

il sindaco:  
l'assessore:  
responsabile del procedimento  
garante della comunicazione  
progetto  
sistema informativo  
l'ufficio di piano:  
consulenze:

Giorgio Valentini  
Moreno Grassi  
Domenico Scrascia  
Francesca Barucci  
Stefania Fanfani, Domenico Scrascia  
Ugo Fabbrì  
Gabriele Banchetti, Stefano Borchi  
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008

valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008

valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009

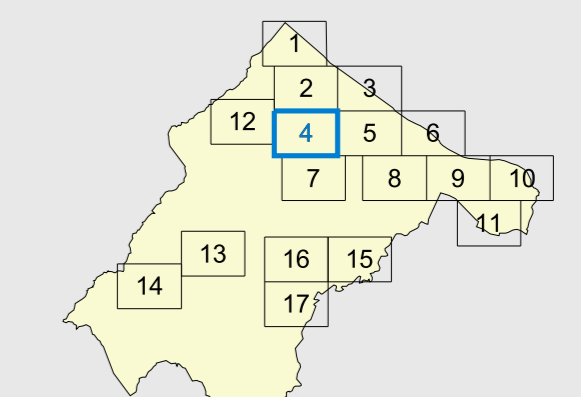
relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009

rapporto ambientale Del.C.C. n..... del .....

adozione Del.C.C. n..... del .....

**STATO DI FATTO**

LA CAPACITA' EDIFICATORIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA



MONTEVARCHI CENTRO  
PESTELLO

C4

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

- aree senza capacità edificatoria
- aree di trasformazione per servizi (AT\_S) - art.62 nta
- aree con indice di utilizzazione territoriale (it) pari a 0,05 mq/mq
- verde pubblico attrezzato interno al parco dei cappuccini (PN1) - co.35.4.4 nta
- verde pubblico attrezzato - co.44.7 nta
- parcheggi pubblici - co.45.6 nta
- aree con indice di utilizzazione territoriale (it) pari a 0,15 mq/mq
- aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT\_R) - art.60 nta
- aree con indice di utilizzazione territoriale (it) pari a 0,20 mq/mq
- lotti liberi di completamento del territorio urbanizzato (LL\_A e LL\_B) - art.24bis nta
- aree con indice di utilizzazione territoriale (it) pari a 0,35 mq/mq
- aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT\_P) - art.61 nta
- aree con capacità edificatoria pari alla Sluv esistente
- aree sottoposte a piano di recupero (AR) - art.63 nta
- aree con capacità edificatoria assegnata
- aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT\_R) - art.60 nta
- aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT\_P) - art.61 nta
- aree di trasformazione per servizi (AT\_S) - art.62 nta
- aree sottoposte a piano di recupero (AR) - art.63 nta

