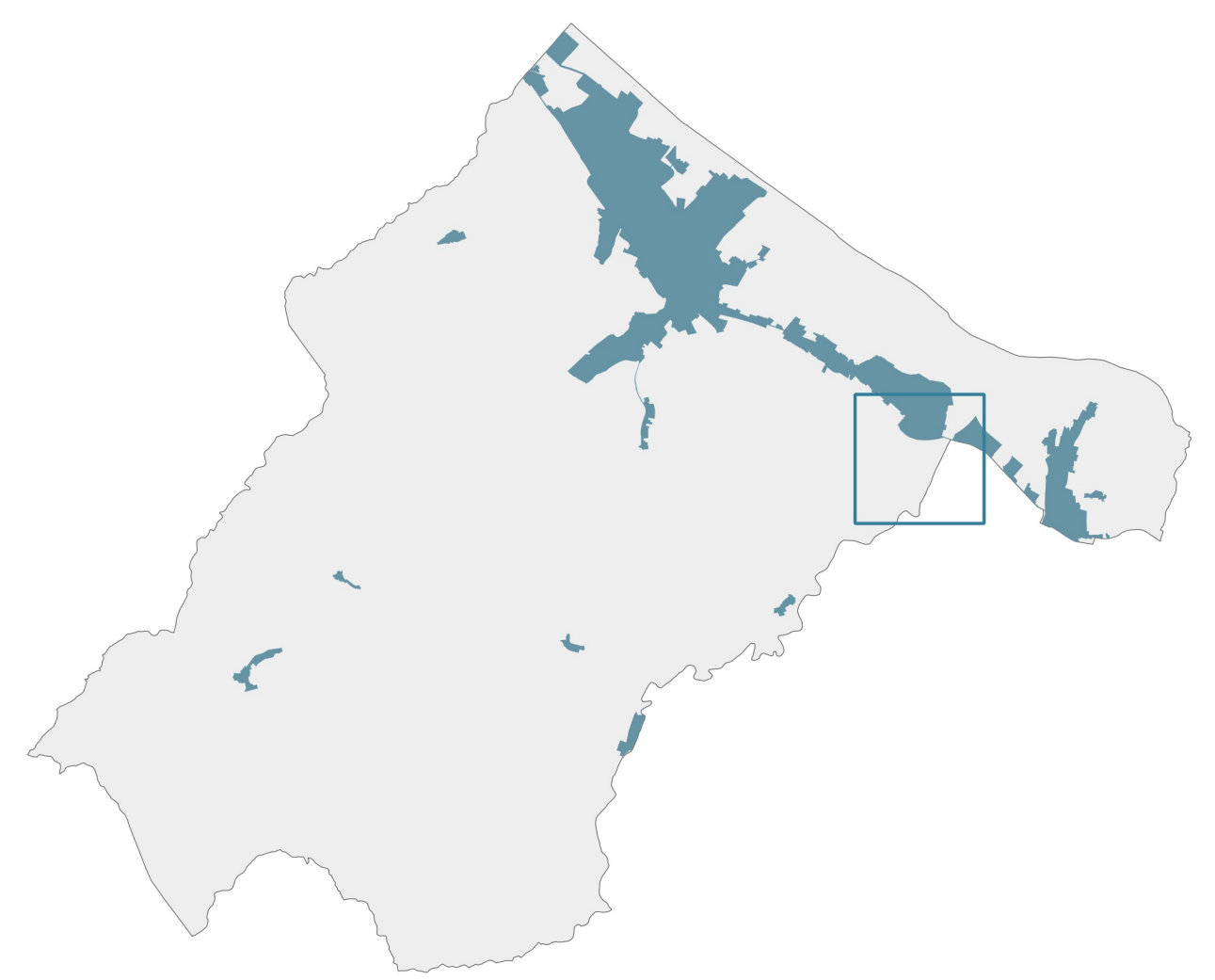




Piano Operativo PO.09

Territorio urbanizzato

scala 1:2000



Destinazioni d'uso	Residenziale (a)	Industriale e artigianale (b)	Attività artigianali di servizio alla residenza e alla persona	Attività artigianali di dettaglio (c)	Esercizi di vicinato	Attività di somministrazione di alimenti e bevande	Medie strutture di vendita	Grandi strutture di vendita	Impianti per la distribuzione dei carburanti	Strutture ricettive (d)	Strutture alberghiere	Strutture extra-alberghiere	Residence	Campings	Aree sosta attrezzate per autocaravan	Attività di servizio (e)	Attività a carattere direzionale e uffici in genere	Servizi ricreativi e per la cura	Servizi di assistenza sociale e sanitaria	Servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive	Autormesse e parcheggi privati	Commerciale all'ingrosso e depositi (f)	Attività commerciali all'ingrosso	Attività di magazzino e deposito, spedizione e logistica	Deposito e stoccaggio commerciale a cielo aperto di materiali e merci	Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (g)	Servizi per l'istruzione di base	Attrezzature di interesse comune	Servizi amministrativi	Servizi culturali	Servizi religiosi e per il culto	Spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport	Impianti sportivi all'aperto	Giardini pubblici o di uso pubblico	Aree per parcheggi pubblici	Parcheggi pubblici a raso	Servizi per l'istruzione superiore	Servizi ospedalieri	Parchi pubblici o di uso pubblico	Servizi tecnici e tecnologici	Servizi cimiteriali	Stazione ferroviaria e autostazione	Aree di regimazione idraulica								
	a1	a2	a3	a4	a5	a6	a7	a8	a9	a10	a11	a12	a13	a14	a15	a16	a17	a18	a19	a20	a21	a22	a23	a24	a25	a26	a27	a28	a29	a30	a31	a32	a33	a34	a35	a36	a37	a38	a39	a40	a41	a42	a43	a44	a45	a46	a47	a48	a49	a50	a51

Discipline di intervento	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)					
t1	t2	t3	t4	t5	t6	
Zone territoriali omogenee	zone A	zone B	zone C	zone D	zone E	zone F
A	B	C	D	E	F	

Aree urbane	la città antica di Montevarchi	i tessuti dei villini e dei palazzi primo '900	ambito dei villini	i borghi e gli altri tessuti storici	tessuto storico di Moncioni	gli aggregati storici interclusi	i quartieri recenti pianificati	i tessuti recenti residenziali	i tessuti recenti residenziali misti	le piastre produttive specializzate	le aree artigianali miste	le aree produttive miste a terziario	le aree specializzate del commercio	le grandi attrezzature collettive	gli elementi e le aree della rete ecologica nell'area urbana
