



COMUNE DI MONTEVARCHI
Provincia di Arezzo

**C O P I A D I D E L I B E R A Z I O N E D E L C O N S I G L I O
C O M U N A L E**

N.68 del 29.07.2011

CRITERI PER L'ATTUAZIONE DELL'ART. 28 DELLA L. 1150/42 (ART. 70 DELLA L.R. 1/2005) E MODALITA' DI CALCOLO PER LA DEFINIZIONE DEL PARAMETRO MIMINO DI RIFERIMENTO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 59.1.3. DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - RETTIFICA DELLA TABELLA DI CALCOLO RELATIVA AI LL.LL. DI COMPLETAMENTO APPROVATA CON DEL C.C. N. 45/2011

L'anno DUEMILAUNDICI, il giorno VENTINOVE del mese di LUGLIO alle ORE 21,00 nella Sala Comunale si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge.

	Presenti	Assenti
1) GRASSO FRANCESCO MARIA Sindaco	X	
2) TADDEUCCI LUCIANO Consigliere	X	
3) BENCINI ALESSANDRO	X	
4) DONATI CLAUDIO	X	
5) CAPORASO SARA	X	
6) BECATTINI MORENO	X	
7) SIMONI LEONARDO	X	
8) MANIA MORENA	X	
9) IRACI SARERI SANTINO PIETRO	X	
10) GOBBIS FRANCESCA		X
11) MAGINI GIANLUCA	X	
12) CAMICIOTTOLI FABIO	X	
13) BUFFONI MAURO	X	
14) NARDI FLAVIO	X	
15) BUCCI LUCIANO	X	
16) AGNOLUCCI MARCO		X
17) BINDI MAURO	X	
TOTALE	15	2

Presiede l'adunanza il Sig. Taddeucci Luciano nella sua qualità di **Presidente**; partecipa il **Segretario Generale Dott. GIACOMO SANTI** incaricato della redazione del verbale.

Sono presenti, senza diritto di voto, gli assessori comunali: Bertini Elisa, Righi Arianna, Fabiano Pierluigi, Francini Piero,



COMUNE DI MONTEVARCHI
Provincia di Arezzo

PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Argomento da iscrivere al punto 68 del registro generale delle deliberazioni del C.C. all'o.d.g. nella seduta del 29/07/2011.

OGGETTO: Criteri per l'attuazione dell'art.28 della L.1150/1942 (art.70 della L.R.1/2005) e modalità di calcolo per la definizione del parametro minimo di riferimento ai fini dell'applicazione dell'art.59.1.3. delle NTA del Regolamento Urbanistico – Rettifica della tabella di calcolo relativa ai lotti liberi di completamento approvata con Del.C.C.45/2011.

Il proponente:

*Il responsabile
dell'U.O.A. programmazione strategica e pianificazione della città e del territorio
arch. Domenico Bartolo Sorasola*

data 19.07.2011

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

*Il dirigente
Settore edilizia, centro storico e controllo sull'attività edilizio-urbanistica – suap
dott.ssa Francesca Barucci*

data 19.07.2011

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 23.11.2006, con deliberazione del C.C.n.104, sono state approvate le modalità applicative dell'art.28 della L.1150/1942 e successive modificazioni, oggi ribadito nell'art.70 della L.R.1/2005, riguardante la cessione delle aree e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nei casi di interventi riguardanti le aree di trasformazione, le aree di recupero e i lotti liberi di completamento e le modalità di calcolo per la definizione del parametro minimo di riferimento ai fini dell'applicazione dell'art.59.1.3. delle NTA del Regolamento Urbanistico;
- in data 14.03.2008, con deliberazione del C.C.n.31, sono stati introdotti alcuni correttivi alle modalità di calcolo disciplinate con la delibera suddetta prevedendo alcuni criteri di compensazione fra le varie tipologie di standards e cioè fra i parcheggi pubblici e il verde pubblico;

Dato atto che, per quanto atteneva gli *interventi edilizi diretti convenzionati* derivanti dalla nuova costruzione ovvero gli interventi relativi a lotti liberi di completamento, nella Delibera n. 31/2008 sopra menzionata, si prevedeva che il corrispettivo da versare quale compensazione per la mancata cessione delle aree per standard destinate a verde e parcheggi pubblici dovesse essere calcolato utilizzando il valore unitario di euro/mq stabilito dall'UTE ai fini ICI ridotto della metà;

