

## **TABELLE RIASSUNTIVE: DAL 2004 AL 2011**

Di seguito si riportano una serie di tabelle suddivise tra:

- le aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale AT\_R;
- le aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva AT\_P;
- le aree di trasformazione sottoposte a recupero AR con capacità edificatoria aggiuntiva;
- i lotti liberi di completamento LL e i NIR;
- le aree in perequazione con indice territoriale pari a 0,03 mq/mq;
- le aree in perequazione con indice territoriale pari a 0,05 mq/mq;
- le aree in perequazione con indice territoriale pari a 0,10 mq/mq.

In ogni tabella sono riportate:

- le sigle e le denominazioni di ogni "area edificabile" utilizzate dal Regolamento Urbanistico del 2004 e del 2010;
- i valori stimati nel 2004 a seguito dell'approvazione del Regolamento Urbanistico;
- le informazioni urbanistico – edilizie su ogni singola "area edificabile";
- i nuovi valori stimati relativi all'anno 2011.

Si precisa infine che le Varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico sono state adottate con Del.C.C.n.9 del 18.02.2010 (resa efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n.9 del 03.03.2010, giorno in cui cominciano a decorrere le salvaguardie di cui all'art.16 delle NTA del Regolamento Urbanistico) e approvate con Del.C.C.n.62 del 30.09.2010. La pubblicazione di questa delibera sul B.U.R.T.n. del 10.11.2010 rende definitivamente efficaci i due strumenti disponendo la nuova disciplina sulle "aree edificabili".

**LE AREE DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE AT\_R**

U.T.O.E. MONTEVARCHI		Val. 2004		Val. 2011
AT_R1 "LA GRUCCIA" (*)	€	57,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	44,00
AT_R2 "PODERE FOSSATO" (**)	€	60,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	41,80
AT_R3 "BERIGNOLO STECCATO" (**)	€	62,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	44,00
AT_R7 "STELLO" (**)	€	66,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	45,98
AT_R8 "LE CASE ROMOLE" (**)	€	63,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	48,40
AT_R11 "PESTELLO CHIESA" (**)	€	60,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	48,40
AT_R12 "VIA ISONZO" (*) - (****)	€	68,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	43,56
AT_R14 "VIA DI TERRANUOVA" (*)	€	100,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	46,20
AT_R24 "VIA ADIGE" (*)	€	92,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	45,98
AT_R40 "VIA PIAVE" (**)	€	58,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	44,00
AT_R42 "VIA BOTTEGO" (***)	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010		48,40
AT_R45 "VIA COLOMBO" (****)	€	Inizio nuova disciplina in data 01.06.2011		48,40

(\*) area di trasformazione sottoposta alla disciplina delle salvaguardie di cui all'art.16 delle NTA della Variante al RU in data 03.03.2010  
(\*\*) area di trasformazione sottoposta alla disciplina di cui all'art.55, co.6 della L.R.1/2005 in data 21.01.2009  
(\*\*\*) nuova AT\_R inserita dal RU del 2010 in data 18.02.2010  
(\*\*\*\*) nuova AT\_R inserita dal RU del 2010 in data 30.09.2010  
(\*\*\*\*\*) AT\_R classificata in fattibilità 4 dal RU del 2004 e in fattibilità geomorfologica, idraulica e simica elevata dal Regolamento Urbanistico del 2010

U.T.O.E. LEVANE		Val. 2004		Val. 2011
AT_R21 "VIA ARNO" (*)	€	66,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	48,40
AT_R22 "PIAN DI LEVANE" (**)	€	51,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	41,80
AT_R23 "VIA DELLA COSTA 1" (**)	€	57,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	48,40
AT_R34 "VIA DELLA COSTA 2" (*)	€	63,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	48,40
AT_R43 "CASA AL PIANO" (***)	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010		41,80

(\*) area di trasformazione sottoposta alla disciplina delle salvaguardie di cui all'art.16 delle NTA della Variante al RU in data 03.03.2010  
(\*\*) area di trasformazione sottoposta alla disciplina di cui all'art.55, co.6 della L.R.1/2005 in data 21.01.2009  
(\*\*\*) ex AT\_P13 sostituita con una nuova AT\_R dal RU del 2010 in data 18.02.2010

