



COMUNE DI MONTEVARCHI
Provincia di Arezzo

C O P I A D I D E L I B E R A Z I O N E D E L C O N S I G L I O
C O M U N A L E

N. 63 del 30.09.2010

OGGETTO: VARIANTE N.1 ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MONTEVARCHI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R.1/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - MODIFICHE PER EFFETTO DELLE DECISIONI PRESE SU ALCUNE OSSERVAZIONI PERVENUTE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - ADOZIONE;

L'anno DUEMILADIECI, il giorno TRENTA del mese di SETTEMBRE alle ORE 16,00 nella Sala Comunale si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge.

	Presenti	Assenti
1) VALENTINI GIORGIO Sindaco	X	
2) TADDEUCCI LUCIANO Consigliere	X	
3) BROGI STEFANO	X	
4) FABIANO PIERLUIGI	X	
5) MONICOLINI GIANLUCA	X	
6) NERI FRANCESCA		X
7) SALVINI TOMMASO	X	
8) FORCONI TIZIANO	X	
9) DONATI CLAUDIO	X	
10) TOLLERETTI LUCIANO	X	
11) RICCI PAOLO ANTONIO	X	
12) FEI SILVANO	X	
13) CORDELLI VALDEMARO	X	
14) ROSAI RENZO	X	
15) MONACI FABIO	X	
16) BUCCIARELLI CRISTINA		X
17) BENINI ELISABETTA	X	
18) ZADI CATIA		X
19) BUCCI LUCIANO	X	
20) GHINASSI PIETRO	X	
21) BINDI MAURO	X	
TOTALE	18	3

Presiede l'adunanza il Sig. Monicolini Gianluca nella sua qualità di **Presidente**; partecipa il **Segretario Generale Dott. GIACOMO SANTI** incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti, senza diritto di voto, gli assessori comunali: Acciai Nadia, D'Elia Paolo, Grassi Moreno, Rossi Giovanni,



COMUNE DI MONTEVARCHI
Provincia di Arezzo

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Argomento da iscrivere al punto 63 del registro generale delle deliberazioni del C.C. all'o.d.g. nella seduta del 30/09/2010.

OGGETTO: Variante n.1 alla Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi ai sensi e per gli effetti della L.R.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni – Modifiche per effetto delle decisioni prese su alcune osservazioni pervenute nell'ambito della procedura di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico – Adozione;

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

settore urbanistica



Il dirigente
settore protezione del territorio
Com. Domenico Scraucia

data 30/09/2010

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 30.09.2002, con Del.C.C. n.95, è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Montevarchi e che in data 30.09.2010, con Del.C.C. n.62, è stata approvata Variante al suddetto strumento di pianificazione territoriale;
- in data 09.01.2004, con Del.C.C. n.6, è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi e che in data 30.09.2010, con Del.C.C. n.62, è stata approvata Variante al suddetto atto di governo del territorio;
- nella deliberazione (immediatamente eseguibile) di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico, è stato stabilito, per le parti della stessa che hanno subito modifiche a seguito delle decisioni prese in merito ad alcune osservazioni, di seguito riportate, di procedere ad una nuova adozione secondo le procedure previste nell'art.17 della L.R.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni:
 - o *Modifica del perimetro dell'area di trasformazione "CASA AL PIANO" (AT_R43)*
 - osservazione n.108/02 del 30.04.2010
 - o *Modifica del perimetro dell'area di trasformazione "BURESTA" (AT_P7)*
 - osservazione n.006/01 del 08.04.2010
 - o *Nuova area di trasformazione "VIA COLOMBO" (AT_R45):*
 - osservazione n.135/01 del 30.04.2010
 - o *Nuova area di trasformazione "IPI PRADA" (AT_P21):*
 - osservazione n.111/33 del 30.04.2010
 - o *Nuova area di trasformazione "PIAZZA ROANNE" (AR34):*
 - osservazione n.304/11 del 03.05.2010
 - o *Aree per standard, verde fluviale e tracciati viari da sottoporre a vincolo di espropriativo:*
 - osservazione n.299/04 del 03.05.2010 apposizione del vincolo sul parcheggio posto ad est del cimitero del capoluogo e sulla porzione di edificio identificato al catasto fabbricati con foglio 10 particella 106;
 - osservazione n.299/05 del 03.05.2010 apposizione del vincolo sul parcheggio posto in via Sugherella adiacente al LL_B4;
 - osservazione n.301/07 del 03.05.2010 apposizione del vincolo sul tratto di strada di collegamento tra via Arno e via Gandhi a Levane;
 - osservazione n.333/01 del 03.05.2010 apposizione del vincolo sul verde fluviale del Torrente Dogana, dal viale Diaz alla confluenza con il Fiume Arno;