Considerato che, a seguito dell'approvazione della Variante generale al Regolamento Urbanistico, in data 27.04.2011, con deliberazione del C.C. n.45, sono stati introdotti ulteriori sistemi di compensazione al fine di creare una maggiore omogeneità fra gli interventi, secondo le modalità di calcolo riportate nelle nuove **Table di calcolo** allegate al medesimo atto quale parte integrante e sostanziale;

Verificato, tuttavia, che nella **Tabella di calcolo relativa ai lotti liberi di completamento**, che costituiscono i soli interventi diretti previsti nella Variante generale al Regolamento Urbanistico, nella parte in cui è contenuta la formula per il calcolo della mancata cessione delle aree per standard, per mero errore materiale, non è stato riportato l'abbattimento della metà sul valore unitario stabilito dall'UTE ai fini ICI, così come stabilito nella precedente deliberazione C.C. n. 31/2008;

Precisato che la Delibera n. 45/2011 sopra menzionata per gli interventi edilizi diretti convenzionati ovvero per gli interventi relativi a lotti liberi di completamento non aveva in alcun modo inteso modificare il valore unitario da attribuire per il calcolo della mancata cessione delle aree per standard e ciò si evince dalla relazione di accompagnamento alla delibera stessa;

Ritenuto, quindi, necessario ed urgente procedere alla rettifica della **Tabella di calcolo relativa ai lotti liberi di completamento**, così come riportato nella nuova tabella denominata **Tabella 4a LL art.28 L.1150/1942**, al fine della sua corretta applicazione;

Vista la L.1150/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la L.R.1/2005 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Strutturale approvato con Del.C.C.n.62 del 30.09.2010;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con Del.C.C.n.62 del 30.09.2010 e il Regolamento Edilizio;

Vista la Del.C.C.n.104 del 23.11.2006;

Vista la Del.C.C.n.31 del 14.03.2008;

Vista la Del.C.C.n.45 del 27.04.2011;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente Settore Edilizia, Centro storico e controllo sull'attività edilizio-urbanistica – Suap in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Visto il seguente Esito della votazione, espresso per alzata di mano: Presenti 15 – Assenti 2 (Agnolucci, Gobbis); Voti Favorevoli 15 (Unanimità);

D E L I B E R A

Di rettificare, per le ragioni espresse in narrativa, la **Tabella di calcolo relativa ai lotti liberi di completamento**, denominata *Tabella 4a LL art.28 L.1150/1942*, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di disporre che il presente provvedimento venga affisso all'Albo Pretorio secondo le vigenti disposizioni di Legge e pubblicato sul sito web del Comune;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile (I.E.), ai sensi dell'art.134, co.4, D.Lgs.267/2000, con separata votazione resa per alzata di mano, dal seguente Esito: Presenti 15 – Assenti 2 (Agnolucci, Gobbis); Voti Favorevoli 15 (Unanimità);

Di inoltrare, copia della presente deliberazione al Settore Edilizia, Centro storico e controllo sull'attività edilizio-urbanistica – Suap – U.O.A. Programmazione strategica e Pianificazione della città e del territorio, al Settore Gestione del Territorio, al Settore Economico Finanziario per quanto di competenza.



COMUNE DI MONTEVARCHI
Provincia di AREZZO

Delibera C.C n. 68 del 29.07.2010

**GLI ELABORATI SONO ALLEGATI
ALL'ORIGINALE CARTACEO.**

IL PRESIDENTE
f.to Sig. Taddeucci Luciano



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giacomo Santi

Il sottoscritto sulla relazione dell' Ufficio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69)

Dalla residenza Comunale, li..... **03 AGO. 2011**.....



Il Segretario Generale
f.to Dott. Giacomo Santi

Per copia conforme ad uso amministrativo

Dalla residenza Comunale, li..... **03 AGO. 2011**.....

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giacomo Santi

La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal.....al.....ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000)

Dalla residenza Comunale, li.....

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giacomo santi

Per copia conforme ad uso amministrativo

Dalla residenza Comunale, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giacomo Santi