



COMUNE DI MONTEVARCHI
Provincia di Arezzo

C O P I A D I D E L I B E R A Z I O N E D E L C O N S I G L I O
C O M U N A L E

N. 52 del 14.09.2010

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL
REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MONTEVARCHI, AI
SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 1/2005 E SUCCESSIVE
MODIFICHE E INTEGRAZIONI - ADEGUAMENTO ALLA NUOVA
DISCIPLINA URBANISTICA REGIONALE E AI CONTENUTI DELL' ART.
55 COMMI 5 E 6 DELLA L.R. 1/2005 - ESAME DELLE OSSERVAZIONI**

*L'anno DUEMILADIECI, il giorno QUATTORDICI del mese di
SETTEMBRE alle ORE 08,30 nella Sala Comunale si è riunito il Consiglio Comunale
convocato nei modi di legge.*

	Presenti	Assenti
1) VALENTINI GIORGIO Sindaco	X	
2) TADDEUCCI LUCIANO Consigliere		X
3) BROGI STEFANO	X	
4) FABIANO PIERLUIGI	X	
5) MONICOLINI GIANLUCA	X	
6) NERI FRANCESCA		X
7) SALVINI TOMMASO	X	
8) FORCONI TIZIANO	X	
9) DONATI CLAUDIO	X	
10) TOLLERETTI LUCIANO	X	
11) RICCI PAOLO ANTONIO	X	
12) FEI SILVANO	X	
13) CORDELLI VALDEMARO	X	
14) ROSAI RENZO	X	
15) MONACI FABIO	X	
16) BUCCIARELLI CRISTINA		X
17) BENINI ELISABETTA	X	
18) ZADI CATIA	X	
19) BUCCI LUCIANO	X	
20) GHINASSI PIETRO		X
21) BINDI MAURO	X	
TOTALE	17	4

Presiede l'adunanza il Sig. Monicolini Gianluca nella sua qualità di **Presidente**; partecipa il **Segretario Generale**
Dott. GIACOMO SANTI incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti, senza diritto di voto, gli assessori comunali: Acciai Nadia, D'Elia Paolo, Grassi Moreno, Rossi Giovanni,



COMUNE DI MONTEVARCHI
Provincia di Arezzo

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Argomento da iscriverne al punto 52 del registro generale delle deliberazioni del C.C. all'o.d.g. nella seduta del 14/09/2010.

OGGETTO: Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi ai sensi e per gli effetti della L.R.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni – Adeguamento alla nuova disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 commi 5 e 6 della L.R.1/2005 – Esame delle osservazioni;

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;


Il dirigente
settore urbanistica e programmazione del territorio
arch. Domenico Scarscia

data

14.09.2010

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 30.09.2002, con Del.C.C. n.95, è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Montevarchi, pubblicato sul BURT n.45 del 06.11.2002;
- in data 09.01.2004, con Del.C.C. n.6, è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi, pubblicato sul BURT n.3 del 21.01.2004;
- in data 15.05.2008, con Del.C.C. n.55, è stato **avviato il procedimento per la redazione della Variante al Piano Strutturale e della Variante al Regolamento Urbanistico** per gli effetti della L.R.1/2005 e s.m.i. quale adeguamento alla nuova disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 commi 5 e 6 della stessa legge regionale;
- in data 18.02.2010, con Del.C.C. n.9, sono state **adottate le Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico**;

Dato atto che:

- in data 03.03.2010, gli atti costituenti le Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico,, sono stati resi ostensibili a libera visione al pubblico depositandoli presso una Sala pubblica appositamente allestita;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante affissione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune in data 03.03.2010 e in altri luoghi di pubblica affissione, oltre che consultabile integralmente sul sito del Comune;
- l'avviso relativo all'adozione delle Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale Toscana (B.U.R.T.) n.9 del 03.03.2010;
- al fine di coordinare i tempi di pubblicazione del Rapporto ambientale, comprensivo della Relazione di sintesi non tecnica con la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, si è ritenuto estendere il periodo di pubblicazione e deposito dei documenti in oggetto ai 60 giorni previsti dal D.Lgs.4/2008 ed ammessi dall'art.17, co.3 della L.R.1/2005 in luogo dei 45 giorni previsti dalla legge regionale;
- alla data del 03.05.2010 sono pervenute al protocollo del Comune n.333 osservazioni, delle quali *alcune multiple, per un totale di n.679 quesiti, di cui n.26 alla Variante al Piano Strutturale e n.653 alla Variante al Regolamento Urbanistico*;
- sono pervenute oltre il termine stabilito n.8 osservazioni per un totale di n.8 quesiti alla Variante al Regolamento Urbanistico;

Atteso quanto sopra, le Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, possono essere approvate, previo esame delle osservazioni pervenute, motivando espressamente le conseguenti determinazioni assunte sulle medesime, secondo quanto previsto dall'art.17 co.5 della L.R.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che:

- per ognuno dei quesiti sopra detti è stata predisposta una scheda contenente:

- o *Atto oggetto di osservazione:*
 - Variante al Piano Strutturale;
 - Variante al Regolamento Urbanistico;
- o *Gruppo:*
 - Enti e Istituzioni;
 - Portatori di interessi diffusi;
 - Cittadini e Imprese;
- o *Sintesi dell'osservazione;*
- o *Controdeduzione/ parere del progettista;*
- o *Parere sintetico della C.A.T. e LL.PP.;*
- o *Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale;*
- o *Votazione del Consiglio Comunale;*
- o *Deliberazione del Consiglio Comunale;*
- le schede sono state raggruppate in tre volumi:
 - o *VOLUME I: Enti e Istituzioni (n.66 quesiti);*
 - o *VOLUME II: Portatori di interessi diffusi (n.211 quesiti);*
 - o *VOLUME III: Cittadini e Imprese (n.402+8 quesiti);*
- in allegato ai tre volumi sopra detti sono stati redatti i seguenti elaborati:
 - o *ESTRATTO DELLE TAVOLE* delle Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico contenenti le modifiche conseguenti alle determinazioni in merito alle osservazioni;
 - o *"ALLEGATI"* contenente gli estratti delle NTA sia della Variante al Piano Strutturale che della Variante al Regolamento Urbanistico conseguenti alle determinazioni in merito alle osservazioni;

Visto l'esito dei lavori della Commissione Assetto del Territorio e Lavori Pubblici nelle sedute del 08.06.2010, 11.06.2010, 14.06.2010, 17.06.2010, 28.06.2010, 01.07.2010, 06.07.2010, 09.07.2010, 12.07.2010, 15.07.2010, 27.07.2010, 28.07.2010, 29.07.2010, 30.07.2010, 02.08.2010, 06.08.2010, 27.08.2010, 30.08.2010, 31.08.2010 e 07.09.2010;

Visto il Piano Strutturale;

Visto il Regolamento Urbanistico e il Regolamento Edilizio;

Vista la L.1150/1942 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la L.R.1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i Regolamenti di attuazione della L.1/2005;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente Settore Urbanistica e Programmazione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Visti i pareri, palesemente espressi, sui n.679 quesiti delle n.333 osservazioni pervenute;

Visto l'esito di ogni singola votazione, espressa per alzata di mano, su ciascuno dei 221 quesiti, come da schede allegate (indicanti ciascuna la relativa data e votazione), raggruppate nei tre volumi sopracitati, costituenti cumulativamente parte integrante e sostanziale del seguente provvedimento;

Visto il seguente Esito della Votazione, espresso per alzata di mano, sul provvedimento nel suo complesso: Presenti 17 – Assenti 4 (Bucciarelli, Ghinassi, Neri, Taddeucci); Voti Favorevoli 13 – Astenuti 4 (Bindi, Benini, Zadi, Bucci);

DELIBERA

Di dare atto che è stata effettuata la regolare pubblicazione e deposito degli atti amministrativi e tecnici costituenti le **Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico**, adottate ai sensi dell'art.17 della L.R.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Di prendere atto che:

- nei termini previsti, così come espressi in narrativa, sono pervenute al Comune n.333 osservazioni, delle quali alcune multiple, per un totale di n.679 quesiti, di cui n.26 alla Variante al Piano Strutturale e n.653 alla Variante al Regolamento Urbanistico;
- sono pervenute oltre il termine stabilito n.8 osservazioni per un totale di n.8 quesiti alla Variante al Regolamento Urbanistico;

Di decidere, puntualmente in merito alle osservazioni pervenute alle **Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico** adottate, secondo le singole e specifiche votazioni riportate nelle schede allegate, raggruppate nei tre volumi sopracitati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dare atto che l'approvazione definitiva delle **Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico**, secondo le procedure previste dall'art.17 della L.R.1/2005 e s.m.i., avverrà con successivo atto deliberativo, una volta concluso l'iter dell'esame delle osservazioni e controdeduzioni;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267, del 18.08.2000, con separata votazione, resa per alzata di mano, dal seguente Esito:

Di inoltrare copia della presente deliberazione al Settore Urbanistica e Programmazione del Territorio per quanto di competenza.



COMUNE DI MONTEVARCHI
Provincia di AREZZO

Delibera C.C n. 52 del 14.09.2010

**GLI ELABORATI SONO ALLEGATI
ALL'ORIGINALE.**



Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Sig. Monicolini Gianluca

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giacomo Santi

Il sottoscritto sulla relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del Comune il **19 OTT. 2010** vi rimane per **10** giorni consecutivi.

Li

19 OTT. 2010.

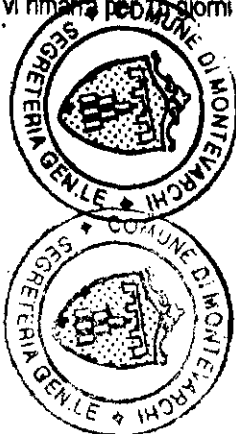
F.to IL SEGRETARIO
Dott. Giacomo Santi

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li

19 OTT. 2010

IL SEGRETARIO
Dr. Giacomo Santi



La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 del T.U. ORDINAMENTO DEGLI EE.LL.

Montevarchi, li

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giacomo Santi

per copia conforme ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giacomo Santi

sf