U.T.O.E. LEVANELLA		Val. 2004		Val. 2011
AT_R18 "LEVANELLA CIMITERO" (*)	€	96,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	41,80
AT_R19 "LEVANELLA VILLANUZZA" (**)	€	57,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	41,80
AT_R44 "VIA DELLA TECNICA" (***)	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010		41,80

(\*) area di trasformazione sottoposta alla disciplina delle salvaguardie di cui all'art.16 delle NTA della Variante al RU in data 03.03.2010  
(\*\*) area di trasformazione sottoposta alla disciplina di cui all'art.55, co.6 della L.R.1/2005 in data 21.01.2009  
(\*\*\*) ex AT\_P16 sostituita con una nuova AT\_R dal RU del 2010 in data 18.02.2010

U.T.O.E. MONCIONI		Val. 2004		Val. 2011
AT_R29 "MONCIONI"	€	17,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	32,28

area di trasformazione sottoposta alla disciplina di cui all'art.55, co.6 della L.R.1/2005 in data 21.01.2009

### LE AREE DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA AT\_P

U.T.O.E. MONTEVARCHI		Val. 2004		Val. 2011
AT_P1 "MONTEVARCHI NORD" (**)	€	86,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	97,95
AT_P11 "CONSORZIO AGRARIO" (*)	€	62,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	70,62
AT_P17 "VIA LEOPARDI" (**)	€	53,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	60,37
AT_P18 "VIA FERRARI" (**)	€	52,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	59,23
AT_P19 "VIA LEOPARDI 2" (*)	€	88,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	100,23
AT_P20 "VIA MAJORANA" (***)	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010		97,95
(*) area di trasformazione non sottoposta alla disciplina delle salvaguardie di cui all'art.16 delle NTA della Variante al RU				
(**) area di trasformazione sottoposta alla disciplina di cui all'art.55, co.6 della L.R.1/2005 in data 21.01.2009				
(***) nuova AT_P separata dalla AT_P1 dal RU del 2010 in data 18.02.2010				

U.T.O.E. LEVANE		Val. 2004		Val. 2011
AT_P10 "CASA ROTTA" (*)	€	42,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	47,84
(*) area di trasformazione non sottoposta alla disciplina delle salvaguardie di cui all'art.16 delle NTA della Variante al RU				

U.T.O.E. LEVANELLA		Val. 2004		Val. 2011
AT_P4 "VALDILAGO PATERESSO" (**)	€	38,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	43,28
AT_P6 "PADULETTE" (**)	€	35,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	39,87
AT_P7 "BURESTA" (**)	€	28,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	47,84
AT_P14 "LEVANELLA SCAMBIO" (*)	€	42,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	47,84
AT_P21 "IPI PRADA" (***)	€	la scheda norma entra in vigore dal 1 gennaio 2013		42,00
(*) area di trasformazione non sottoposta alla disciplina delle salvaguardie di cui all'art.16 delle NTA della Variante al RU				
(**) area di trasformazione sottoposta alla disciplina di cui all'art.55, co.6 della L.R.1/2005 in data 21.01.2009				
(***) nuova AT_P inserita dal RU del 2010 in data 18.02.2010				

### LE AREE DI TRASFORMAZIONE SOTTOPOSTE A RECUPERO AR CON CAPACITÀ EDIFICATORIA AGGIUNTIVA

U.T.O.E. MONTEVARCHI		Val. 2004		Val. 2011
AR21 "VIALE DIAZ"	€	55,14	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	62,80
area di trasformazione non sottoposta alla disciplina delle salvaguardie di cui all'art.16 delle NTA della Variante al RU				

U.T.O.E. RENDOLA		Val. 2004		Val. 2011
AR15 "RENDOLA" (*)	€	4,42	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	5,03
(*) area di trasformazione sottoposta alla disciplina di cui all'art.55, co.6 della L.R.1/2005 in data 21.01.2009				

