



COMUNE DI MONTEVARCHI
Provincia di Arezzo

**C O P I A D I D E L I B E R A Z I O N E D E L C O N S I G L I O
C O M U N A L E**

N. 62 del 30.09.2010

OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA NELL' AMBITO DELLA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MONTEVARCHI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D. LGS. 4/2008.

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MONTEVARCHI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 1/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI - ADEGUAMENTO ALLA NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA REGIONALE E AI CONTENUTI DELL' ART. 55 COMMI 5 E 6 DELLA L.R. 1/2005 -ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

L'anno DUEMILADIECI, il giorno QUINDICI del mese di SETTEMBRE alle ORE 08,30 nella Sala Comunale si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge.

	Presenti	Assenti
1) VALENTINI GIORGIO Sindaco	X	
2) TADDEUCCI LUCIANO Consigliere	X	
3) BROGI STEFANO	X	
4) FABIANO PIERLUIGI	X	
5) MONICOLINI GIANLUCA	X	
6) NERI FRANCESCA	X	
7) SALVINI TOMMASO	X	
8) FORCONI TIZIANO	X	
9) DONATI CLAUDIO	X	
10) TOLLERETTI LUCIANO	X	
11) RICCI PAOLO ANTONIO	X	
12) FEI SILVANO	X	
13) CORDELLI VALDEMARO	X	
14) ROSAI RENZO	X	
15) MONACI FABIO	X	
16) BUCCIARELLI CRISTINA		X
17) BENINI ELISABETTA	X	
18) ZADI CATIA		X
19) BUCCI LUCIANO	X	
20) GHINASSI PIETRO	X	
21) BINDI MAURO	X	
TOTALE	19	2

Presiede l'adunanza il Sig. Monicolini Gianluca nella sua qualità di **Presidente**; partecipa il **Segretario Generale Dott. GIACOMO SANTI** incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti, senza diritto di voto, gli assessori comunali: Acciai Nadia, D'Elia Paolo, Grassi Moreno, Rossi Giovanni,



COMUNE DI MONTEVARCHI
Provincia di Arezzo

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Argomento da iscriverne al punto 62 del registro generale delle deliberazioni del C.C. all'o.d.g. nella seduta del 30/09/2010

OGGETTO: Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di approvazione della variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.4/2008

Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi ai sensi e per gli effetti della L.R.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni – Adeguamento alla nuova disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 commi 5 e 6 della L.R.1/2005 – Esame delle osservazioni e Approvazione;

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Il dirigente
settore urbanistica e programmazione del territorio
Dott. Gianrico Scarscia



data 30.09.2010

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 30.09.2002, con Del.C.C. n.95, è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Montevarchi, pubblicato sul BURT n.45 del 06.11.2002;
- in data 09.01.2004, con Del.C.C. n.6, è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi, pubblicato sul BURT n.3 del 21.01.2004;
- in data 15.05.2008, con Del.C.C. n.55, è stato avviato il procedimento per la redazione delle Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per gli effetti della L.R.1/2005 e s.m.i. quale adeguamento alla nuova disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 commi 5 e 6 della stessa legge regionale;
- in data 29.05.2009, con Del.C.C.n. 47, è stato avviato il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.11 del D.Lgs.4/2008, tenuto conto della circolare emanata dalla Giunta Regionale, con delibera n. 87 del 9 febbraio 2009 (Burt n. 6 del 11 febbraio 2009) avente ad oggetto *"Indirizzi transitori applicativi nelle more dell'approvazione della legge regionale in materia di VAS e di VIA"*;
- **in data 18.02.2010, con Del.C.C. n.9, si è preso atto del Rapporto ambientale, comprensivo della Relazione di sintesi non tecnica e contestualmente sono state adottate, ai sensi dell'art.17 della L.R.1/2005, le Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico;**
- in data 03.03.2010 è stata data notizia dell'avvenuto deposito al pubblico degli atti sopra citati mediante affissione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune e in altri luoghi di pubblica affissione, oltre che consultabile integralmente sul sito del Comune;
- nella stessa data, gli atti costituenti del Rapporto ambientale, comprensivo della Relazione di sintesi non tecnica e le Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, sono stati resi ostensibili a libera visione al pubblico depositandoli presso la "Sala pubblica della Bartolea" appositamente allestita;
- l'avviso ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.4/2008 del Rapporto ambientale, comprensivo della Relazione di sintesi non tecnica e dell'adozione delle Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale Toscana (B.U.R.T.) n.9 del 03.03.2010;
- alla data del 03.05.2010 sono pervenute al protocollo del Comune n.8 osservazioni al Rapporto ambientale e si è proceduto allo svolgimento delle attività tecnico istruttorie di esame e valutazione delle stesse e che in data 02.09.2010, con Del.G.C.n.188 è stato espresso il *parere motivato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.4/2008;*
- alla data del 03.05.2010 sono pervenute al protocollo del Comune n.333 osservazioni, delle quali alcune multiple, per un totale di n.679 quesiti, di cui n.26 alla Variante al Piano Strutturale e n.653 alla Variante al Regolamento Urbanistico;
- sono pervenute oltre il termine stabilito n.8 osservazioni per un totale di n.8 quesiti alla Variante al Regolamento Urbanistico;

