

Prot. N. 35329/e.3084

REGIONE TOSCANANA



OGGETTO:

Piano regolatore generale - Comune di

Monteverchi -

Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modi-

ficazioni - Legge regionale 3.7.1972, n.17;

Determinazioni -

Annotazioni

Deliberazione N. 1341 del 24.10.1972

Sono presenti: Lagorio - Malvezzi - Pollini - Biondi - Federigi - Filippelli - Pucci

Sono assenti: Malvezzi - Filippini - Papucci

Presidente: Lagorio

Segretario: Pollini

LA GIUNTA REGIONALE

- 1 -

VISTO il D.P.R. 15.1.1972 N° 8;

VISTA la legge 17.8.1942, n° 1150 e successive modificazioni;

VISTI i DD.MM. 1 e 2 aprile 1958, n° 1404 e n° 1444;

VISTA la legge regionale n°17 del 3.7.72 che detta norme per l'esercizio delle funzioni trasferite o delegate alla Regione in materia di urbanistica e viabilità, acquedotti e lavori pubblici di interesse regionale;

VISTE le deliberazioni n° 40,41 e 43 rispettivamente del 25, 27 gennaio 1969 e del 24 febbraio 1969 con le quali il Consiglio Comunale di Monteverchi ha adottato il Piano Regolatore Generale Comunale;

PRESO atto che il P.R.G. è stato regolarmente pubblicato e che sono state trasmesse nei termini n° 107 osservazioni, mentre n° 8 osservazioni sono pervenute fuori dei termini di tempo fissati dalla legge 17.8.1942, n° 1150 e successive modificazioni e che il Comune di Monteverchi ha formulato le proprie controdeduzioni con le deliberazioni n° 283, 284, e 285 del 3.5.70 approvate dalla G.P.A. di Arezzo con decisione rispettivamente n.5171/a,5172/a,5173/a;

CONSIDERATO che il Ministero dei LL.PP. con nota n° 1053 del 16.3.72 ha comunicato al Comune di Monteverchi di ritenere il P.R.G. meritevole di approvazione con le modifiche riportate al voto n°322 del 25.10.1971, espresso dal Consiglio Superiore LL.PP. ed ha pertanto invitato - ai sensi dell'art.3 della legge 6.8.67, n°765 - il Comune stesso ad adottare le proprie controdeduzioni entro 90 giorni dalla nota sopraccitata e cioè a decorrere dal 18.3.1972;

VISTA la deliberazione n° 116 del 25.3.72 pubblicata nell'albo pretorio comunale nel giorno di domenica 2.4.72 senza seguito di reclami ed opposizioni, con la quale il Consiglio Comunale di Monteverchi ha accolto le proposte di modifica al P.R.G. formulate dal Ministero dei LL.PP., sentito il Consiglio Superiore dei LL.PP.;

VISTO il parere della Commissione Regionale Tecnico Amministrativa - Sezione urbanistica - espresso nella seduta del 23.10.1972 che fa propri i pareri già espressi dal C.S.L.P. con voto 116 del 25.10.1971 sul P.R.G. di Monteverchi e precisa che non sussistono i motivi addotti dalla Commissione Governativa di Controllo nella pronuncia di annullamento della precedente deliberazione della Giunta Regionale n° 735 del 22.8.1972;

RITENUTO pertanto in conformità delle precedenti determinazioni del Ministero dei LL.PP. il P.R.G. di Monteverchi meritevole di approvazione con le modifiche già indicate nel voto del Consiglio Superiore dei LL.PP. n°322 del 25.10.1971 che sono state integralmente accolte dal Comune di Monteverchi con la deliberazione n° 116 del 25.3.1972;

CONSIDERATO che, per quanto attiene all'osservazioni, in conformità del citato voto del Consiglio Superiore LL.PP. e in conformità delle controdeduzioni comunali di cui alle citate deliberazioni comunali n°283, 284, 285 del 1° ottobre 1970 e per i motivi nelle stesse formulati che si condividono;

a) sono da respingere le seguenti osservazioni basate a conseguire interessi privati contenenti richieste di modifica delle previsioni del piano contrarie ai criteri che hanno presieduto alla sua impostazione n°1, 3, 6, 8, 15, 46, 50, 52, 67, 84, 86, 95, 96, 107, 20, 114, 113, 17, 2, 5, 9, 14, 19, 22, 88, 79, 41, 27, 73, 90, 109, 4, 12, 32, 26, 29, 35, 37, 43, 44, 51, 56, 60, 7, 83, 23, 16, 28, 76, 77, 10, 11, 21, 25, 53, 61, 62, 40, 31, 98, 72, 38, 42, 55, 33, 34, 58, 70, 87, 85, 92, 91, 101, 112, 75, 108, 78, 97, 69;

b) sono da accogliere le osservazioni nelle quali è da ravvisare un apporto collaborativo e migliorativo del piano: n°13, 74, 18, 24, 94, 68, 39, 57, 65, 36, 54, 115, 111, 49, 89, 105;

c) sono da accogliere parzialmente le osservazioni per i motivi analoghi di positivo contributo migliorativo: n°30, 47, 66, 63, 104, 48, 59, 99, 82, 81, 93, 100, 110, 102, 80, 103;

