

psru

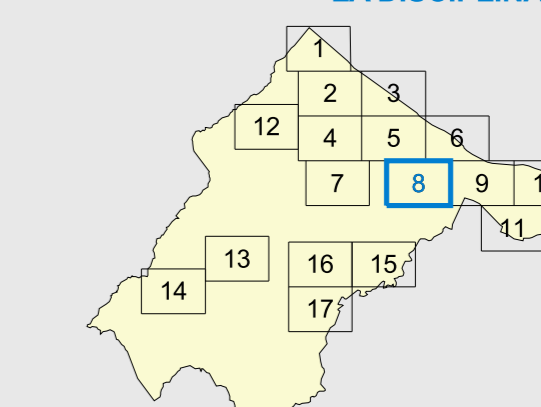
il sindaco: **Giorgio Valentini**
 l'assessore: **Moreno Grassi**
 responsabile del procedimento: **Domenico Scarscia**
 garante della comunicazione: **Francesca Barucci**
 progetto: **Stefania Fanfani, Domenico Scarscia**
 sistema informativo: **Ugo Fabbrì**
 l'ufficio di piano: **Gabriele Banchetti, Stefano Borchì**
 consulenze: **Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani**

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005
 avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
 valutazione iniziale Del.C.C. n.171 del 17.07.2008
 valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
 relazione di sintesi finale Del.C.C. n.251 del 29.10.2009
 adozione Del.C.C. n.9 del 18.02.2010
 parere motivato Del.C.C. n.188 del 02.09.2010
 approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010

variante n.1 alla variante al Regolamento Urbanistico
 adozione Del.C.C. n.63 del 30.09.2010

perimetro oggetto di modifica

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



MONTEVARCHI SUD
LEVANELLA

P8

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

T1	area di tessuto d'impulso medievale - art.18 rita	PGC...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.4 rita
T2	tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 rita	PGA...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5 rita
T3	tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rita	ESF...	area sottoposta ad esproprio - co.39.4 rita
T4	tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 rita	ESF...	area sottoposta ad esproprio - co.39.4 rita
T5	tessuto produttivo non ordinato - art.22 rita	ESF...	area sottoposta ad esproprio - co.39.4 rita
T6	tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rita	ESF...	area sottoposta ad esproprio - co.39.4 rita
NIR	ruoli isolati residenziali nel territorio aperto - art.24	ESF...	area sottoposta ad esproprio - co.39.4 rita
A1	area agricola di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.25 rita	PGV...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.44.6 rita
A2	area agricola terrazzata storica di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rita	PGP...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 rita
A3	area agricola di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rita	ESP...	area sottoposta ad esproprio - co.45.6 rita
A4	area agricola boscate - art.29 rita	PGS...	area con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rita
A5	area agricola primaria - art.30 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
A6	area agricola ortoflorovivaistica - art.31 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
A7	area di pertinenza degli edifici storici - art.32 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
A8	area agricola interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
PN_1	parco di Cappuccini - art.35 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
PN_2	parco fluviale dell'Arno - art.36 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
PN_3	parco del promontorio di Levano - art.37 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
PN_4	parco del Pinetum - art.38 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P1	area di rilevante valore naturalistico e ambientale	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P2	area agricola interne al parco	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P3	area per il verde pubblico attrezzato interne al parco	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P4	verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P5	verde di arredo stradale - art.40 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P6	area per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P7	area e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P8	area e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P9	area per il verde pubblico attrezzato - art.44 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P10	area per piazze pavimentate	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P11	area per parcheggi pubblici - art.45 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P12	area per edilizia residenziale pubblica - ERP	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P13	distributori di carburante - art.47 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P14	viabilità di progetto	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P15	corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P16	linea ferroviaria - co.15.3.3 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P17	casse di espansione - vasche volano	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P18	persone ciclopeditoni	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P19	le schede norma	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
AT_R...	area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
AT_P...	area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
AT_S...	area di trasformazione per i servizi - art.62 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
AR	area da sottoporre a piano di recupero - art.63 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
SP	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 rita	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
LL	lotti liberi di completamento	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
SUC	sub comparto	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
R	area di concentrazione volumetrica	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
Rc	area di intervento sugli edifici	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
R1	restauro	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
R2	risanamento conservativo	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P1	perimetro del centro urbano	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita
P2	perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005	ESS...	area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita

