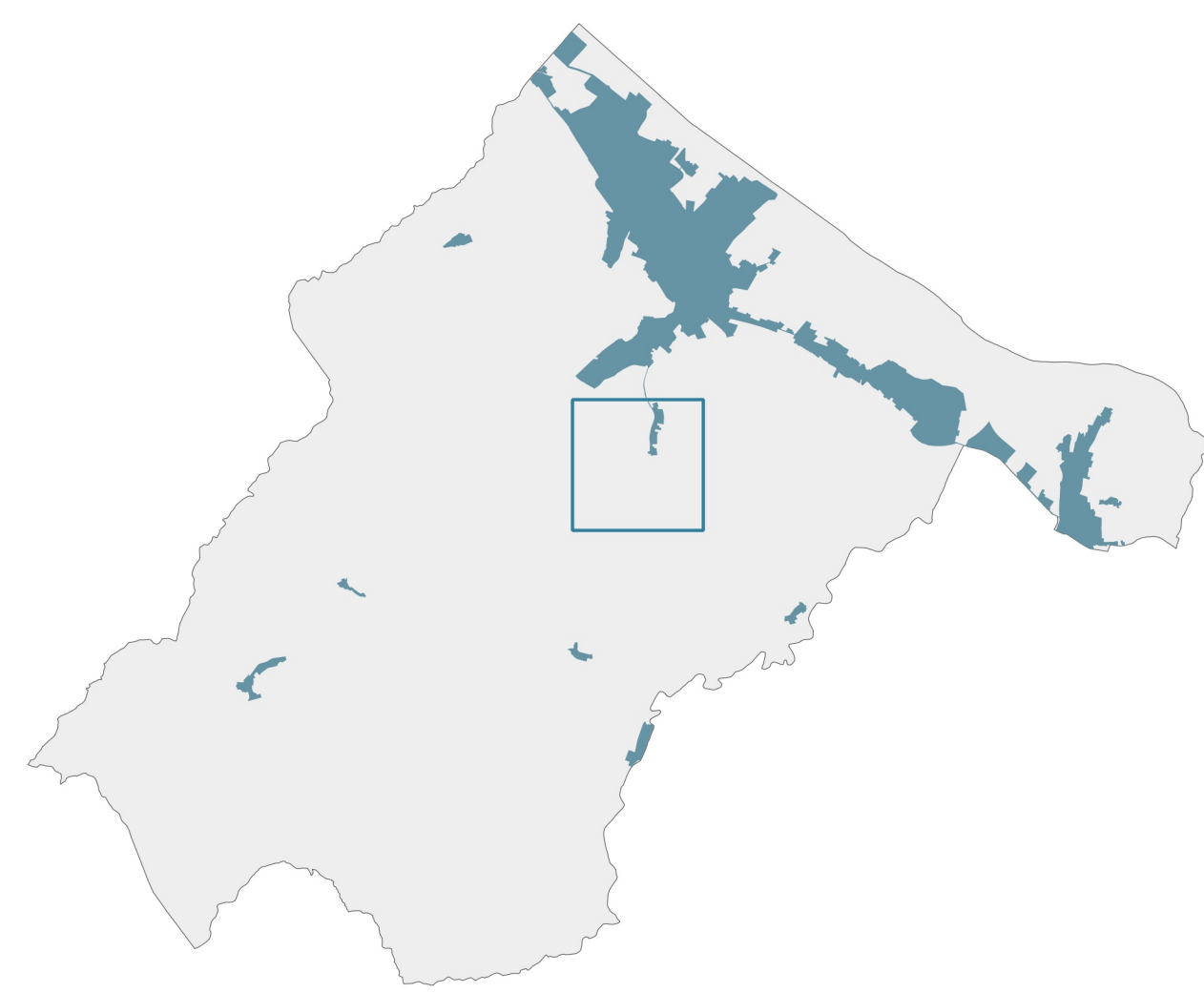


# Piano Operativo PO.08

## Territorio urbanizzato

scala 1:2000



novembre 2023

progetto:  
 Roberto Vezzosi (capogruppo)  
 Stefania Rizzotti, Ildp studio  
 Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarica  
 Valentina Vettori  
 Ildp progetti gis s.r.l.

indagini geologiche, idrauliche e sismiche: Letizia Morandi e Fabio Montagnani, Indago s.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica: Graziano Masettani e Piermichele Malucchi

potenziale rischio archeologico: Alessio Mini, Studiotre+ s.c.t.p.

supporto legale: Loriani Maccari

Sindaco: Silvia Chiassari Martini  
 Assessore all'Assetto del territorio e pianificazione: Angiolino Piomboni  
 Responsabile del procedimento: Ugo Fabbrini  
 Garante dell'informazione e della partecipazione: Paola Manetti