Considerato che:

- con le deliberazioni del C.C. n.50 del 13.09.2010, n.52 del 14.09.2010 e n.54 del 15.09.2010 si è deciso puntualmente in merito ai n.675 quesiti delle n.333 osservazioni pervenute alle Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico adottate con Del.C.C.n.9 del 18.02.2010, secondo le singole e specifiche votazioni riportate nelle schede raccolte nei tre volumi allegati alle delibere sopradette;
- è necessario decidere puntualmente in merito ai residui n.4 quesiti relativi all'osservazione n.301 pervenuta alle Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico adottate con Del.C.C.n.9 del 18.02.2010, come da schede contenute nei volumi allegati alle delibere di cui sopra;
- a seguito delle decisioni prese in merito ad alcune osservazioni, di seguito riportate, sono state apportate alcune modifiche alle previsioni della Variante al Regolamento Urbanistico che necessitano di una nuova adozione:
 - o *Modifica del perimetro dell'area di trasformazione "CASA AL PIANO" (AT_R43)*
 - osservazione n.108/02 del 30.04.2010
 - o *Modifica del perimetro dell'area di trasformazione "BURESTA" (AT_P7)*
 - osservazione n.006/01 del 08.04.2010
 - o *Nuova area di trasformazione "VIA COLOMBO" (AT_R45):*
 - osservazione n.135/01 del 30.04.2010
 - o *Nuova area di trasformazione "IPI PRADA" (AT_P21):*
 - osservazione n.111/33 del 30.04.2010
 - o *Nuova area di trasformazione "PIAZZA ROANNE" (AR34):*
 - osservazione n.304/11 del 03.05.2010
 - o *Aree per standard, verde fluviale e tracciati viari da sottoporre a vincolo di espropriativo:*
 - osservazione n.299/04 del 03.05.2010 apposizione del vincolo sul parcheggio posto ad est del cimitero del capoluogo e sulla porzione di edificio identificato al catasto fabbricati con foglio 10 particella 106;
 - osservazione n.299/05 del 03.05.2010 apposizione del vincolo sul parcheggio posto in via Sugherella adiacente al LL_B4;
 - osservazione n.301/07 del 03.05.2010 apposizione del vincolo sul tratto di strada di collegamento tra via Arno e via Gandhi a Levane;
 - osservazione n.333/01 del 03.05.2010 apposizione del vincolo sul verde fluviale del Torrente Dogana, dal viale Diaz alla confluenza con il Fiume Arno;

Ritenuto che le modifiche di cui al punto precedente non comportano effetti sul Rapporto ambientale, comprensivo della Relazione di sintesi non tecnica, in considerazione del fatto che:

- le modifiche apportate ai perimetri delle aree di trasformazione non incidono sugli esiti della Valutazione integrata e della VAS già effettuata;
- le disposizioni delle NTA della Variante al Regolamento Urbanistico che si riferiscono alle nuove aree di trasformazione contengono l'obbligo di effettuare la Valutazione integrata e la VAS prima della loro attuazione;

- le aree da sottoporre a vincolo espropriativo non alterano gli aspetti sostanziali delle previsioni della Variante al Regolamento Urbanistico poiché le modifiche apportate riguardano quasi esclusivamente le modalità di acquisizione delle aree stesse;

