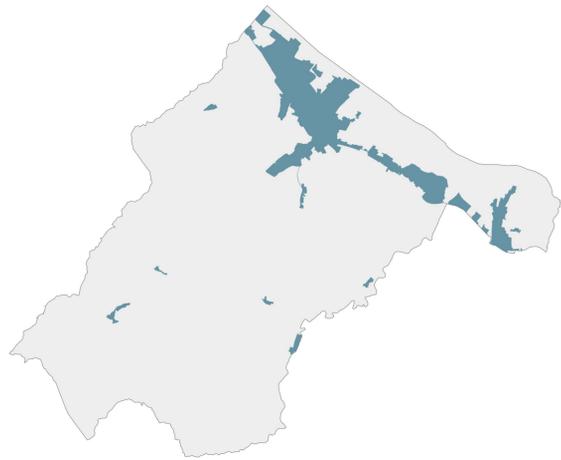


Piano Operativo

PO

Sintesi del progetto

scala 1:20.000



novembre 2023

progetto:
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Idp studio
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica
Valentina Vettori
Idp progetti gis s.r.l.

indagini geologiche, idrauliche e sismiche: Letizia Morandi e Fabio Montagnani, Indago s.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica: Graziano Masettani e Piermichele Malucchi

potenziale rischio archeologico: Alessio Mini, Studiotre+ s.c.t.p.

supporto legale: Lorianco Maccari

Sindaco: Silvia Chiassal Martini

Assessore all'Assetto del territorio e pianificazione: Angiolino Piomboni

Responsabile del procedimento: Ugo Fabbrì

Garante dell'informazione e della partecipazione: Paola Manetti

Comune di Montevarchi

- Aree urbane**
- la città antica di Montevarchi (U1)
 - i tessuti dei villini e dei palazzi primo '900 (U2)
 - ambito dei villini (U2.1)
 - i borghi e gli altri tessuti storici (U3)
 - tessuto storico di Moncioni (U3.1)
 - gli aggregati storici interclusi (U4)
 - i quartieri recenti pianificati (U5)
 - i tessuti recenti residenziali (U6)
 - i tessuti recenti residenziali misti (U7)
 - le piastre produttive specializzate (U8)
 - le aree artigianali miste (U9)
 - le aree produttive miste a terziario (U10)
 - le aree specializzate del commercio (U11)
 - le grandi attrezzature collettive (U12)
 - gli elementi e le aree della rete ecologica nell'area urbana (U13)

- Mobilità**
- ferrovia (M1)
 - viabilità principale (S.R. 69) (M2)
 - altri tracciati della viabilità principale (M3) / tratti urbani (M3.1)

- Territorio rurale**
- ambito dell'alta collina e della Dorsale Chianti (R1)
 - ambito dell'olivicoltura (R2)
 - ambito delle aree collinari viticole (R3)
 - ambito delle prime pendici collinari (R4)
 - ambito del fondovalle e della pianura (R5)
 - ambito agricolo di interesse naturalistico (R6)
 - ambito dei corridoi fluviali (R7)
 - tessuti di matrice storica dei nuclei rurali (RN1)
 - tessuti recenti dei nuclei rurali (RN2)

- Trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi**
- interventi di trasformazione e interventi pubblici
 - aree esterne al territorio urbanizzato oggetto di copianificazione

