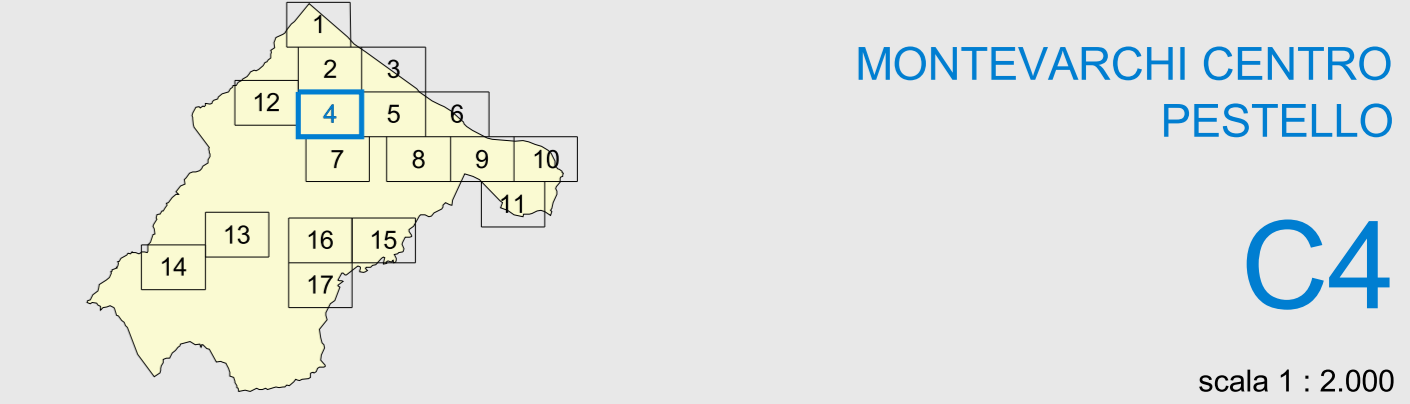


il sindaco: Giorgio Valentini  
 l'assessore: Moreno Grassi  
 responsabile del procedimento: Domenico Scrascia  
 garante della comunicazione: Francesca Barucci  
 progetto: Stefania Fanfani, Domenico Scrascia  
 sistema informativo: Ugo Fabbrì  
 l'ufficio di piano: Gabriele Banchetti, Stefano Borchì  
 consulenze: Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

**variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005**  
 avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008  
 valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008  
 valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009  
 relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009  
 rapporto ambientale Del.C.C. n. .... del .....  
 adozione Del.C.C. n. .... del .....

**LA CAPACITA' EDIFICATORIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA**



**REGOLAMENTO URBANISTICO**

- aree con indice territoriale (It) pari a 0,03 mq/mq
  - aree interne al parco dei Cappuccini (POC\_...) - co.35.4.4 rta
  - aree interne al parco fluviale dell'Arno (POA\_...) - co.36.4.4 rta
  - verde pubblico attrezzato (POV\_...) - co.44.6 rta
  - parcheggi pubblici (POP\_...) - co.45.6 rta
  - viabilità di progetto (PGS\_...) - art.45.2 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,05 mq/mq
  - aree interne al parco dei Cappuccini (POC\_...) - co.35.4.4 rta
  - verde pubblico attrezzato (POV\_...) - co.44.6 rta
  - parcheggi pubblici (POP\_...) - co.45.6 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,10 mq/mq
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT\_R\_) - art.60 rta
  - lotti liberi di completamento del territorio urbanizzato (LL\_A e LL\_B) - art.24bis rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,35 mq/mq
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT\_P\_) - art.61 rta
- aree con capacità edificatoria definita nella scheda norma
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT\_R\_) - art.60 rta
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT\_P\_) - art.61 rta
  - aree di trasformazione per servizi (AT\_S\_) - art.62 rta
  - aree sottoposte a piano di recupero (AR\_) - art.63 rta
- aree sottoposte ad esproprio
  - parcheggi pubblici (ESP\_...) - co.45.6 rta
  - viabilità di progetto (ESS\_...) - art.45.2 rta