Ritenuto che le suddette modifiche non comportano effetti sul Rapporto ambientale, comprensivo della Relazione di sintesi non tecnica, in considerazione del fatto che:

- le modifiche apportate ai perimetri delle aree di trasformazione non incidono sugli esiti della Valutazione integrata e della VAS già effettuata;

- le disposizioni delle NTA della Variante al Regolamento Urbanistico che si riferiscono alle nuove aree di trasformazione contengono l'obbligo di effettuare la Valutazione integrata e la VAS prima della loro attuazione;
- le aree da sottoporre a vincolo espropriativo non alterano gli aspetti sostanziali delle previsioni della Variante al Regolamento Urbanistico poiché le modifiche apportate riguardano quasi esclusivamente le modalità di acquisizione delle aree stesse;

Ritenuto pertanto di poter procedere alla adozione della Variante n.1 alla Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.17 della L.R.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che:

- la Variante n.1 alla Variante al Regolamento Urbanistico è composta da:
Estratto delle NTA e degli elaborati allegati alla Del.C.C.n.62 del 30.09.2010;

Dato atto, infine, che:

- la Variante n.1 alla Variante al Regolamento Urbanistico, nell'ambito della disciplina degli assetti infrastrutturali del territorio, individua i beni da sottoporre a vincolo ai fini espropriativi ai sensi della L.R.30/2005 e del D.P.R.327/2001 e s.m.i., e che pertanto occorre effettuare, ai sensi dell'art.8 della L.R.30/2005, la comunicazione dell'avviso di procedimento ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo espropriativo;
- in data 28.09.2010, atti prot.n.AOOGRT/249114/N.060.050, sono stati inoltrati, per il deposito (n.2898) presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Firenze-Prato-Pistoia-Arezzo, gli atti relativi alle indagini Geologico-tecniche ai sensi dell'art.62 della L.R.1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni e delle certificazioni previste dal Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R.1/2005 n.26/R del 27.04.2007;

Vista la Variante al Piano Strutturale approvata con Del.C.C.n.62 del 30.09.2010;

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico approvata con Del.C.C.n.62 del 30.09.2010 e il Regolamento Edilizio;

Vista la L.1150/1942 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la L.R.1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i Regolamenti di attuazione della L.1/2005;

Richiamata la relazione del Garante della comunicazione, allegata alla deliberazione del C.C.n.62 del 30.09.2010, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Richiamata la relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R.1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, allegata alla deliberazione del C.C.n.62 del 30.09.2010, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti i seguenti Esiti delle singole Votazioni, espresse per alzata di mano su:

- o *Modifica del perimetro dell'area di trasformazione "CASA AL PIANO" (AT_R43)*

