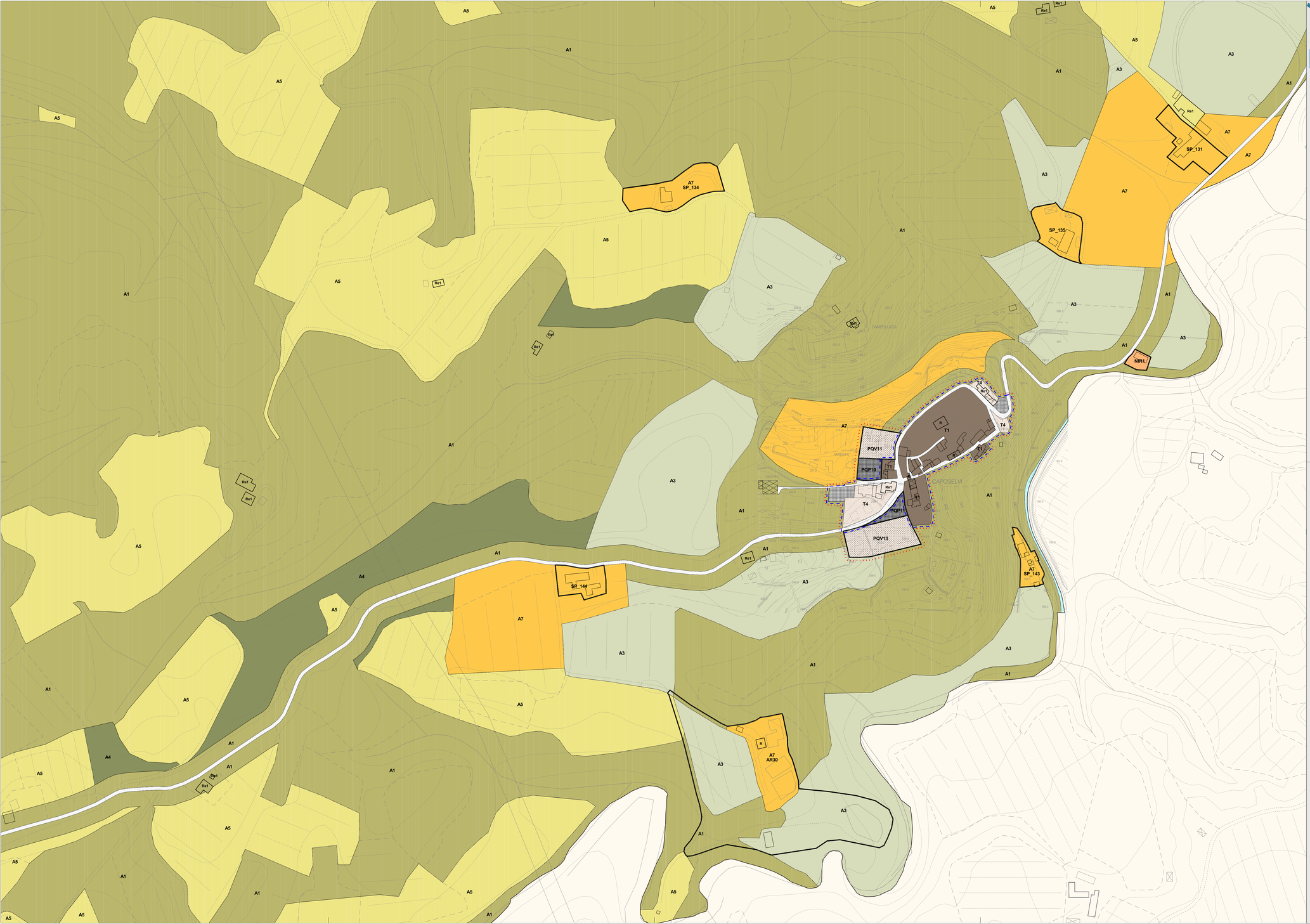


comune di montevarchi

provincia di arezzo

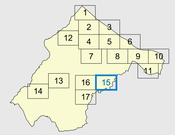
psru

il sindaco:	Giorgio Valentini
l'assessore:	Moreno Grassi
responsabile del procedimento	Domenico Scrascia
garante della comunicazione	Francesca Barucci
progetto	Stefania Fanfani, Domenico Scrascia
sistema informativo	Ugo Fabbri
l'ufficio di piano:	Gabriele Banchetti, Stefano Borchi
consulenze:	Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005
avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008
valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
relazione di sintesi finale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009
adozione Del.C.C. n.9 del 18.02.2010
parere motivato Del.G.C. n.189 del 02.09.2010
approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI

CAPOSELVI



P15

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti
- T1 tessuto d'impianto medievale - art.18 nta
- T2 tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 nta
- T3 tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 nta
- T4 tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 nta
- T5 tessuto produttivo non ordinato - art.22 nta
- T6 tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 nta
- NIR nuclei isolati residenziali nel territorio aperto - art.24

il territorio rurale
- A1 aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.26 nta
- A2 aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 nta
- A3 aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 nta
- A4 aree agricole boscate - art.29 nta
- A5 aree agricole primarie - art.30 nta
- A6 aree agricole ortofloroviaistiche - art.31 nta
- A7 aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 nta
- A8 aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 nta

i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture
- PN_1 parco dei Cappuccini - art.35 nta
- PN_2 parco fluviale dell'Arno - art.36 nta
- PN_3 parco del promontorio di Levane - art.37 nta
- PN_4 parco del Pineturn - art.38 nta
- P1 aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
- P2 aree agricole interne al parco
- P3 aree per il verde pubblico attrezzato interne al parco
- verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 nta
- verde di arredo stradale - art.40 nta
- aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 nta
- aree e edifici per l'istruzione - art.42 nta
- aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 nta
- aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 nta
- aree per piazze pavimentate
- aree per parcheggi pubblici - art.45 nta
- aree per edilizia residenziale pubblica - ERP
- distributori di carburante - art.47 nta
- viabilità di progetto
- corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 nta
- linea ferroviaria - co.15.3.3 nta
- casse di espansione - vasche volano
- percorsi ciclopedonali

le schede norma
- AT_R... aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 nta
- AT_P... aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 nta
- AT_S... aree di trasformazione per i servizi - art.62 nta
- AR_... aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 nta
- SP_... edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 nta
- LL_... lotti liberi di completamento
- SUC ... sub comparto
- aree di concentrazione volumetrica

I tipi d'intervento sugli edifici
- R restauro
- Rc risanamento conservativo
- Re1 ristrutturazione edilizia di tipo 1
- Re2 ristrutturazione edilizia di tipo 2
- perimetro del centro urbano
- perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005

- PQC... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.35.4.4 nta
- PQA... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 nta
- ESF... aree sottoposte ad esproprio - co.39.4 nta
- PQV... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.44.6 nta
- PQP... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 nta
- ESP... aree sottoposte ad esproprio - co.45.6 nta
- PQS... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 nta
- ESS... aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 nta
- variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 nta
- filari alberati
- allineamenti degli edifici