



il sindaco:

l'assessore:

responsabile del procedimento

garante della comunicazione

progetto

sistema informativo

l'ufficio di piano:

consulenze:

Giorgio Valentini

Moreno Grassi

Domenico Scrascia

Francesca Barucci

Stefania Fanfani, Domenico Scrascia

Ugo Fabbrì

Gabriele Banchetti, Stefano Borchi

Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008

valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008

valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009

relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009

rapporto ambientale Del.C.C. n. del

adozione Del.C.C. n. del

STATO DI PROGETTO

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



IPERCOOP
MONTEVARCHI STADIO

P2

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

T1	tessuto d'insediamento medievale - art.15 rita
T2	tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 rita
T3	tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rita
T4	tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 rita
T5	tessuto produttivo non ordinato - art.22 rita
T6	tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rita
NIR	nuclei isolati residenziali nel territorio aperto - art.24
A1	aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.25 rita
A2	aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rita
A3	aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rita
A4	aree agricole boscate - art.29 rita
A5	aree agricole primarie - art.30 rita
A6	aree agricole ortoflorovivaistiche - art.31 rita
A7	aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 rita
A8	aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rita
PN_1	i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture
PN_2	parco dei Cappuccini - art.35 rita
PN_3	parco fluviale dell'Arno - art.36 rita
PN_4	parco del promontorio di Leivane - art.37 rita
PN_5	parco del Pinetum - art.38 rita
P1	aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
P2	aree agricole interne al parco
P3	aree per il verde pubblico attrezzato interno al parco
VERDE	verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rita
VERDE STRADALE	verde di arredo stradale - art.40 rita
AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE	art.41 rita
AREE EDIFICI PER ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE	art.42 rita
AREE PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO	art.43 rita
AREE PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PRIVATO	art.44 rita
AREE PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO	art.45 rita
AREE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ERP	art.46 rita
DISTRIBUZIONI DI CARBURANTE	art.47 rita
VIABILITÀ DI PROGETTO	art.48 rita
CORRIDOI INFRASTRUTTURALI	co.15.3.2.6 rita
LINEE FERROVIARIE	co.15.3.3 rita
CASSE DI ESPANSIONE - VASCHE VOLANO	art.49 rita
PERSONI CICLOPEDONALI	art.50 rita
SCHEDE NORMA	art.51 rita
AT_R	aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rita
AT_P	aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rita
AT_S	aree di trasformazione per i servizi - art.62 rita
AR	aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 rita
SP	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rita
LL	lotti liberi di completamento
SUC	sub comparto
AREE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA	art.52 lett.b - L.R.1/2005
I TIPI D'INTERVENTO SUGLI EDIFICI	art.53
R	restauro
Rc	risanamento conservativo
PERIMETRO DEL CENTRO URBANO	art.54
PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO	co.55.2 lett.b - L.R.1/2005
PGC	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4.4 rita
PGA	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 rita
PGV	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.4 rita
PGP	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.6 rita
ESP	aree sottoposte ad esproprio - co.45.6 rita
PQS	aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rita
ESS	aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 rita
VAR	variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rita
EXP	casse di espansione del Fiume Arno - co.15.6 rita
FIAT ALBERATI	art.55
ALINEAMENTI DEGLI EDIFICI	art.56
RI1	ristrutturazione edilizia di tipo 1
RI2	ristrutturazione edilizia di tipo 2