- osservazione n.108/02 del 30.04.2010 - Presenti 18 – Assenti 3 (Bucciarelli, Zadi, Neri); Voti Favorevoli 18 (Unanimità);
- *Modifica del perimetro dell'area di trasformazione "BURESTA" (AT_P7)*
 - osservazione n.006/01 del 08.04.2010 - Presenti 17 – Assenti 4 (Bucci, Bucciarelli, Zadi, Neri); Voti Favorevoli 17 (Unanimità);
- *Nuova area di trasformazione "VIA COLOMBO" (AT_R45):*
 - osservazione n.135/01 del 30.04.2010 - Presenti 18 – Assenti 3 (Bucciarelli, Zadi, Neri); Voti Favorevoli 14 – Voti Contrari 2 (Bindi, Ghinassi) – Astenuti 2 (Benini, Bucci);
- *Nuova area di trasformazione "IPI PRADA" (AT_P21):*
 - osservazione n.111/33 del 30.04.2010 - Presenti 18 – Assenti 3 (Bucciarelli, Zadi, Neri); Voti Favorevoli 16 – Astenuti 2 (Bindi, Benini)
- *Nuova area di trasformazione "PIAZZA ROANNE" (AR34):*
 - osservazione n.304/11 del 03.05.2010 - Presenti 17 – Assenti 4 (Bucciarelli, Zadi, Neri, Fei); Voti Favorevoli 17 (Unanimità);
- *Aree per standard, verde fluviale e tracciati viari da sottoporre a vincolo di espropriativo:*
 - osservazione n.299/04 del 03.05.2010 apposizione del vincolo sul parcheggio posto ad est del cimitero del capoluogo e sulla porzione di edificio identificato al catasto fabbricati con foglio 10 particella 106 - Presenti 18 – Assenti 3 (Bucciarelli, Zadi, Neri); Voti Favorevoli 15 – Astenuti 3 (Ghinassi, Bindi, Bucci)
 - osservazione n.299/05 del 03.05.2010 apposizione del vincolo sul parcheggio posto in via Sugherella adiacente al LL_B4 - Presenti 18 – Assenti 3 (Bucciarelli, Zadi, Neri); Voti Favorevoli 18 (Unanimità);
 - osservazione n.301/07 del 03.05.2010 apposizione del vincolo sul tratto di strada di collegamento tra via Arno e via Gandhi a Levane - Presenti 18 – Assenti 3 (Bucciarelli, Zadi, Neri); Voti Favorevoli 18 (Unanimità);
 - osservazione n.333/01 del 03.05.2010 apposizione del vincolo sul verde fluviale del Torrente Dogana, dal viale Diaz alla confluenza con il Fiume Arno - Presenti 18 – Assenti 3 (Bucciarelli, Zadi, Neri); Voti Favorevoli 15 – Voti Contrari 3 (Ghinassi, Bindi, Benini);

Acquisito il parere favorevole del Dirigente Settore Urbanistica e Programmazione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Visto il seguente Esito della votazione, espressa per alzata di mano, sul provvedimento di Variante n. 1, nel suo complesso: Presenti 18 – Assenti 3 (Bucciarelli, Zadi, Neri); Voti Favorevoli 15 – Astenuti 3 (Bucci, Benini, Bindi);

DELIBERA

Di adottare, la Variante n.1 alla Variante al Regolamento Urbanistico, da approvarsi secondo le procedure previste dalla L.R.1/2005 e s.m.i., per le motivazioni espresse in narrativa, costituita da:

Estratto delle NTA e degli elaborati allegati alla Del.C.C.n.62 del 30.09.2010;

Di dare atto, che la Variante n.1 alla Variante al Regolamento Urbanistico, acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.);

Di dare mandato al Responsabile del procedimento, per quanto espresso in narrativa, ad espletare le disposizioni di cui all'art.8 della L.R.30/2005 per i beni sui quali si intende apporre il vincolo espropriativo;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, con separata votazione, resa per alzata di mano, dal seguente Esito: Presenti 18 – Assenti 3 (Bucciarelli, Zadi, Neri); Voti Favorevoli 15 – Astenuti 3 (Bucci, Benini, Bindi);

Di inoltrare copia della presente deliberazione al Settore Urbanistica e Programmazione del Territorio, al Settore Gestione del Territorio e al Settore Economico Finanziario – Servizio Entrate per quanto di competenza.



COMUNE DI MONTEVARCHI
Provincia di AREZZO

Delibera C.C n. 63 del 30.09.2010

**GLI ELABORATI SONO ALLEGATI
ALL'ORIGINALE.**

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Sig. Monicolini Gianluca



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giacomo Santi

Il sottoscritto sulla relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune il **19 OTT. 2010** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li **19 OTT. 2010**

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li **19 OTT. 2010.**



F.to IL SEGRETARIO
Dott. Giacomo Santi



IL SEGRETARIO
Dr. Giacomo Santi

.....
La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U. ORDINAMENTO DEGLI EE.LL.

Montevarchi, li

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giacomo Santi

per copia conforme ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Giacomo Santi

sf