Ritenuto, pertanto, con successivo atto, di procedere alla nuova adozione delle parti della Variante al Regolamento Urbanistico che hanno subito modifiche per effetto delle decisioni prese sulle osservazioni n.108/02 del 30.04.2010, n.006/01 del 08.04.2010, n.135/01 del 30.04.2010, n.111/33 del 30.04.2010, n.304/11 del 03.05.2010, n.299/04 del 03.05.2010, n.299/05 del 03.05.2010, n.301/07 del 03.05.2010 e n.333/01 del 03.05.2010, ai sensi dell'art.17 della L.R.1/2005,;

Ritenuto, infine, di procedere, ai sensi dell'art.17 della L.R.1/2005:

- alla approvazione della **Variante al Piano Strutturale** adottata con Del.C.C.n.9 del 18.02.2010, anche per le parti variate per effetto delle decisioni prese sulle osservazioni, che non necessitano di nuova adozione, costituita dai seguenti elaborati:

Relazione;

Norme Tecniche di Attuazione;

Tav.1: Sistemi, Sottosistemi, Ambiti, UTOE, Statuto (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.2: Statuto dei Luoghi (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.3: U.T.O.E. (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.4: Ricostruzione dell'uso del suolo al 1821: il catasto Leopoldino (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.5: Uso del suolo (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.6: Morfologia e uso del territorio (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.7: Morfologia e copertura vegetale del suolo (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.8: Il sistema boschivo (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.9: Il sistema idrografico su base altimetrica (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.10: Semiologia del paesaggio (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.11: Carta geologica (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.12: Carta litotecnica (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.13: Carta geomorfologia (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.14: Carta idrogeologica (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.15: Le pendenze dei versanti (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.16: Carta dei sondaggi e dei dati di base (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.17: Carta delle zone a maggior pericolosità sismica locale (ZMPSL) (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.18a: Carta della pericolosità geomorfologica (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.18b: Carta della pericolosità idraulica (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.18c: Carta della pericolosità sismica (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.18d: Carta della pericolosità geomorfologica PAI (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.18e: Carta della pericolosità idraulica PAI (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.19: Morfologia della struttura insediativa (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.20: Evoluzione degli insediamenti e della viabilità (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.21: Carta della viabilità (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.22: Gli attrattori di traffico (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.23: Montevarchi e Comuni contermini (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.24: Attuazione del Regolamento Urbanistico 2004/2009 (n. 2 tavole in scala 1:5.000);
 Tav.25: I vincoli sovraordinati (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.26: Le invarianti strutturali (n. 2 tavole in scala 1:10.000);

Relazione geologica;

Relazione idraulica;

Relazione idraulica – allegato 1;

Relazione idraulica – allegato 2 (n.3 volumi);

Schede allegate alla tav. 16 "Carta dei sondaggi e dei dati di base".

- alla approvazione della **Variante al Regolamento Urbanistico** adottata con Del.C.C.n.9 del 18.02.2010, anche per le parti variate per effetto delle decisioni prese sulle osservazioni, che non necessitano di nuova adozione, costituita dai seguenti elaborati:

Relazione;

Norme Tecniche di Attuazione;

Allegato: Il rilievo e il progetto degli edifici di valore storico architettonico del territorio rurale – integrazioni e soppressioni;

Allegato: Indicatori predeterminati ai fini del monitoraggio degli effetti;
Allegato: *Criteria per la lettura delle tavole A1-A17 "l'aggiornamento cartografico, la rete dei servizi, la localizzazione dei parcheggi pubblici e l'accessibilità dei servizi pubblici o di uso pubblico"*;

Tav. A1-A17: L'aggiornamento cartografico, la rete dei servizi, la localizzazione dei parcheggi pubblici e l'accessibilità dei servizi pubblici o di uso pubblico (n.17 tavole in scala 1:2.000);
Tav. P1-P17: La disciplina del suolo: la città e il sistema degli insediamenti (n.17 tavole in scala 1:2.000);
Tav. P18: La disciplina del suolo: il territorio rurale (n.2 tavole in scala 1:10.000);
Tav. C1-C17: La capacità edificatoria delle a.d.t. la perequazione urbanistica (n.17 tavole in scala 1:2.000);
Tav. F1-F17: La fattibilità degli interventi (n.17 tavole in scala 1:2.000);
Tav. I1: Il progetto della città e del territorio (n.2 tavole in scala 1:5.000);
Tav R1: Rischio Idraulico (n.1 tavola in scala 1:7.500)

Relazione idraulica;
Relazione geologica
Relazione idraulica – allegato.

