessuto storico consolidato lungo l'asse stradale - art.19 rita
T3	tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rita
T4	tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 rita
T5	tessuto produttivo non ordinato - art.22 rita
T6	tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rita
NIR	nuclei isolati residenziali nel territorio aperto - art.24
A1	aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.25 rita
A2	aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rita
A3	aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rita
A4	aree agricole boscate - art.29 rita
A5	aree agricole primarie - art.30 rita
A6	aree agricole ortofruttivistiche - art.31 rita
A7	aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 rita
A8	aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rita
PN 1	i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture parco dei Cappuccini - art.35 rita
PN 2	parco fluviale dell'Arno - art.36 rita
PN 3	parco del promontorio di Levante - art.37 rita
PN 4	parco del Pinetum - art.38 rita
P1	aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
P2	aree agricole interne al parco
P3	aree per il verde pubblico attrezzato interno al parco
Verde fluviale	verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rita
Verde di arredo stradale	verde di arredo stradale - art.40 rita
Verde attrezzato	aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rita
Verde attrezzato	aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rita
Verde attrezzato	aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.44 rita
Verde attrezzato	aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 rita
Verde attrezzato	aree per piazze pavimentate
Verde attrezzato	aree per parcheggi pubblici - art.45 rita
ERP	aree per edilizia residenziale pubblica - ERP
IC	distributori di carburante - art.47 rita
VI	viabilità di progetto
CI	corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rita
LF	linea ferroviaria - co.15.3.3 rita
CV	casse di espansione - vasche volano
PC	percorsi ciclopedonali
AT R	le schede norma
AT P	aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rita
AT S	aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rita
AT S	aree di trasformazione per i servizi - art.62 rita
AR	aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 rita
SP	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rita
LL	lotti liberi di completamento
SUC	sub comparto
CC	aree di concentrazione volumetrica
R	i tipi d'intervento sugli edifici
Re1	restauro
Re2	risanamento conservativo
Perimetro urbano	perimetro del centro urbano
Perimetro abitato	perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005
PCC	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4.4 rita
PGA	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 rita
PQV	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.6 rita
PQP	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.6 rita
ESP	aree sottoposte ad esproprio - co.46.6 rita
PQS	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rita
ESS	aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rita
ES	variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rita
ES	casse di espansione del Fiume Arno - co.15.6 rita
FI	filari alberati
Alf	allineamenti degli edifici
Re1	ristrutturazione edilizia di tipo 1
Re2	ristrutturazione edilizia di tipo 2