- che in conformità del parere espresso nel citato voto del Consiglio Superiore dei LL.PP. annullato dal Comune interessato con la delibera n°116 del 25.3.1972, e che in difformità alle precedenti controdeduzioni comunali di cui alle citate delibere n° 283, 284 e 285 dell'1° ottobre 1970 non sono da accogliersi parzialmente le osservazioni n° 45, 64, 71, 106 nelle parti tendenti ad inserire la zona industriale lungo il fiume Arno in sinistra alla via Terranova perchè ciò comprometterebbe eventuali previsioni di piano intercomunale;

VISTI gli elaborati che formano il P.R.G. così distinti:

1°) relazione tecnico illustrativa

2°) elaborati espositivi dello stato attuale

a) tavole n° 3 stato attuale in scala 1/10.000

b) tavole n° 6 stato attuale industrie esistenti in scala 1:5000

3°) planimetrie illustrative del progetto:

a) tavola n° 1 schema regionale in scala 1:20000

b) tavola n° 2 corografia in scala 1:25000

c) tavola n° 4 azzonamento in scala 1:10000

d) tavola n° 5 viabilità in scala 1:10000

e) tavola n° 7 azzonamento capol.e Levane in scala 1:5000

f) tavola n° 8 allegato alle norme capoluogo e Levane in scala 1:5000

g) tavola n° 9 viabilità capoluogo e Levane in scala 1:5000

- h) tavola n° 10. Ricassoli: stato attuale progetto in scala 1:2000
- i) tavola n° 11. Manciani: stato attuale progetto in scala 1:2000
- l) tavola n° 12. Ventena: stato attuale progetto in scala 1:2000
- m) tavola n° 13. Naferi: stato attuale progetto in scala 1:2000
- n) tavola n° 14. Rendola: stato attuale progetto in scala 1:2000
- o) tavola n° 15. Mercatale: stato attuale progetto scala 1:2000
- p) tavola n° 16. Gaposelvi: stato attuale progetto scala 1:2000

- 4°) norme tecniche di attuazione;

VISTE le tavole con le rappresentazioni delle osservazioni così distinte:

- a) tavola n° 4/1 azionamento-modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni - scala 1:10000
- b) tavola n° 4/2 - azionamento zone interessate dalle modifiche scala 1:10000
- c) tavola n° 7/1 - azionamento modifiche conseguenti all'accoglimento di osservazioni in scala 1:5000
- d) tavola n° 7/2 - azionamento zone interessate dalle osservazioni scala 1:5000
- e) tavola n° 7/3 - azionamento zone interessate dalle osservazioni scala 1:5000
- f) tavola n° 11/1 - Manciani modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni in scala 1:2000
- g) tavola n° 11/2 - Manciani zone interessate dalle modifiche in scala 1:2000
- h) tavola n° 13/1 - Noferi modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni in scala 1:2000
- i) tavola n° 13/2 - Noferi zone interessate dalle modifiche in scala 1:2000
- l) tavola n° 14/1 - Rendola modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni in scala 1:2000
- m) tavola n° 14/2 - Rendola - zone interessate dalle modifiche in scala 1:2000
- n) tavola n° 15/1 - Mercatale modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni in scala 1:2000
- o) tavola n° 15/2 - Mercatale zone interessate dalle modifiche in scala 1:2000

VISTE le tavole integrative n° 4 in scala 1:10000, n° 8 in scala 1:5000

e nn. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 in scala 1:2000 fornite dal Comune a seguito della nota n° 38 in data 20.10.1971 del Consiglio Superiore dei

Ll.P.P.:

PRESO atto che da parte del Comune di Montevarchi, negli elaborati di progetto con tavola n° 7/R nonchè nella normativa sono state introdotte le modifiche indicate nel sopraccitato voto del Consiglio Superiore dei Ll.PP.;

CONSIDERATO che il Comune di Montevarchi figura nell'elenco dei Comuni obbligati a redigere il P.R.G. in ordine al D.M. 1.3.56, n° 3731;

A voti unanimi:

D E L I B E R A

- 1) di approvare, così come approva, ai sensi e per gli effetti della legge 17.8.1942, n° 1150 e successive modificazioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Montevarchi (AR), adottato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n° 40 del 25.1.1969, n° 41 del 27.1.1969, n° 43 del 24 febbraio 1969 con l'introduzione delle modifiche di cui al voto n° 322 espresso dal Consiglio Superiore dei Ll.PP. in data 25.10.1971, modifiche accolte dal Consiglio Comunale di Montevarchi con deliberazione n° 116 del 25.3.1972;
- 2) di decidere in merito alle osservazioni presentate in conformità a quanto specificato in narrativa;
- 3) di dare mandato al Presidente della Giunta di vistare i seguenti elaborati che formano parte integrante della presente deliberazione;
 - a) relazione illustrativa
 - b) testo di norme di attuazione
 - c) n° 7 planimetrie in scala 1:2000
 - d) n° 3 planimetrie in scala 1:5000
 - e) n° 3 planimetrie in scala 1:10000
 - f) planimetrie con le modifiche conseguenti l'accoglimento delle osservazioni (n°1 planimetria in scala 1:10000) (n°4 planimetrie in scala 1:2000 g) n° 1 planimetria in scala 1:5000 con le modifiche conseguenti l'accoglimento delle osservazioni del Consiglio Superiore dei Ll.PP.
 - 4) di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



nr