Dato atto della *dichiarazione di sintesi resa ai sensi dell'art.17 del D.Lgs.4/2008, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;*

Dato atto, infine, che:

- in data 30.09.2010, atti prot.n.AOOGRT/250657/N.060.050, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Firenze-Prato-Pistoia-Arezzo, ha comunicato l'archiviazione delle indagini Geologico-tecniche, depositate ai sensi dell'art.62 della L.R.1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni e delle certificazioni previste dal Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R.1/2005 n.26/R del 27.04.2007, confermando l'esito positivo già espresso con la nota inviata in data 08.09.2010, atti prot.n.AOOGRT/231229/N.060.050;
- la *dichiarazione di sintesi, il parere motivato e le misure adottate per il monitoraggio dovranno essere pubblicate sul Bollettino Ufficiale Regionale Toscana (B.U.R.T.);*

Visto il Piano Strutturale;

Visto il Regolamento Urbanistico e il Regolamento Edilizio;

Vista la L.1150/1942 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la L.R.1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i Regolamenti di attuazione della L.1/2005;

Visto il Regolamento di attuazione dell'art.11 comma 5 della L.R. 1/2005 in materia di valutazione integrata n.4/R DPGR 9 febbraio 2007;

Visto il D.Lgs.4/2008 *"Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152, recante norme in materia ambientale"*;

Vista la Deliberazione della G.R. 9 febbraio 2009, n.87 *"D.Lgs 152/2006 – Indirizzi transitori applicativi nelle more dell'approvazione della legge regionale in materia di VAS e VIA"*.

Vista la Deliberazione del C.C.n.55 del 15.05.2008;

Vista la Deliberazione del G.C.n.171 del 17.07.2008;

Vista la Deliberazione del C.C.n.47 del 29.05.2009;

Vista la Deliberazione del G.C.n.251 del 29.10.2009;

Vista la Deliberazione del C.C.n.9 del 18.02.2010;

Vista la Deliberazione del G.C.n.188 del 02.09.2010;

Vista la Deliberazione del C.C.n.50 del 13.09.2010;

Vista la Deliberazione del C.C.n.52 del 14.09.2010;

Vista la Deliberazione del C.C.n.54 del 15.09.2010;

Visto il D.P.R.327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L.R.30/2005;

Visto il Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R.1/2005 in materia di indagini geologiche n.26/R DPGR 27 aprile 2007;

Visto il "Piano di Bacino del Fiume Arno, stralcio Assetto Idrogeologico" entrato in vigore con il D.P.C.M. 6 maggio 2005 (GU n. 230 del 3/10/2005);

Dato Atto che durante la discussione consiliare conclusiva, sono stati presentati n. 2 atti di indirizzo (allegati 1 e 2 al presente provvedimento), da parte del Cons. Bucci Luciano, i quali sottoposti a **Votazione**, espressa per alzata di mano, hanno conseguito il seguente **Esito**: Atto n. 1: Presenti 15 – Assenti 6 (Bindi, Donati, Fei, Forconi, Ghinassi, Zadi); **Voti Favorevoli** 14 – **Astenuti** 1 (Benini); Atto n. 2: Presenti 16 – Assenti 5 (Bindi, Donati, Fei, Ghinassi, Zadi); **Voti Favorevoli** 15 – **Astenuti** 1 (Benini);

Dato Atto altresì che al termine della discussione consiliare anche il Cons. Brogi Stefano ha presentato un atto di indirizzo (allegato 3) al presente provvedimento), il quale, sottoposto a **Votazione**, espressa per alzata di mano, ha riportato il seguente **Esito**: Presenti 17 – Assenti 4 (Bindi, Donati, Ghinassi, Zadi); **Voti Favorevoli** 14 – **Voti Contrari** 3 (Benini, Bucciarelli, Bucci);

Visto il seguente **Esito** della **Votazione**, espresso per alzata di mano, sulla presa d'atto della V.A.S.: Presenti 16 – Assenti 5 (Bindi, Bucci, Bucciarelli, Donati, Zadi); **Voti Favorevoli** 14 – **Astenuti** 2 (Benini, Ghinassi);

Visto il seguente medesimo e costante **Esito** della **Votazione**, espressa per alzata di mano, sui singoli articoli del Piano Strutturale, escluso l'art. 32 nel quale si è assentato il Cons. Bucci Luciano: Presenti 18 – Assenti 3 (Bucciarelli, Zadi, Donati); **Voti Favorevoli** 14 – **Astenuti** 4 (Bindi, Benini, Ghinassi, Bucci);

