



psru

il sindaco:  
l'assessore:  
responsabile del procedimento  
garante della comunicazione  
progetto  
sistema informativo  
l'ufficio di piano:  
consulenze:

Giorgio Valentini  
Moreno Grassi  
Domenico Scrascia  
Francesca Barucci  
Stefania Fanfani, Domenico Scrascia  
Ugo Fabbri  
Gabriele Banchetti, Stefano Borchì  
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008  
valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008  
valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009  
relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009  
rapporto ambientale Del.C.C. n. .... del .....

STATO DI FATTO

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTÀ E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



MONTEVARCHI CENTRO  
PESTELLO

P4

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

- T1 tessuto d'impianto medievale - art.18 nta
- T2 tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 nta
- T3 tessuto generato dal disegno del org del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 nta
- T4 tessuto generato dal disegno del org del 1969 - art.21 nta
- T5 tessuto produttivo non ordinato - art.22 nta
- T6 tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 nta
- NIR nuclei isolati residenziali nel territorio aperto - art.24

- A1 aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.26 nta
- A2 aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 nta
- A3 aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 nta
- A4 aree agricole boscate - art.29 nta
- A5 aree agricole primarie - art.30 nta
- A6 aree agricole ortoflorovivaistiche - art.31 nta
- A7 aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 nta
- A8 aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 nta

- PN\_1 i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture
- PN\_2 parco dei Cappuccini - art.35 nta
- PN\_3 parco fluviale dell'Arno - art.36 nta
- PN\_4 parco del promontorio di Levano - art.37 nta
- PN\_5 parco del Pinetum - art.38 nta
- P1 aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
- P2 aree agricole interne al parco
- P3 aree per il verde pubblico attrezzato interne al parco
- verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 nta
- verde di arredo stradale - art.40 nta
- aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 nta
- aree e edifici per l'istruzione - art.42 nta
- aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 nta
- aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 nta
- aree per piazze pavimentate
- aree per parcheggi pubblici - art.45 nta
- distributori di carburante - art.47 nta
- viabilità di progetto
- viabilità di progetto interrata
- corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 nta
- linea ferroviaria - co.15.3.3 nta
- casse di espansione - vasche volano
- percorsi pedonali, ciclabili e viabilità di interesse paesistico
- filari alberati
- aree per servizi da cedere e/o a cessione prescrittiva - co.58.2.1 nta

- le schede norma
- AT\_Rxx aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 nta
- AT\_Pxx aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 nta
- AT\_Sxx aree di trasformazione per i servizi - art.62 nta
- AR\_xx aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 nta
- SP\_xxx edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 nta
- LL lotti liberi di completamento
- allineamenti degli edifici
- direzione di giacitura degli edifici
- aree di concentrazione volumetrica
- i tipi d'intervento sugli edifici
- R restauro
- Rc risanamento conservativo
- Re1 ristrutturazione edilizia di tipo 1
- Re2 ristrutturazione edilizia di tipo 2

- sezioni stradali "tipo"
- perimetro del centro urbano
- aggiornamento cartografico pedivoto

