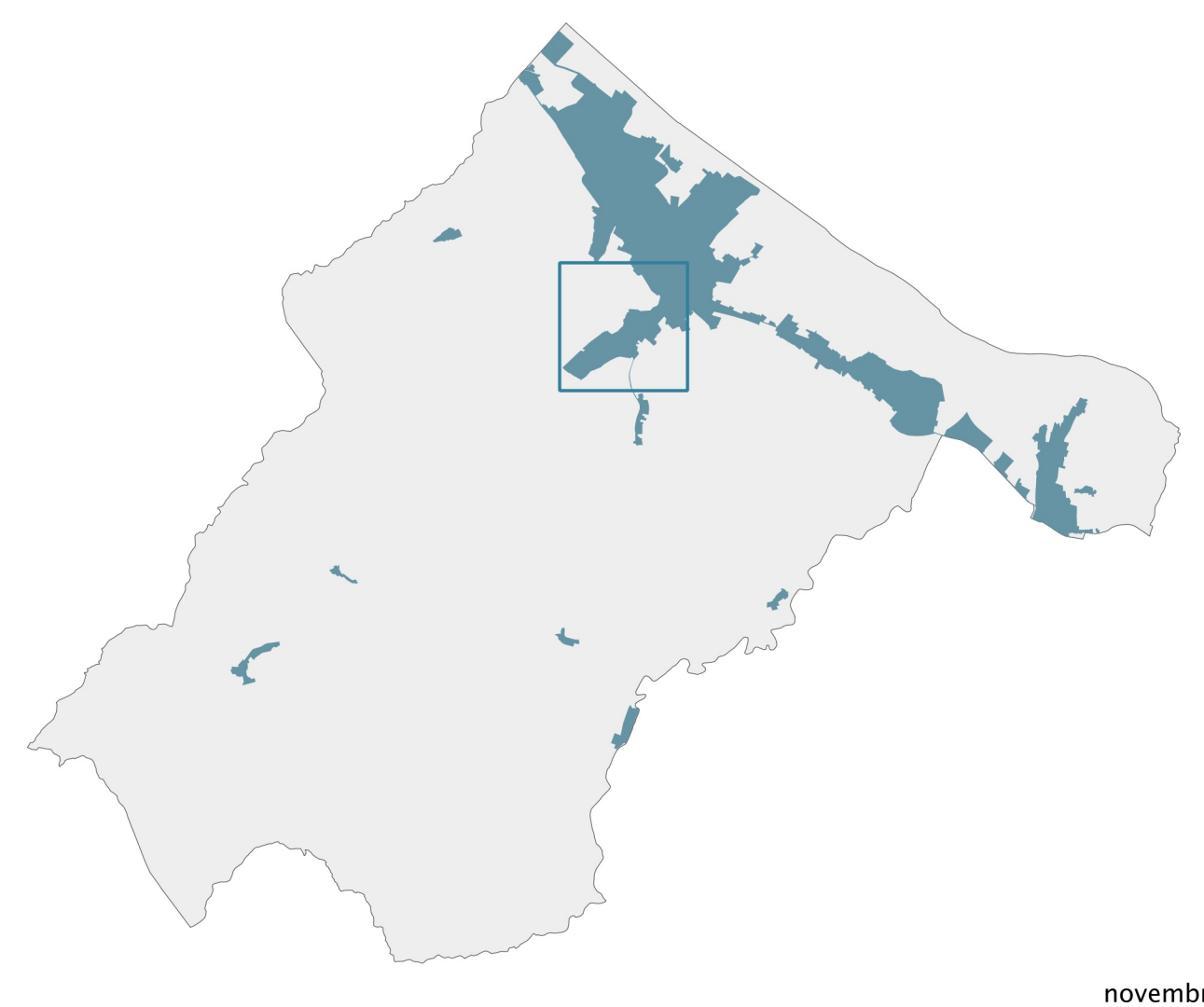


Piano Operativo PO.05

Territorio urbanizzato

scala 1:2000



novembre 2023

progetto:
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Ild studio
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica
Valentina Vettori
Ildp progetti gis s.r.l.

indagini geologiche, idrauliche e sismiche: Letizia Morandi e Fabio Montagnani, Indago s.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica: Graziano Massetani e Piermichele Malucchi
potenziale rischio archeologico: Alessio Mini, Studiote+ s.c.t.p.

supporto legale: Loriani Maccari

Sindaco: Silvia Chiassari Martini
Assessore all'Assetto del territorio e pianificazione: Angiolino Piomboni
Responsabile del procedimento: Ugo Fabbri
Garante dell'informazione e della partecipazione: Paola Manetti

