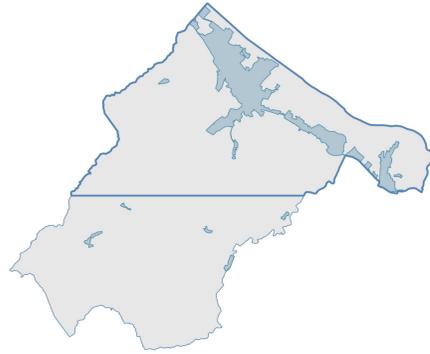


# Piano Strutturale ST4a

Territorio urbanizzato e territorio rurale (nord)

scala 1:10.000



novembre 2023

progetto:  
Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Idp studio  
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarica  
Valentina Vettori  
Idp progetto spa s.r.l.  
indagini geologiche, idrauliche e sismiche: Letizia Morandi e Fabio Montagnani, Indago s.r.l.  
Valutazione Ambientale Strategica: Graziano Masettani e Piermichele Malucchi  
potenziale rischio archeologico: Alessio Mini, Studiotre+ s.c.r.p.  
supporto legale: Loriano Maccari

Sindaco: Silvia Chissai Martini  
Assessore all'Assetto del territorio e pianificazione: Angiolino Piomboni  
Responsabile del procedimento: Ugo Fabbri  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Paola Manetti

## Comune di Montevarchi

- territorio urbanizzato
- aree incluse in base alle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana o con piani/progetti in corso di attuazione
- territorio rurale
- noduli rurali

### Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

- tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista
- TR1 tessuto a isolati chiusi o semichiusi
- TR2 tessuto a isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3 tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR6 tessuto a tipologie miste
- TR7 tessuto sfrangiato di margine
- tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista (frange periurbane e città diffuse)
- TR8 tessuto lineare
- tessuti della città produttiva e specialistica
- TPS1 tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali
- TPS3 insule specializzate
- tessuti di matrice storica in ambito urbano e nei noduli rurali

