



psru

il sindaco:
l'assessore:
responsabile del procedimento
garante della comunicazione
progetto
sistema informativo
l'ufficio di piano:
consulenze:

Giorgio Valentini
Moreno Grassi
Domenico Scarscia
Francesca Barucci
Stefania Fanfani, Domenico Scarscia
Ugo Fabbrì
Gabriele Banchetti, Stefano Borchì
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008

valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008

valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009

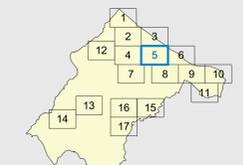
relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009

rapporto ambientale Del.C.C. n..... del

adozione Del.C.C. n..... del

STATO DI FATTO

LA CAPACITA' EDIFICATORIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA



MONTEVARCHI
VIALE MARCONI

C5

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

- aree senza capacità edificatoria
- aree di trasformazione per servizi (AT_S) - art.62 nta
- aree con indice di utilizzazione territoriale (it) pari a 0,05 mq/mq
- verde pubblico attrezzato interno al parco dei cappuccini (PN1) - co.35.4 nta
- verde pubblico attrezzato - co.44.7 nta
- parcheggi pubblici - co.45.6 nta
- aree con indice di utilizzazione territoriale (it) pari a 0,15 mq/mq
- aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT_R) - art.60 nta
- aree con indice di utilizzazione territoriale (it) pari a 0,20 mq/mq
- lotti liberi di completamento del territorio urbanizzato (LL_A e LL_B) - art.24bis nta
- aree con indice di utilizzazione territoriale (it) pari a 0,35 mq/mq
- aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT_P) - art.61 nta
- aree con capacità edificatoria pari alla Sluv esistente
- aree sottoposte a piano di recupero (AR) - art.63 nta
- aree con capacità edificatoria assegnata
- aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT_R) - art.60 nta
- aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT_P) - art.61 nta
- aree di trasformazione per servizi (AT_S) - art.62 nta
- aree sottoposte a piano di recupero (AR) - art.63 nta

