

il sindaco:
l'assessore:
responsabile del procedimento
garante della comunicazione
progetto
sistema informativo
l'ufficio di piano:
consulenze:

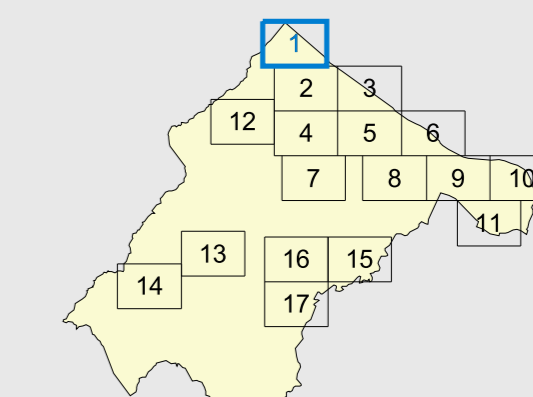
Giorgio Valentini
Moreno Grassi
Domenico Scrascia
Francesca Barucci
Stefania Fanfani, Domenico Scrascia
Ugo Fabbrì
Gabriele Banchetti, Stefano Borchì
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008
valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009
rapporto ambientale Del.C.C. n. del
adozione Del.C.C. n. del

STATO DI PROGETTO

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



LA GRUCCIA MONTEVARCHI NORD

P1

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

T1	la città e il sistema degli insediamenti	PN_1	parco dei Cappuccini - art.35 rita	PGC...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4 rita
T2	area agricola di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.26 rita	PN_2	parco fluviale dell'Arno - art.36 rita	PGA...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5 rita
T3	area agricola terrazzata storica di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rita	PN_3	parco del promontorio di Levene - art.37 rita	PGV...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.44.6 rita
T4	area agricola di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rita	PN_4	parco del Pinetum - art.38 rita	PGP...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 rita
T5	area agricola boscate - art.29 rita	P1	area di rilevante valore naturalistico e ambientale	PGS...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rita
T6	area agricola primaria - art.30 rita	P2	area agricola interna al parco	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
NIR	area agricola ortoflorovivaistica - art.31 rita	P3	area per il verde pubblico attrezzato interno al parco		variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rita
	area di pertinenza degli edifici storici - art.32 rita		verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rita		casse di espansione del Fiume Arno - co.15.6 rita
	area agricola interna al perimetro dei centri urbani - art.33 rita		verde di arredo stradale - art.40 rita		filari alberati
			area per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rita		
			area e edifici per l'istruzione - art.42 rita		
			area e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rita		
			area per il verde pubblico attrezzato - art.44 rita		
			area per piazze pavimentate		
			area per parcheggi pubblici - art.45 rita		
			area per edilizia residenziale pubblica - ERP		
			distributori di carburante - art.47 rita		
			viabilità di progetto		
			corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rita		
			linea ferroviaria - co.15.3.3 rita		
			casse di espansione - vasche volano		
			percorsi ciclopedonali		
			le schede norma		
			AT_R...		
			AT_P...		
			AT_S...		
			AR...		
			SP...		
			LL...		
			SUC...		
			area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rita		
			area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rita		
			area di trasformazione per i servizi - art.62 rita		
			area da sottoporre a piano di recupero - art.63 rita		
			edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rita		
			lotti liberi di completamento		
			sub comparto		
			area di concentrazione volumetrica		
			il tipo d'intervento sugli edifici		
			R		
			Rc		
			restauro		
			risanamento conservativo		
			Re1		
			Re2		
			ristrutturazione edilizia di tipo 1		
			ristrutturazione edilizia di tipo 2		
			perimetro del centro urbano		
			perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005		