U1	U2	U2.1	U3	U3.1	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10	U11	U12	U13	
Mobilità	ferrovia	viabilità principale (S.R. 69)	altri tracciati della viabilità principale/ tratti urbani	corridoio di salvaguardia (nuove strade di competenza provinciale o sovra-provinciale)	percorsi ciclabili e ciclopedonali	percorsi escursionistici									
M1	M2	M3	M3.1	M4	M5	M6									
Territorio rurale	ambito dell'alta collina e della Dorsale Chianti	ambito dell'olivicoltura	ambito delle aree collinari viticole	ambito delle prime pendici collinari	ambito del fondovalle e della pianura	ambito agricolo di interesse naturalistico	ambito dei corridoi fluviali	tessuti di matrice storica dei nuclei rurali	tessuti recenti dei nuclei rurali	aree di pertinenza dei centri antichi (strutture urbane)	aree di pertinenza degli aggregati di particolare valore	aree di pertinenza degli altri aggregati	aree di pertinenza degli edifici specialistici e delle ville	visuali panoramiche di particolare rilevanza paesaggistica	aree di tutela dei geotipi
R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	
Strade e spazi pavimentati nella città antica e nei nuclei di antico impianto	percorsi/strade pedonali	verde complementare	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici												
S1	S2	S3	S4												

Are con discipline specifiche	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)	interventi di trasformazione (AT)	aree esterne al territorio urbanizzato oggetto di copianificazione (ATC)	verde	piazze e spazi pedonali	percorsi pedonali	servizi	parcheggi	viabilità	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale
AE	AT	ATC	ATC	V	P	P	S	P	V	P	

progetto: Roberto Vezzosi (capogruppo)
 Stefania Rizzotti, Ild studio
 Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica
 Valentina Vettori
 Ild progetti gis s.r.l.

indagini geologiche, idrauliche e sismiche: Letizia Morandi e Fabio Montagnani, Indago s.r.l.
 Valutazione Ambientale Strategica: Graziano Massetani e Piermichele Malucchi
 potenziale rischio archeologico: Alessio Mini, Studiotre+ s.c.t.p.
 supporto legale: Lorianco Maccari

novembre 2023

Sindaco: Silvia Chissari Martini
 Assessore all'Assetto del territorio e pianificazione: Angelino Piomboni
 Responsabile del procedimento: Ugo Fabbrì
 Garante dell'informazione e della partecipazione: Paola Manetti