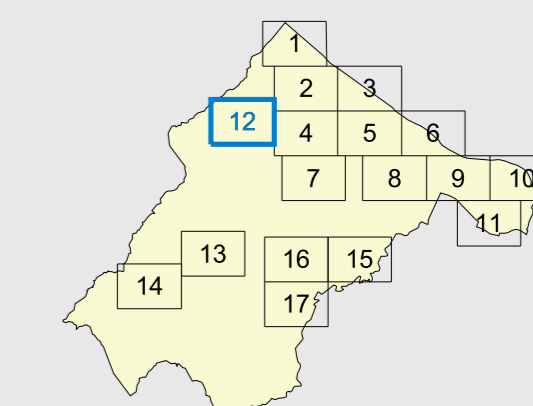


il sindaco:
l'assessore:
responsabile del procedimento
garante della comunicazione
progetto
sistema informativo
l'ufficio di piano:
consulenze:

Giorgio Valentini
Moreno Grassi
Domenico Scrascia
Francesca Barucci
Stefania Fanfani, Domenico Scrascia
Ugo Fabbrì
Gabriele Banchetti, Stefano Borchi
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005
avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
valutazione iniziale Del.C.C. n.171 del 17.07.2008
valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
relazione di sintesi finale Del.C.C. n.251 del 29.10.2009
adozione Del.C.C. n.9 del 18.02.2010
parere motivato Del.C.C. n.188 del 02.09.2010
approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



RICASONI

P12

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti	
T1	area di impianto medievale - art.18 rita
T2	tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 rita
T3	tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rita
T4	tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 rita
T5	tessuto produttivo non ordinato - art.22 rita
T6	tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rita
NIR	ruoli isolati residenziali nel territorio aperto - art.24
il territorio rurale	
A1	area agricola di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.25 rita
A2	area agricola terrazzata storica di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rita
A3	area agricola di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rita
A4	area agricola boscate - art.29 rita
A5	area agricola primaria - art.30 rita
A6	area agricola ortoflorovivaistica - art.31 rita
A7	area di pertinenza degli edifici storici - art.32 rita
A8	area agricola interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rita
i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture	
PN_1	parco dei Cappuccini - art.35 rita
PN_2	parco fluviale dell'Arno - art.36 rita
PN_3	parco del promontorio di Levene - art.37 rita
PN_4	parco del Pinetum - art.38 rita
P1	area di rilevante valore naturalistico e ambientale
P2	area agricola interne al parco
P3	area per il verde pubblico attrezzato interne al parco
	verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rita
	verde di arredo stradale - art.40 rita
	area per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rita
	area e edifici per l'istruzione - art.42 rita
	area e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rita
	area per il verde pubblico attrezzato - art.44 rita
	area per piazze pavimentate
	area per parcheggi pubblici - art.45 rita
	area per edilizia residenziale pubblica - ERP
	distributori di carburante - art.47 rita
	viabilità di progetto
	corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rita
	linea ferroviaria - co.15.3.3 rita
	casse di espansione - vasche volano
	percorsi ciclopedonali
le schede norma	
AT R...	area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rita
AT P...	area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rita
AT S...	area di trasformazione per i servizi - art.62 rita
AR	area da sottoporre a piano di recupero - art.63 rita
SP	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rita
LL	lotti liberi di completamento
SUC	sub comparto
	area di concentrazione volumetrica
i tipi d'intervento sugli edifici	
R	restauro
Rc	risanamento conservativo
	perimetro del centro urbano
	perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005
PGC...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4.4 rita
PGA...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 rita
ESF...	area sottoposte ad esproprio - co.39.4 rita
PGV...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.44.6 rita
PGP...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 rita
ESP...	area sottoposte ad esproprio - co.45.6 rita
PQS...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rita
ESS...	area sottoposte ad esproprio - co.46.2 rita
	variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rita
	filari alberati
	allineamenti degli edifici
Re1	ristrutturazione edilizia di tipo 1
Re2	ristrutturazione edilizia di tipo 2