### I LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO LL E I NIR

U.T.O.E. MONTEVARCHI		Val. 2004		Val. 2011
LL_B4 "VIA SUGHERELLA" (*)	€	104,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	60,00
LL_B12 "VIA CHIANTIGIANA 2" (*)	€	116,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	66,00
LL_B26 "VIA DI POGGIORNELLI" (**)	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010		66,00
LL_B30 "VIA SAN LORENZO" (**)	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010		66,00

LL_B31 "VIA DEL GELSOMINO" (***)	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	60,00
LL_B32 "VIA EINAUDI" (***)	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	60,00
LL_B33 "IL GIGLIO" (***)	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	62,70
LL_B34 "VIA DEL MOCARINI" (***)	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	66,00
(*) lotto libero non sottoposto alla disciplina delle salvaguardie di cui all'art.16 delle NTA della Variante al RU			
(**) nuovo LL inserito dal RU del 2010 in data 18.02.2010			
(***) nuovo LL inserito dal RU del 2010 in data 30.09.2010			

<b>U.T.O.E. LEVANE</b>		<b>Val. 2004</b>		<b>Val. 2011</b>
LL_B28 "EX MATTATOIO" (*)	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010		60,00
(*) nuovo LL inserito dal RU del 2010 in data 18.02.2010				

<b>U.T.O.E. LEVANELLA</b>		<b>Val. 2004</b>		<b>Val. 2011</b>
LL_B8 "PUCCIANO 1" (*)	€	116,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	60,00
LL_B22 "VIA PADULETTE 3" (*)	€	100,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	57,00
LL_B25 "VIA DELLA LAMA" (**)	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010		57,00
(*) lotto libero non sottoposto alla disciplina delle salvaguardie di cui all'art.16 delle NTA della Variante al RU				
(**) nuovo LL inserito dal RU del 2010 in data 18.02.2010				

<b>U.T.O.E. VENTENA</b>		<b>Val. 2004</b>		<b>Val. 2011</b>
LL_B35 "EX SCUOLA VENTENA"	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010		54,00
nuovo LL inserito dal RU del 2010 in data 30.09.2010				

<b>U.T.O.E. MONCIONI</b>		<b>Val. 2004</b>		<b>Val. 2011</b>
LL_B23 "BELVEDERE 1" (*)	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010		54,00
LL_B24 "BELVEDERE 2" (*)	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010		54,00
(*) nuovo LL inserito dal RU del 2010 in data 18.02.2010				

<b>NIR</b>		<b>Val. 2004</b>		<b>Val. 2011</b>
NIR1 "EX SCUOLA DI CAPOSELVI" (*)	€	78,75	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	89,01
NIR2 "EX SCUOLA DI LA SELVAI" (*)	€	116,35	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	132,52
(*) NIR non sottoposto alla disciplina delle salvaguardie di cui all'art.16 delle NTA della Variante al RU				

#### LE AREE IN PEREQUAZIONE CON INDICE TERRITORIALE PARI A 0,03 MQ/MQ;

<b>U.T.O.E. MONTEVARCHI</b>		<b>Val. 2004</b>		<b>Val. 2011</b>
AT_S19 "NUOVA AUTOSTAZIONE" (**)-(****)	€	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010		10,43
PQC1 "LA SVOLTA" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQC2 "CAPPUCCINI" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQC3 "SOVRAPP. FERROVIARIO" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQC6 "VIA FORNACI VECCHIE 1" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43

PQC7 "VIA FORNACI VECCHIE 2" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQC8 "VIA FORNACI VECCHIE 3" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQC9 "VIA FORNACI VECCHIE 4" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQA1 "VIA PIAVE 1" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQA2 "VIA PIAVE 2" (**)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQA3 "VIA AMENDOLA" (**)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQV1 "VIALE MATTEOTTI" (**)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQV2 "VIA MONTENERO 1" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQV3 "VIA MONTENERO 2" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQV14 "VIALE CAVOUR" (***)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQV15 "PODERE VIGNOLI" (***)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQV16 "VIA COLOMBO" (***)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQP1 "VIA BURZAGLI" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQP2 "VIA SAN LORENZO" (**)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQP4 "VIA DEL CIPRESSO" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQP7 "CROCE FERRAGALLI" (**)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQP12 "VIA DELLA FARNIA" (***)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQP13 "VIA PACINOTTI" (***)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQP14 "VIA MARCONI" (***)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQS1 "VIA DEL FRASSINO" (**)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43

(\*) area in perequazione non sottoposta alla disciplina delle salvaguardie di cui all'art.16 delle NTA della Variante al RU  
(\*\*) nuova area in perequazione inserita dal RU del 2010 in data 18.02.2010  
(\*\*\*) nuova area in perequazione inserita dal RU del 2010 in data 30.09.2010  
(\*\*\*\*) il valore 2011 riguarda esclusivamente il parcheggio posto "ad ovest del cimitero" di Montevarchi

<b>U.T.O.E. LEVANE</b>		<b>Val. 2004</b>		<b>Val. 2011</b>
PQV5 "VIA DELLA RESISTENZA" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQV6 "VIA PIANOSA 1" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQV7 "VIA PIANOSA 2" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQP6 "VIA DI LEVANE ALTA" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQS4 "CIRCONVALLAZ. LEVANE 1" (**)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQS5 "CIRCONVALLAZ. LEVANE 2" (**)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43

(\*) area in perequazione non sottoposta alla disciplina delle salvaguardie di cui all'art.16 delle NTA della Variante al RU  
(\*\*) nuova area in perequazione inserita dal RU del 2010 in data 18.02.2010

<b>U.T.O.E. LEVANELLA</b>		<b>Val. 2004</b>		<b>Val. 2011</b>
PQV4 "VIA PERTINI" (*)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQP8 "VIA I MAGGIO" (*)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQS2 "VIA 8 MARZO" (*)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43
PQS6 "STRADA DI VILLANUZZA" (*)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	10,43

(\*) nuova area in perequazione inserita dal RU del 2010 in data 18.02.2010

**LE AREE IN PEREQUAZIONE CON INDICE TERRITORIALE PARI A 0,05 MQ/MQ;**

U.T.O.E. MONTEVARCHI		Val. 2004		Val. 2011
PQC5 "PIAZZALE EUROPA" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	17,39
PQP3 "VIA MONTENERO 3" (*)	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	17,39
(*) area in perequazione non sottoposta alla disciplina delle salvaguardie di cui all'art.16 delle NTA della Variante al RU				

U.T.O.E. LEVANE		Val. 2004		Val. 2011
PQP5 "LO STRADONE"	€	15,00	Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	17,39
area in perequazione non sottoposta alla disciplina delle salvaguardie di cui all'art.16 delle NTA della Variante al RU				

U.T.O.E. CAPOSELVI		Val. 2004		Val. 2011
PQV11 "CAPOSELVI 1" (*)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	17,39
PQV13 "CAPOSELVI 3" (*)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	17,39
PQP10 "CAPOSELVI 4" (*)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	17,39
PQP11 "CAPOSELVI 5" (*)	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	17,39
(*) nuova area in perequazione inserita dal RU del 2010 in data 18.02.2010				

U.T.O.E. RENDOLA		Val. 2004		Val. 2011
PQV8 "RENDOLA"	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	17,39
nuova area in perequazione inserita dal RU del 2010 in data 18.02.2010				

**LE AREE IN PEREQUAZIONE CON INDICE TERRITORIALE PARI A 0,10 MQ/MQ;**

U.T.O.E. MONTEVARCHI		Val. 2004		Val. 2011
AT_S30 "VIA MONTENERO"	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	34,78
nuova area in perequazione inserita dal RU del 2010 in data 30.09.2010				

U.T.O.E. LEVANE		Val. 2004		Val. 2011
AT_S31 "VIA DELLO STECCATO"	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	34,78
nuova area in perequazione inserita dal RU del 2010 in data 30.09.2010				

U.T.O.E. VENTENA		Val. 2004		Val. 2011
AT_S33 "VENTENA"	€		Inizio nuova disciplina in data 10.11.2010	34,78
nuova area in perequazione inserita dal RU del 2010 in data 30.09.2010				