



psru

il sindaco:  
l'assessore:  
responsabile del procedimento  
garante della comunicazione  
progetto  
sistema informativo  
l'ufficio di piano:  
consulenze:

Giorgio Valentini  
Moreno Grassi  
Domenico Scrascia  
Francesca Barucci  
Stefania Fanfani, Domenico Scrascia  
Ugo Fabbrini  
Gabriele Banchetti, Stefano Borchini  
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

**variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005**

avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008  
valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008  
valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009  
relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009  
rapporto ambientale Del.C.C. n. .... del .....  
adozione Del.C.C. n. .... del .....

**STATO DI PROGETTO**

**LA CAPACITA' EDIFICATORIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA**



LA GRUCCIA  
MONTEVARCHI NORD

**C1**

scala 1 : 2.000

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

- aree con indice territoriale (It) pari a 0,03 mq/mq
  - aree interne al parco dei Cappuccini (POC...) - co.35.4.4 rta
  - aree interne ai parchi fluviali dell'Arno (PGA...) - co.36.4.4 rta
  - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44.6 rta
  - parcheggi pubblici (POP...) - co.45.6 rta
  - viabilità di progetto (PGS...) - art.45.2 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,05 mq/mq
  - aree interne al parco dei Cappuccini (POC...) - co.35.4.4 rta
  - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44.6 rta
  - parcheggi pubblici (POP...) - co.45.6 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,10 mq/mq
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT\_R) - art.60 rta
  - lotti liberi di completamento del territorio urbanizzato (LL\_A e LL\_B) - art.24bis rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,35 mq/mq
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT\_P) - art.61 rta
- aree con capacità edificatoria definita nella scheda norma
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT\_R) - art.60 rta
  - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT\_P) - art.61 rta
  - aree di trasformazione per servizi (AT\_S) - art.62 rta
  - aree sottoposte a piano di recupero (AR) - art.63 rta
- aree sottoposte ad esproprio
  - parcheggi pubblici (ESP...) - co.45.6 rta
  - viabilità di progetto (ESS...) - art.45.2 rta