Visto il seguente medesimo e costante **Esito** della **Votazione**, espressa per alzata di mano, sui singoli articoli del Piano Strutturale, esclusi gli art: 35 nel quale si è assentato il Cons. Benini Elisabetta; art. 61.1.11 nel quale si è assentato il Cons. Bucci Luciano; e art. 63.1.15/bis nel quale si è assentato il Cons. Fei Silvano: Presenti 18 – Assenti 3 (Bucciarelli, Zadi, Donati); **Voti Favorevoli** 14 – **Astenuti** 4 (Bindi, Benini, Ghinassi, Bucci);

Acquisita la relazione del Garante della comunicazione, allegata alla presente deliberazione;

Acquisita la relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R.1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, allegata alla presente deliberazione;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente Settore Urbanistica e Programmazione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Visto il seguente Esito della votazione, espressa per alzata di mano, sul testo complessivo del provvedimento: Presenti 19 – Assenti 2 (Bucciarelli, Zadi); Voti Favorevoli 15 – Voti Contrari 4 (Ghinassi, Bindi, Benini, Bucci),

DELIBERA

Di dare atto che è stata effettuata la regolare pubblicazione e deposito degli atti amministrativi e tecnici costituenti il Rapporto ambientale, comprensivo della Relazione di sintesi non tecnica e le Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, adottate ai sensi dell'art.17 della L.R.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Di prendere atto che:

- alla data del 03.05.2010 sono pervenute al protocollo del Comune n.333 osservazioni, delle quali alcune multiple, per un totale di n.679 quesiti, di cui n.26 alla Variante al Piano Strutturale e n.653 alla Variante al Regolamento Urbanistico;
- che sono pervenute oltre il termine n. 8 osservazioni;
- con le deliberazioni del C.C. n.50 del 13.09.2010, n.52 del 14.09.2010 e n.54 del 15.09.2010 si è deciso puntualmente in merito ai n.675 quesiti delle n.333 osservazioni pervenute alle Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico adottate con Del.C.C.n.9 del 18.02.2010, secondo le singole e specifiche votazioni riportate nelle schede raccolte nei tre volumi allegati alle delibere sopradette;

Di decidere puntualmente in merito ai residui n.4 quesiti relativi all'osservazione n.301 pervenuta alle Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico adottate, come da schede contenute nei volumi allegati alle delibere di cui sopra;

Di stabilire che per le parti della Variante al Regolamento Urbanistico adottata con Del.C.C.n.9 del 18.02.2010, che hanno subito modifiche, come meglio elencate in premessa, che necessitano di nuova adozione, sarà proceduto con successivo atto, secondo quanto previsto dall'art.17 della L.R.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Di procedere ai sensi dell'art.16 e 17 del D.Lgs 4/2008 prendendo atto della *dichiarazione di sintesi*, del *parere motivato* e delle *misure adottate per il monitoraggio* e di renderle pubbliche sul Bollettino Ufficiale Regionale Toscana (B.U.R.T.);

Di approvare, secondo le procedure di cui all'art.17 della L.R.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, la **Variante al Piano Strutturale del Comune di Montevarchi** adottata con Del.C.C.n.9 del 18.02.2010, anche per le parti variate per effetto delle decisioni prese sulle osservazioni, che non necessitano di nuova adozione, costituita dai seguenti elaborati:

Relazione;
Norme Tecniche di Attuazione;

Tav.1: Sistemi, Sottosistemi, Ambiti, UTOE, Statuto (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.2: Statuto dei Luoghi (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.3: U.T.O.E. (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.4: Ricostruzione dell'uso del suolo al 1821: il catasto Leopoldino (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.5: Uso del suolo (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.6: Morfologia e uso del territorio (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.7: Morfologia e copertura vegetale del suolo (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.8: Il sistema boschivo (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.9: Il sistema idrografico su base altimetrica (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.10: Semiologia del paesaggio (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.11: Carta geologica (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.12: Carta litotecnica (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.13: Carta geomorfologia (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.14: Carta idrogeologica (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.15: Le pendenze dei versanti (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.16: Carta dei sondaggi e dei dati di base (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.17: Carta delle zone a maggior pericolosità sismica locale (ZMPSL) (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.18a: Carta della pericolosità geomorfologica (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.18b: Carta della pericolosità idraulica (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.18c: Carta della pericolosità sismica (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.18d: Carta della pericolosità geomorfologica PAI (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.18e: Carta della pericolosità idraulica PAI (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.19: *Morfologia della struttura insediativa* (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.20: Evoluzione degli insediamenti e della viabilità (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.21: Carta della viabilità (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.22: Gli attrattori di traffico (n. 1 tavola in scala 1:20.000);
 Tav.23: Montevarchi e Comuni contermini (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.24: *Attuazione del Regolamento Urbanistico 2004/2009* (n. 2 tavole in scala 1:5.000);
 Tav.25: I vincoli sovraordinati (n. 2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav.26: Le invarianti strutturali(n. 2 tavole in scala 1:10.000);

