comune di montevarchi

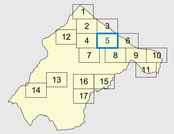
provincia di arezzo

psru

il sindaco:	Giorgio Valentini
l'assessore:	Moreno Grassi
responsabile del procedimento	Domenico Scrascia
garante della comunicazione	Francesca Barucci
progetto	Stefania Fanfani, Domenico Scrascia
sistema informativo	Ugo Fabbri
l'ufficio di piano:	Gabriele Banchetti, Stefano Borchi
consulenze:	Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

Regolamento Urbanistico - approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010 - BURT n.45 del 10.11.2010
tavola modificata dalle varianti
n. 1 (Adoz. Del.C.C. n.63/2010 - Appr. Del.C.C. n.42/2011) - BURT n.22 del 01/06/2011
n.3 (Adoz. Del.C.C. n.17/2012 - Appr. Del.C.C. n.63/2012) - BURT n.35 del 29/08/2012
n.8 (Adoz. Del.C.C. n.33/2013 - Appr. Del.C.C. n.107/2013) - BURT n.1 del 08/01/2014
n.13 (Adoz. Del.C.C. n.12/2015 - Appr. BURT n.22 del 03/06/2014
n.17 (Adoz. Del.C.C. n.35/2015 - Appr. Del.C.C. n.65/2015) - BURT n.39 del 30/09/2015
n.18 (Adoz. Del.C.C. n.34/2015 - Appr. Del.C.C. n.78/2015) - BURT n.43 del 28/10/2015
n.20 (Adoz. Del.C.C. n.77/2015 - Appr. BURT n.47 del 25/11/2015

LA DISCIPLINA DEL SUOLO. LA CITTA' E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI



MONTEVARCHI
VIALE MARCONI

P5

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

la città e il sistema degli insediamenti

- T1 tessuto d'impianto medievale - art.18 nta
- T2 tessuto storico consolidato lungo l'allineamento stradale - art.19 nta
- T3 tessuto generato dal disegno del prg del 1924 e dall'espansione del secondo dopoguerra - art.20 nta
- T4 tessuto generato dal disegno del prg del 1969 - art.21 nta
- T5 tessuto produttivo non ordinato - art.22 nta
- T6 tessuto produttivo generato dai piani per insediamenti produttivi - art.23 nta
- NIR nuclei isolati residenziali nel territorio aperto - art.24

il territorio rurale

- A1 aree agricole di collina di rilevante valore ambientale e paesistico - art.26 nta
- A2 aree agricole terrazzate storiche di particolare valore ambientale e paesistico - art.27 nta
- A3 aree agricole, di pertinenza del sistema degli insediamenti, di valore ambientale e paesistico - art.28 nta
- A4 aree agricole boscate - art.29 nta
- A5 aree agricole primarie - art.30 nta
- A6 aree agricole ortofloroviaistiche - art.31 nta
- A7 aree di pertinenza degli edifici storici - art.32 nta
- A8 aree agricole interne al perimetro dei centri urbani - art.33 nta

i parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture

- PN_1 parco dei Cappuccini - art.35 nta
- PN_2 parco fluviale dell'Arno - art.36 nta
- PN_3 parco del promontorio di Levane - art.37 nta
- PN_4 parco del Pinetum - art.38 nta
- P1 aree di rilevante valore naturalistico e ambientale
- P2 aree agricole interne al parco
- P3 aree per il verde pubblico attrezzato interne al parco
- verde fluviale (corridoi di naturalità) - art.39 nta
- verde di arredo stradale - art.40 nta
- aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - art.41 nta
- aree e edifici per l'istruzione - art.42 nta
- aree e edifici per attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico - art.43 nta
- aree per il verde pubblico attrezzato - art.44 nta
- aree per piazze pavimentate
- aree per parcheggi pubblici - art.45 nta
- aree per edilizia residenziale pubblica - ERP
- distributori di carburante - art.47 nta
- viabilità di progetto
- corridoi infrastrutturali - co.15.3.2.6 nta
- linea ferroviaria - co.15.3.3 nta
- casse di espansione - vasche volano
- percorsi ciclopedonali

- PQC... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.35.4.4 nta
- PQA... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.36.5.4 nta
- PQV... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.44.6 nta
- PQP... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.45.6 nta
- ESP... aree sottoposte ad esproprio - co.45.6 nta
- PQS... aree con capacità edificatoria in perequazione - co.46.2 nta
- ESS... aree sottoposte ad esproprio - co.46.2 nta
- variante S.R.69 (Del. G.P. n.85/2005) - co.15.3.2.7 nta
- filari alberati

le schede norma

- AT_R... aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale - art.60 nta
- AT_P... aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva - art.61 nta
- AT_S... aree di trasformazione per i servizi - art.62 nta
- AR... aree da sottoporre a piano di recupero - art.63 nta
- SP... edifici di valore storico architettonico del territorio rurale - art.56 nta
- LL... lotti liberi di completamento
- SUC... sub comparto
- aree di concentrazione volumetrica
- allineamenti degli edifici

i tipi d'intervento sugli edifici

- R restauro
- Rc risanamento conservativo
- Re1 ristrutturazione edilizia di tipo 1
- Re2 ristrutturazione edilizia di tipo 2
- perimetro del centro urbano
- perimetro del centro abitato - co.55.2 lett.b - L.R. t/2005