Destinazioni d'uso	
a	residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b)
b2	produzione industriale e laboratori artigiani
c1	attività artigianali di servizio alla residenza e alla persona
c2	commerciale al dettaglio (c)
c3	esercizi di vicinato
c4	attività di somministrazione di alimenti e bevande
c5	medie strutture di vendita
d1	grandi strutture di vendita
d2	impianti per la distribuzione dei carburanti
d3	turistica-ricettiva (d)
d4	strutture alberghiere
d5	strutture extra-alberghiere
e1	residence
e2	campaggi
e3	aree sosta attrezzate per autocaravan
e4	direzionale e di servizio (e)
e5	attività a carattere direzionale e uffici in genere
f1	servizi ricreativi e per la cura
f2	servizi di assistenza sociale e sanitaria
f3	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
f4	autorimesse e parcheggi privati
f5	commerciale all'ingrosso e depositi (f)
g1	attività commerciali all'ingrosso
g2	attività di magazzinaggio e deposito, spedizione e logistica
g3	deposito e stoccaggio commerciale a cielo aperto di materiali e merci
g4	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (g)
h1	servizi per l'istruzione di base
h2	attrezzature di interesse comune
h3	servizi amministrativi
h4	servizi culturali
h5	servizi religiosi e per il culto
h6	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
h7	impianti sportivi all'aperto
h8	giardini pubblici o di uso pubblico
h9	aree per parcheggi pubblici
h10	parcheggi pubblici a raso
h11	servizi per l'istruzione superiore
h12	servizi ospedalieri
h13	parchi pubblici o di uso pubblico
h14	servizi tecnici e tecnologici
h15	servizi cimiteriali
h16	stazione ferroviaria e autostazione
h17	aree di regimazione idraulica

Discipline di intervento	
ta	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)
A	zone territoriali omogenee
B	zone A
C	zone B
D	zone C
E	zone D
F	zone E
F	zone F

s2a	impianti sportivi al coperto
s2b	servizi sociali e ricreativi
s2c	servizi per l'assistenza sanitaria
s3a	orti urbani
s3b	piazze e spazi pedonali pubblici
s4a	parcheggi pubblici in struttura

Aree urbane	
U1	la città antica di Montevarchi
U2	i tessuti dei villini e dei palazzi primo '900
U2.1	ambito dei villini
U3	i borghi e gli altri tessuti storici
U3.1	tessuto storico di Moncioni
U4	gli aggregati storici interclusi
U5	i quartieri recenti pianificati
U6	i tessuti recenti residenziali
U7	i tessuti recenti residenziali misti
U8	le piastre produttive specializzate
U9	le aree artigianali miste
U10	le aree produttive miste a terziario
U11	le aree specializzate del commercio
U12	le grandi attrezzature collettive
U13	gli elementi e le aree della rete ecologica nell'area urbana
M1	Mobilità
M2	viabilità principale (S.R. 69)
M3/M3.1	altri tracciati della viabilità principale/ tratti urbani
M4	corridoio di salvaguardia (nuove strade di competenza provinciale o sovra-provinciale)
M5	parcheggi ciclabili e ciclopedonali
M6	parcheggi ciclabili
M7	parcheggi ciclopedonali
R1	Territorio rurale
R2	ambito dell'alta collina e della Dorsale Chianti
R3	ambito dell'olivicoltura
R4	ambito delle aree collinari viticole
R5	ambito delle prime pendici collinari
R6	ambito del fondovalle e della pianura
R7	ambito agricolo di interesse naturalistico
R8	ambito dei corridoi fluviali
RN1	tessuti di matrice storica dei nuclei rurali
RN2	tessuti recenti dei nuclei rurali
U14	aree di pertinenza dei centri antichi (strutture urbane)
U15	aree di pertinenza degli aggregati di particolare valore
U16	aree di pertinenza degli altri aggregati
U17	aree di pertinenza degli edifici specializzati e delle ville
U18	visuali panoramiche di particolare rilevanza paesaggistica
U19	aree di tutela dei geotipi
U20	strade e spazi pavimentati nella città antica e nei nuclei di antico impianto
U21	parcheggi/strade pedonali
U22	verde complementare
U23	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici

Aree con discipline specifiche	
AE	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
AT	interventi di trasformazione (AT)
ATC	aree esterne al territorio urbanizzato oggetto di copianificazione (ATC)
ATCn	verde
ATCn1	piazze e spazi pedonali
ATCn2	parcheggi pedonali
ATCn3	servizi
ATCn4	parcheggi
ATCn5	viabilità
PVn	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
SN	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale