

il sindaco:

l'assessore:

responsabile del procedimento

garante della comunicazione

progetto

sistema informativo

l'ufficio di piano:

consulenze:

Giorgio Valentini

Moreno Grassi

Domenico Scarsia

Francesca Barucci

Stefania Fanfani, Domenico Scarsia

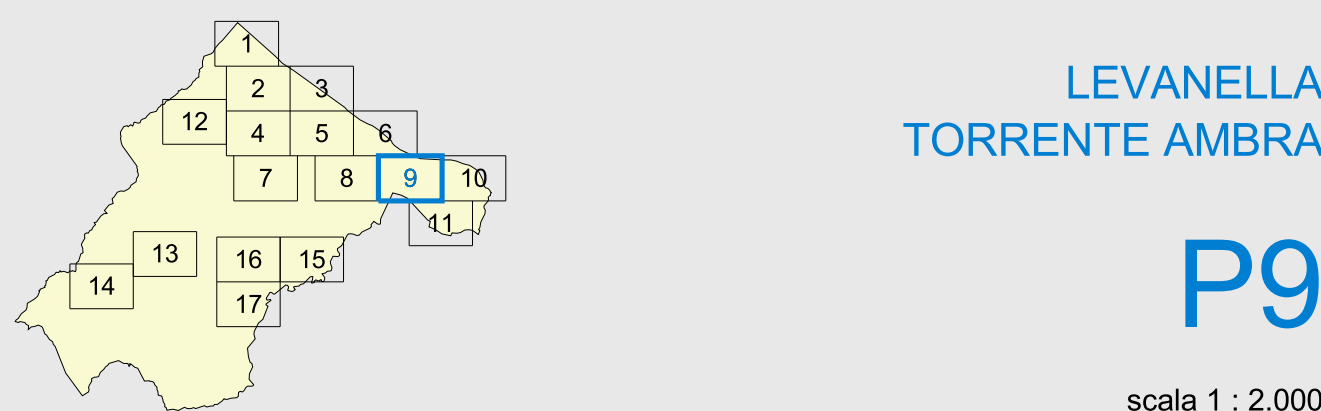
Ugo Fabbri

Gabriele Banchetti, Stefano Borch

Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

Regolamento Urbanistico - approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010 - BURT n.45 del 10.11.2010
tavola modificata dalle varianti:
n.1 (Adoz. Del.C.C. n.43/2011) - Appr. Del.C.C. n.62/2011 - BURT n.22 del 01/06/2011
n.5 (Adoz. Del.C.C. n.47/2012) - Appr. Del.C.C. n.74/2012 - BURT n.40 del 02/10/2012
n.8 (Adoz. Del.C.C. n.33/2013) - Appr. Del.C.C. n.107/2013 - BURT n.1 del 08/01/2014
n.11 (Adoz. Del.C.C. n.57/2014) - Appr. Del.C.C. n.81/2014 - BURT n.46 del 19/11/2014
n.12 (Adoz. Del.C.C. n.14/2015 - Appr. Del.C.C. n.36/2015) - BURT n.26 del 01/07/2015

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



P9

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

T1	area agricola di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.19 rita
T2	area agricola consolidata lungo l'allineamento stradale - art.19 rita
T3	area agricola generata dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 rita
T4	area agricola generata dal disegno del prg del 1969 - art.21 rita
T5	area produttiva non ordinata - art.22 rita
T6	area produttiva generata dai piani per insediamenti produttivi - art.23 rita
NIR	ruoli isolati residenziali nel territorio aperto - art.24
A1	area agricola di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.26 rita
A2	area agricola terrazzata storica di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 rita
A3	area agricola, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 rita
A4	area agricola boschive - art.29 rita
A5	area agricola primarie - art.30 rita
A6	area agricola ortofruttivistiche - art.31 rita
A7	area di pertinenza degli edifici storici - art.32 rita
A8	area agricola interne al perimetro dei centri urbani - art.33 rita

I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture

PN_1	parco dei Cappuccini - art.35 rita
PN_2	parco fluviale dell'Arno - art.36 rita
PN_3	parco del promontorio di Levanella - art.37 rita
PN_4	parco del Pinetum - art.38 rita
P1	area di rilevante valore naturalistico e ambientale
P2	area agricola interne al parco
P3	area per il verde pubblico attrezzato interne al parco
verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 rita	
verde di arredo stradale - art.40 rita	
area per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 rita	
area e edifici per l'istruzione - art.42 rita	
area e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 rita	
area per il verde pubblico attrezzato - art.44 rita	
area per piazze pavimentate	
area per parcheggi pubblici - art.45 rita	

area per edilizia residenziale pubblica - ERP	
distributori di carburante - art.47 rita	
viabilità di progetto	

corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 rita	
linea ferroviaria - co.15.3.3 rita	
casse di espansione - vasche volano	
percorsi ciclopedonali	

le schede norma	
AT_R	area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 rita
AT_P	area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 rita
AT_S	area di trasformazione per i servizi - art.62 rita
AR	area da sottoporre a piano di recupero - art.63 rita
SP	edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.64 rita
LL	lotti liberi di completamento
SUC	sub comparto
area di concentrazione volumetrica	
i tipi d'intervento sugli edifici	
R	restauro
Rc	risanamento conservativo
perimetro del centro urbano	

allineamenti degli edifici	
Re1	ristrutturazione edilizia di tipo 1
Re2	ristrutturazione edilizia di tipo 2

perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R.1/2005	
--	--

PQC... area con capacità edificatoria in perequazione - co.35.4.4 rita

PQA... area con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 rita

PQV... area con capacità edificatoria in perequazione - co.44.6 rita

PQP... area con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 rita

ESP... area sottoposta ad esproprio - co.45.6 rita

PQS... area con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 rita

ESS... area sottoposta ad esproprio - co.46.2 rita

variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 rita

flati alberati