



CITTÀ DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

Commissione n. 2 Assetto del Territorio, Ambiente e Lavori Pubblici del 21/12/2020

Ordine del giorno:

1. Variante (n.31) al Regolamento Urbanistico (Approvato con Del.C.C. n.62/2010) al fine di procedere alla alienazione di beni di proprietà dell'amministrazione comunale secondo quanto disposto dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2020 - approvazione ai sensi art. 6 L.R. 8/2012 e s.m.i.;
2. Piano Comunale di Protezione Civile;
3. Varie ed eventuali

VERBALE DELLA SEDUTA

L'anno 2020 del giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 17:30 si è riunita la Commissione n.2 Assetto del Territorio, Ambiente e Lavori Pubblici convocata con nota prot. n.55918 del 15/12/2020, con l'ordine del giorno sopra indicato.

La seduta si svolge da remoto in videoconferenza sulla piattaforma zoom.

Si procede all'appello in apertura:

consiglieri	presenti	assenti
FRANCESCO RENZI (Presidente)	x	
LORENZO BECATTINI	x	
PESUCCI ANDREA	x	x
FRANCESCA LUCCHESINI		x
CLAUDIO ROSSI	x	
TIZIANA LOMBARDI	x	x
CARLO NORCI		x
FABIO CAMICIOTTOLI		x
FRANCESCO MARIA GRASSO	x	
FRANCESCA NERI		x

Il Presidente Francesco Renzi apre la seduta alle ore 17.50.

Partecipano alla seduta: Dott. Ugo Fabbri

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott.ssa Angela Stocchi

Si passa alla discussione del punto n.1 dell'Ordine del giorno, cioè al Variante (n.31) al Regolamento Urbanistico (Approvato con Del.C.C. n.62/2010) al fine di procedere alla alienazione di beni di proprietà dell'amministrazione comunale secondo quanto disposto dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2020 - approvazione ai sensi art. 6 L.R. 8/2012 e s.m.i.

L'Assessore Posfortunato illustra e dice che la variante riguarda il Complesso della Ginestra poiché una parte di tale complesso deve mutare destinazione urbanistica.

Interviene l'Ing. Longo specificando dice che i privati, per acquistare ed utilizzare edifici o terreni; hanno necessità di una modifica alla destinazione urbanistica degli stessi.

In questo caso è già stato fatto tutto il percorso per l'inserimento nel piano delle alienazioni e non sono pervenute osservazioni. Occorre unicamente cambiare la destinazione di un'area che è ad interesse pubblico,

o di una parte dell'edificio, trasformandola in "tessuto". Si tratta di una parte dell'edificio ed alcuni terreni che sono a verde pubblico e che invece saranno utilizzati come verde privato.

L'Assessore Posfortunato chiede all'Ing. Longo di precisare se è una novità o è già stato approvato il tutto nel Piano delle alienazioni.

L'Ing. Longo risponde che non c'è nessuna novità. E' solo un passaggio necessario affinché si possa procedere alla vendita ai privati. Alcuni di questi terreni erano già nel piano delle alienazioni del 2019.

Il Consigliere Becattini chiede se questa previsione della vendita di porzione del complesso della Ginestra era già inserito negli atti già discussi in precedenza dalla Commissione.

L'Ing. Longo dice che adesso l'iter del Piano delle Alienazioni è completato e si deve procedere con la variante. Quindi la variante alla destinazione urbanistica è il completamento delle varie schede previste già nel piano delle alienazioni.

L'Assessore Posfortunato specifica che nelle schede, all'interno delle note, si può trovare scritto "soggette a variante" o "non soggette a variante". Quindi, a questo punto, si tratta solo di un passaggio dovuto a Piano approvato.

L'Ing. Longo dice che un paio di terreni sono stati già venduti, di fatto, ma non si può perfezionare l'atto dal Notaio proprio perché è necessario questo cambio di destinazione urbanistica.

Il Presidente Renzi chiede se ci sono domande.