Relazione geologica;
 Relazione idraulica;
 Relazione idraulica – allegato 1;
 Relazione idraulica – allegato 2 (n.3 volumi);

Schede allegate alla tav. 16 "Carta dei sondaggi e dei dati di base".

Di approvare, secondo le procedure di cui all'art.17 della L.R.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, la **Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi** adottata con Del.C.C.n.9 del 18.02.2010, anche per le parti variate per effetto delle decisioni prese sulle osservazioni, che non necessitano di nuova adozione, costituita dai seguenti elaborati:

Relazione;
 Norme Tecniche di Attuazione;

Allegato: Il rilievo e il progetto degli edifici di valore storico architettonico del territorio rurale – integrazioni e soppressioni;
 Allegato: Indicatori predeterminati ai fini del monitoraggio degli effetti;
 Allegato: Criteri per la lettura delle tavole A1-A17 "l'aggiornamento cartografico, la rete dei servizi, la localizzazione dei parcheggi pubblici e l'accessibilità dei servizi pubblici o di uso pubblico";

Tav. A1-A17: *L'aggiornamento cartografico, la rete dei servizi, la localizzazione dei parcheggi pubblici e l'accessibilità dei servizi pubblici o di uso pubblico* (n.17 tavole in scala 1:2.000);
 Tav. P1-P17: *La disciplina del suolo: la città e il sistema degli insediamenti* (n.17 tavole in scala 1:2.000);
 Tav. P18: *La disciplina del suolo: il territorio rurale* (n.2 tavole in scala 1:10.000);
 Tav. C1-C17: *La capacità edificatoria delle a.d.t. la perequazione urbanistica* (n.17 tavole in scala 1:2.000);
 Tav. F1-F17: *La fattibilità degli interventi* (n.17 tavole in scala 1:2.000).
 Tav. I1: *Il progetto della città e del territorio* (n.2 tavole in scala 1:5.000);
 Tav R1: *Rischio Idraulico* (n.1 tavola in scala 1:7.500)

Relazione idraulica;
 Relazione geologica
 Relazione idraulica – allegato.

Di dare atto, che la **Variante al Piano Strutturale** e la **Variante al Regolamento Urbanistico**, acquisteranno efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.);

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267, del 18.08.2000, con separata votazione resa per alzata di mano, dal seguente Esito: Presenti 19 – Assenti 2 (Bucciarelli, Zadi); Voti Favorevoli 15 – Voti Contrari 4 (Ghinassi, Bindi, Benini, Bucci),

Di inoltrare copia della presente deliberazione al Settore Urbanistica e Programmazione del Territorio, al Settore Gestione del Territorio e al Settore Economico Finanziario – Servizio Entrate per quanto di competenza.

COMUNE DI MONTEVARCHI (AR)

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO
DEL COMUNE DI MONTEVARCHI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 1/2005 E SMI –
ADEGUAMENTO ALLA NUOVA DISCIPLINA URBANISTICA REGIONALE
E AI CONTENUTI DELL'ART.55 COMMI 5 E 6 DELLA L.R.1/2005

ADOZIONE DEL.C.C.n.9 del 18.02.2010
APPROVAZIONE DEL.C.C.n.62 del 30.09.2010

VARIANTE N.1 ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
DEL COMUNE DI MONTEVARCHI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 1/2005 E SMI –
MODIFICHE PER EFFETTO DELLE DECISIONI PRESE SU ALCUNE OSSERVAZIONI
PERVENUTE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL RU

ADOZIONE DEL.C.C.n.63 del 30.09.2010

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R.1/2005 E DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DEL.C.C.60 DEL 29.06.2005



SETTEMBRE 2010