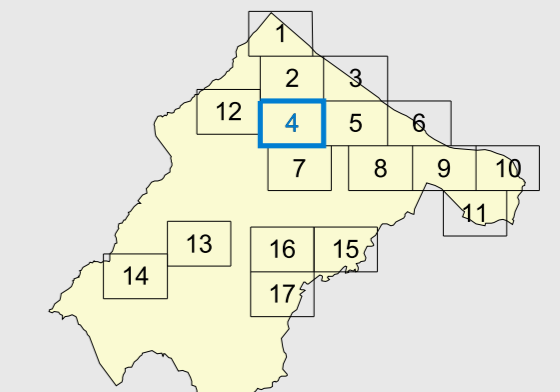


il sindaco:
l'assessore:
responsabile del procedimento
garante della comunicazione
progetto
sistema informativo
l'ufficio di piano:
consulenze:

Giorgio Valentini
Moreno Grassi
Domenico Scrascia
Francesca Barucci
Stefania Fanfani, Domenico Scrascia
Ugo Fabbrì
Gabriele Banchetti, Stefano Borchì
Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

variante di adeguamento alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R. 1/2005
avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008
validazione iniziale Del.C.C. n.171 del 17.07.2008
validazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009
relazione di sintesi finale Del.C.C. n.251 del 29.10.2009
adozione Del.C.C. n.9 del 18.02.2010
parere motivato Del.C.C. n.188 del 02.09.2010
approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010
variante n.1 alla variante al Regolamento Urbanistico
adozione Del.C.C. n.63 del 30.09.2010
perimetro oggetto di modifica

LA CAPACITA' EDIFICATORIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA



MONTEVARCHI CENTRO PESTELLO

C4

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

- aree con indice territoriale (It) pari a 0,03 mq/mq
 - aree interne al parco dei Cappuccini (PQC...) - co.35,4 rta
 - aree interne ai parchi fluviali dell'Arno (PQA...) - co.36,4 rta
 - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44,6 rta
 - parcheggi pubblici (POP...) - co.45,6 rta
 - viabilità di progetto (PQS...) - co.46,2 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,05 mq/mq
 - aree interne al parco dei Cappuccini (PQC...) - co.35,4 rta
 - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44,6 rta
 - parcheggi pubblici (POP...) - co.45,6 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,10 mq/mq
 - lotti liberi di completamento del territorio urbanizzato (LL_A e LL_B) - art.24bis rta
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT_R) - art.60 rta
 - aree di trasformazione per servizi (AT_S) - art.62 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,35 mq/mq
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT_P) - art.61 rta
- aree con capacità edificatoria definita nella scheda norma
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT_R) - art.60 rta
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT_P) - art.61 rta
 - aree di trasformazione per servizi (AT_S) - art.62 rta
 - aree sottoposte a piano di recupero (AR) - art.63 rta
- aree sottoposte ad esproprio
 - verde fluviale (ESF...) - art.39,4 rta
 - parcheggi pubblici (ESP...) - co.45,6 rta
 - viabilità di progetto (ESS...) - art.46,2 rta