Il Consigliere Grasso dice che trova abbastanza irrituale che prima si venda e poi si faccia la trasformazione urbanistica. Secondo lui dovrebbe avvenire il contrario. Lui non comprende il perché della cosa.

Inoltre, il consigliere chiede, quali siano esattamente le aree a cui ci si riferisce e come siano posizionate e domanda se la Variante sia stata adottata. Domanda, quindi, se adesso si stia andando all'approvazione definitiva.

Circa quest'ultimo aspetto l'Ing. Longo risponde in maniera affermativa, mentre per quanto riguarda il posizionamento delle aree non è possibile una risposta immediata poiché sia l'Assessore Posfortunato che Ing. Longo non hanno davanti la documentazione cartografica, comunque specificano che all'interno della relativa scheda del Piano delle Alienazioni è tutto specificato.

Il Consigliere Grasso ribadisce che, secondo lui, la ritualità vorrebbe che se ne discutesse all'interno della approvazione del nuovo strumento urbanistico. Gli sembra irrituale fare Varianti di questo tipo ed in questa fase.

Si passa alla votazione della commissione:

Votanti n. 6

Favorevoli n. 5 (Pesucci, Renzi, Becattini, Rossi, Lombardi)

Astenuti n. 1 (Grasso)

Contrari: n. nessuno

Si passa alla discussione del **punto n.2 dell'Ordine del giorno, cioè Piano Comunale di Protezione Civile.**

Entra il Consigliere Lucchesini alle ore 17,56

L'Assessore Posfortunato illustra che il Piano di Protezione civile è stato approvato e successivamente è stato trasmesso a tutte le associazioni del territorio e alla Regione. Ha avuto parere favorevole con alcune note che sono state recepite. Adesso si porta come approvazione definitiva. Il Piano non è stato stravolto ma sono stati aggiustati dettagli e refusi e sono state accolte tutte le osservazioni pervenute.

Con questa stesura definitiva, quindi, andiamo all'approvazione. Lascia la parola all'Ing. Longo, poiché il Dirigente Longo ha fatto un lavoro di limatura del testo, riguardando punto per punto le varie parti e tenendo conto delle varie indicazioni pervenute.

L'Ing. Longo interviene dicendo che, in realtà, più che osservazioni sono pervenuti dei suggerimenti che sono stati inseriti in un apposito verbale allegato alla delibera e quindi si può vedere la proposta corredata dalle osservazioni/suggerimenti. Il piano è passato al vaglio di Provincia e della Regione e anche loro hanno dato dei loro suggerimenti. Più precisamente hanno chiesto di inserire un link, in modo che tutti i Piani prodotti dai vari Enti richiamati dal nostro Piano di protezione civile, si possano vedere come allegati. Il Piano era già completo, tuttavia si sono accolti tutti i suggerimenti.



CITTÀ DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Il Presidente Renzi ricorda la discussione avvenuta in sede di Commissione, con i vari interventi e dice che fu una discussione molto interessante.

Si passa alla votazione della commissione:

Votanti n. 7

Favorevoli n. 6 (Pesucci, Renzi, Becattini, Rossi, Lombardi, Lucchesini)

Astenuti n. 1 (Grasso)

Contrari: nessuno

La Commissione si chiude alle ore 18,02.

Hanno partecipato nel complesso:

consiglieri	presenti	assenti
FRANCESCO RENZI (Presidente)	x	
LORENZO BECATTINI	x	
PESUCCI ANDREA	x	
FRANCESCA LUCCHESINI	x	
CLAUDIO ROSSI	x	
TIZIANA LOMBARDI	x	
CARLO NORCI		x
FABIO CAMICIOTTOLI		x
FRANCESCO MARIA GRASSO	x	
FRANCESCA NERI		x

Letto e approvato:

F.to Presidente della Commissione n. 2 Assetto del Territorio, Ambiente e Lavori Pubblici

Il Presidente Francesco Renzi
Segretario Verbalizzante (Angela Stocchi)