



il sindaco:

l'assessore:

responsabile del procedimento

garante della comunicazione

progetto

sistema informativo

l'ufficio di piano:

consulenze:

Giorgio Valentini

Moreno Grassi

Domenico Scrascia

Francesca Barucci

Stefania Fanfani, Domenico Scrascia

Ugo Fabbrì

Gabriele Banchetti, Stefano Borchì

Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008

valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008

valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009

relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009

rapporto ambientale Del.C.C. n. .... del .....

adozione Del.C.C. n. .... del .....

**STATO DI PROGETTO**

LA CAPACITA' EDIFICATORIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA



MONTEVARCHI CENTRO

PESTELLO

C4

scala 1 : 2.000

# REGOLAMENTO URBANISTICO

- aree con indice territoriale (It) pari a 0,03 mq/mq
  - aree interne al parco dei Cappuccini (POC...) - co.35.4.4 rta
  - aree interne al parco fluviale dell'Arno (POA...) - co.36.4.4 rta
  - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44.6 rta
  - parcheggi pubblici (POP...) - co.45.6 rta
  - viabilità di progetto (PGS...) - art.45.2 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,05 mq/mq
  - aree interne al parco dei Cappuccini (POC...) - co.35.4.4 rta
  - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44.6 rta
  - parcheggi pubblici (POP...) - co.45.6 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,10 mq/mq
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT\_R) - art.60 rta
  - lotti liberi di completamento del territorio urbanizzato (LL\_A e LL\_B) - art.24bis rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,35 mq/mq
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT\_P) - art.61 rta
- aree con capacità edificatoria definita nella scheda norma
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT\_R) - art.60 rta
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT\_P) - art.61 rta
  - aree di trasformazione per servizi (AT\_S) - art.62 rta
  - aree sottoposte a piano di recupero (AR) - art.63 rta
- aree sottoposte ad esproprio
  - parcheggi pubblici (ESP...) - co.45.6 rta
  - viabilità di progetto (ESS...) - art.45.2 rta

