



psru

il sindaco:

l'assessore:

responsabile del procedimento

garante della comunicazione

progetto

sistema informativo

l'ufficio di piano:

consulenze:

Giorgio Valentini

Moreno Grassi

Domenico Scarscia

Francesca Barucci

Stefania Fanfani, Domenico Scarscia

Ugo Fabbrini

Gabriele Banchetti, Stefano Borchini

Claudia Lombardi, Roberto Nevini, Michele Sani

Regolamento Urbanistico - approvazione Del.C.C. n.62 del 30.09.2010 - BURT n.45 del 10.11.2010
tavola modificata dalle varianti:
n.1 (Adoz. Del.C.C. n.63/2010 - Appr. Del.C.C. n.43/2011) - BURT n.22 del 01/08/2011
n.5 (Adoz. Del.C.C. n.47/2012 - Appr. Del.C.C. n.74/2012) - BURT n.40 del 02/10/2012
n.8 (Adoz. Del.C.C. n.33/2013 - Appr. Del.C.C. n.107/2013) - BURT n.1 del 08/01/2014
n.11 (Adoz. Del.C.C. n.57/2014 - Appr. Del.C.C. n.81/2014) - BURT n.48 del 19/11/2014

LA CAPACITA' EDIFICATORIA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE E LA PEREQUAZIONE URBANISTICA



MONTEVARCHI SUD
LEVANELLA

C8

scala 1 : 2.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

- aree con indice territoriale (It) pari a 0,03 mq/mq
 - aree interne al parco dei Cappuccini (POC...) - co.35.4.4 rta
 - aree interne ai parchi fluviali dell'Arno (PQA...) - co.36.4.4 rta
 - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44.6 rta
 - parcheggi pubblici (POP...) - co.45.6 rta
 - viabilità di progetto (PQS...) - art.46.2 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,05 mq/mq
 - aree interne al parco dei Cappuccini (POC...) - co.35.4.4 rta
 - verde pubblico attrezzato (POV...) - co.44.6 rta
 - parcheggi pubblici (POP...) - co.45.6 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,10 mq/mq
 - lotti liberi di completamento del territorio urbanizzato (LL_A e LL_B) - art.24bis rta
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT_R) - art.60 rta
 - aree di trasformazione per servizi (AT_S) - art.62 rta
- aree con indice territoriale (It) pari a 0,35 mq/mq
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT_P) - art.61 rta
- aree con capacità edificatoria definita nella scheda norma
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (AT_R) - art.60 rta
 - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (AT_P) - art.61 rta
 - aree di trasformazione per servizi (AT_S) - art.62 rta
 - aree sottoposte a piano di recupero (AR) - art.63 rta
- aree sottoposte ad esproprio
 - verde fluviale (ESF...) - art.39.4 rta
 - parcheggi pubblici (ESP...) - co.45.6 rta
 - viabilità di progetto (ESS...) - art.46.2 rta