Destinazioni d'uso	
a	residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b)
b2	produzione industriale e laboratori artigiani
b2c	attività artigianali di servizio alla residenza e alla persona
c1	attività artigianali di servizio alla residenza e alla persona commerciale al dettaglio (c)
c2	esercizi di vicinato
c3	attività di somministrazione di alimenti e bevande
c4	medie strutture di vendita
c5	grandi strutture di vendita
d1	impianti per la distribuzione dei carburanti
d2	turistica-ricettiva (d)
d3	struttura alberghiera
d4	strutture extra-alberghiere
d5	residence
e1	campings
e2	aree sosta attrezzate per autocaravan
e3	direzionale e di servizio (e)
e4	attività a carattere direzionale e uffici in genere
e5	servizi ricreativi e per la cura
f1	servizi di assistenza sociale e sanitaria
f2	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
f3	autorimesse e parcheggi privati
f4	commerciale all'ingrosso e depositi (f)
f5	attività commerciali all'ingrosso
f6	attività di magazzino e deposito, spedizione e logistica
f7	deposito e stoccaggio commerciale a cielo aperto di materiali e merci
f8	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
s1	servizi per l'istruzione di base
s2	attrezzature di interesse comune
s3a	servizi amministrativi
s3b	servizi culturali
s3c	servizi religiosi e per il culto
s3d	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
s3e	impianti sportivi all'aperto
s3f	giardini pubblici o di uso pubblico
s3g	aree per parcheggi pubblici
s3h	parcheggi pubblici a raso
s3i	servizi per l'istruzione superiore
s3j	servizi ospedalieri
s3k	parchi pubblici o di uso pubblico
s3l	servizi tecnici e tecnologici
s3m	servizi cimiteriali
s3n	stazione ferroviaria e autostazione
s3o	aree di regimazione idraulica
s3p	impianti sportivi al coperto
s3q	servizi sociali e ricreativi
s3r	servizi per l'assistenza sanitaria
s3s	orti urbani
s3t	piazze e spazi pedonali pubblici
s3u	parcheggi pubblici in struttura

Discipline di intervento	
ta'	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)
Zone territoriali omogenee	
A	zona A
B	zona B
C	zona C
D	zona D
E	zona E
F	zona F

Aree urbane	
U1	la città antica di Monteverchi
U2	i tessuti dei villini e dei palazzi primo '900
U2.1	ambito dei villini
U3	i borghi e gli altri tessuti storici
U3.1	tessuto storico di Moncioni
U4	gli aggregati storici interclusi
U5	i quartieri recenti pianificati
U6	i tessuti recenti residenziali
U7	i tessuti recenti residenziali misti
U8	le piastre produttive specializzate
U9	le aree artigianali miste
U10	le aree produttive miste a terziario
U11	le aree specializzate del commercio
U12	le grandi attrezzature collettive
U13	gli elementi e le aree della rete ecologica nell'area urbana
Mobilità	
M1	ferrovia
M2	viabilità principale (S.R. 69)
M3	altri tracciati della viabilità principale / tratti urbani
M4	corridoio di salvaguardia (nuove strade di competenza provinciale o sovra-provinciale)
M5	percorsi ciclabili e ciclopedonali
M6	percorsi escursionistici
Territorio rurale	
R1	ambito dell'alta collina e della Dorsale Chianti
R2	ambito dell'olivicoltura
R3	ambito delle aree collinari viticole
R4	ambito delle prime pendici collinari
R5	ambito del fondovalle e della pianura
R6	ambito agricolo di interesse naturalistico
R7	ambito dei corridoi fluviali
R8	tessuti di matrice storica dei nuclei rurali
R9	tessuti recenti dei nuclei rurali
R10	aree di pertinenza dei centri antichi (strutture urbane)
R11	aree di pertinenza degli aggregati di particolare valore
R12	aree di pertinenza degli altri aggregati
R13	aree di pertinenza degli edifici specialistici e delle ville
R14	aree di pertinenza di particolare rilevanza paesaggistica
R15	aree di tutela dei geotipi
R16	strade e spazi pavimentati nella città antica e nei nuclei di antico impianto
R17	percorsi/strade pedonali
R18	verde complementare
R19	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici
Aree con discipline specifiche	
AE	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
AT	interventi di trasformazione (AT)
ATC	aree esterne al territorio urbanizzato oggetto di copianificazione (ATC)
ATC+	verde
ATC++	piazze e spazi pedonali
ATC+++	percorsi pedonali
ATC++++	servizi
ATC+++++	parcheggi
ATC++++++	viabilità
PVn	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
SNn	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale