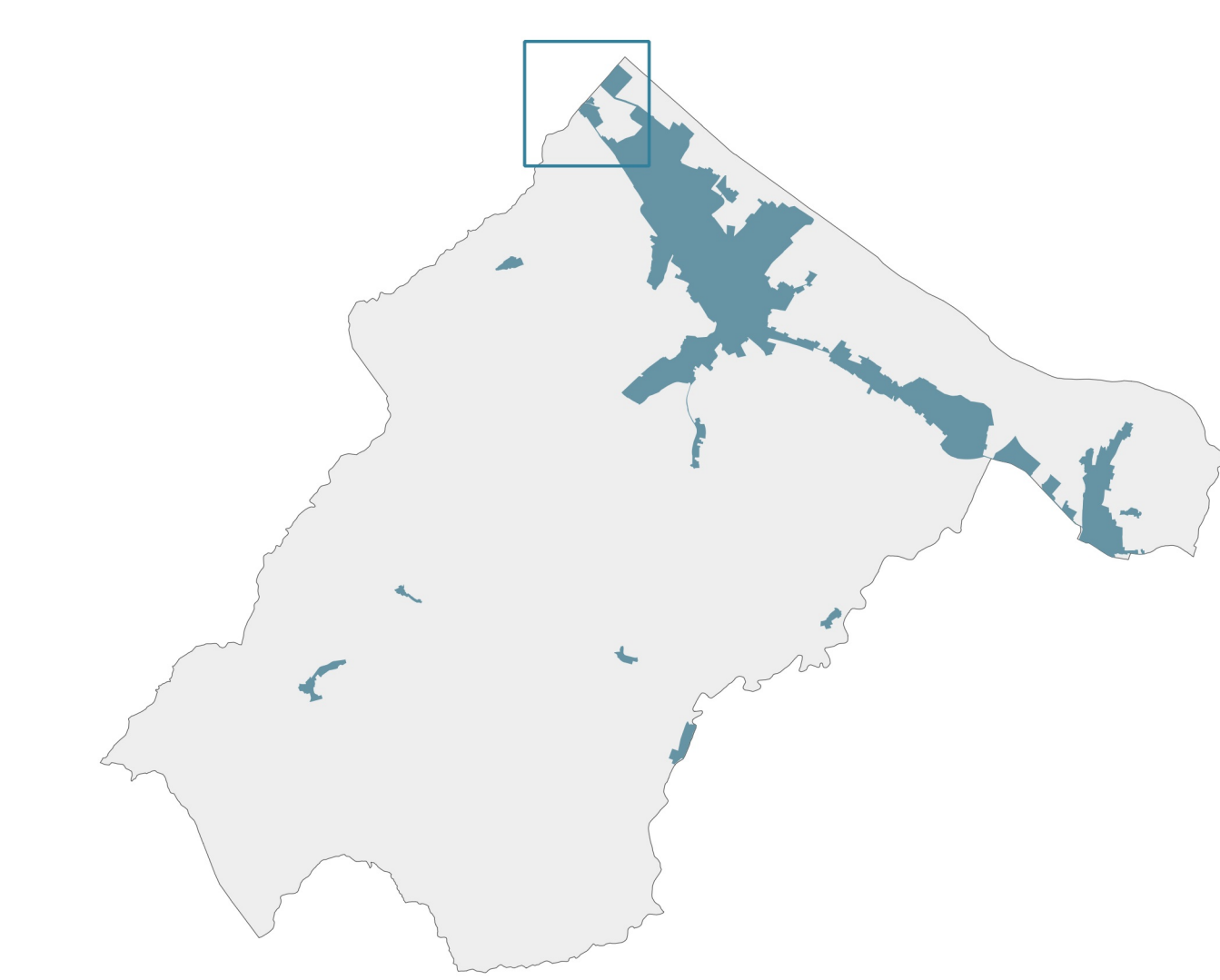


# Piano Operativo PO.01

## Territorio urbanizzato

scala 1:2000



progetto:  
 Roberto Vezzosi (capogruppo)  
 Stefania Rizzotti, Idd studio  
 Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica  
 Valentina Vettori  
 Idd progetti gis s.r.l.

indagini geologiche, idrauliche e sismiche: Letizia Morandi e Fabio Montagnani, Indago s.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica: Graziano Massetani e Piermichele Malucchi  
 potenziale rischio archeologico: Alessio Mini, Studiotre+ s.c.t.p.

supporto legale: Lorianco Macchiarri

novembre 2023

Sindaco: Silvia Chiassari Martini  
 Assessore all'Assetto del territorio e pianificazione: Angiolino Piomboni  
 Responsabile del procedimento: Ugo Fabbrì  
 Garante dell'informazione e della partecipazione: Paola Manetti

Destinazioni d'uso	
a	residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b)
b2	produzione industriale e laboratori artigiani
c1	attività artigianali di servizio alla residenza e alla persona
c2	commerciale al dettaglio (c)
c3	esercizi di vicinato
c4	attività di somministrazione di alimenti e bevande
c5	medie strutture di vendita
d1	grandi strutture di vendita
d2	impianti per la distribuzione dei carburanti
d3	turistica-ricettiva (d)
d4	struttura alberghiera
d5	strutture extra-alberghiere
e1	residence
e2	campaggi
e3	aree sosta attrezzate per autocaravan
e4	direzionale e di servizio (e)
e5	attività a carattere direzionale e uffici in genere
f1	servizi ricreativi e per la cura
f2	servizi di assistenza sociale e sanitaria
f3	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
f4	autorimesse e parcheggi privati
f5	commerciale all'ingrosso e depositi (f)
g1	attività commerciali all'ingrosso
g2	attività di magazzino e deposito, spedizione e logistica
g3	deposito e stoccaggio commerciale a cielo aperto di materiali e merci
g4	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (g)
h1	servizi per l'istruzione di base
h2	attrezzature di interesse comune
h3	servizi amministrativi
h4	servizi culturali
h5	servizi religiosi e per il culto
h6	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
h7	impianti sportivi all'aperto
h8	giardini pubblici o di uso pubblico
h9	aree per parcheggi pubblici
h10	parcheggi pubblici a raso
h11	servizi per l'istruzione superiore
h12	servizi ospedalieri
h13	parchi pubblici o di uso pubblico
h14	servizi tecnici e tecnologici
h15	servizi cimiteriali
h16	stazione ferroviaria e autostazione
h17	aree di regimazione idraulica
h18	Discipline di intervento
h19	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)
h20	Zone territoriali omogenee
h21	zona A
h22	zona B
h23	zona C
h24	zona D
h25	zona E
h26	zona F

Destinazioni d'uso	
u1	la città antica di Monteverchi
u2	i tessuti dei villini e dei palazzi primo '900
u3	ambito dei villini
u4	i borghi e gli altri tessuti storici
u5	tessuto storico di Moncioni
u6	gli aggregati storici interclusi
u7	i quartieri recenti pianificati
u8	i tessuti recenti residenziali
u9	i tessuti recenti residenziali misti
u10	le piastre produttive specializzate
u11	le aree artigianali miste
u12	le aree produttive miste a terziario
u13	le aree specializzate del commercio
u14	le grandi attrezzature collettive
u15	gli elementi e le aree della rete ecologica nell'area urbana
m1	ferrovia
m2	viabilità principale (S.R. 69)
m3	altri tracciati della viabilità principale / tratti urbani
m4	corridoio di salvaguardia (nuove strade di competenza provinciale o sovra-provinciale)
m5	percorsi ciclabili e ciclopedonali
m6	percorsi escursionistici
r1	ambito dell'alta collina e della Dorsale Chianti
r2	ambito dell'olivicoltura
r3	ambito delle aree collinari viticole
r4	ambito delle prime pendici collinari
r5	ambito del fondovalle e della pianura
r6	ambito agricolo di interesse naturalistico
r7	ambito dei corridoi fluviali
r8	tessuti di matrice storica dei nuclei rurali
r9	tessuti recenti dei nuclei rurali
r10	aree di pertinenza dei centri antichi (strutture urbane)
r11	aree di pertinenza degli aggregati di particolare valore
r12	aree di pertinenza degli altri aggregati
r13	aree di pertinenza degli edifici specialistici e delle ville
r14	visuali panoramiche di particolare rilevanza paesaggistica
r15	aree di tutela dei geotipi
r16	strade e spazi pavimentati nella città antica e nei nuclei di antico impianto
r17	percorsi/strade pedonali
r18	verde complementare
r19	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici
ae1	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
at1	interventi di trasformazione (AT)
at2	aree esterne al territorio urbanizzato oggetto di copianificazione (ATC)
at3	verde
at4	piazze e spazi pedonali
at5	percorsi pedonali
at6	servizi
at7	parcheggi
pv1	viabilità
pv2	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
sv1	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale

Destinazioni d'uso	
u1	la città antica di Monteverchi
u2	i tessuti dei villini e dei palazzi primo '900
u3	ambito dei villini
u4	i borghi e gli altri tessuti storici
u5	tessuto storico di Moncioni
u6	gli aggregati storici interclusi
u7	i quartieri recenti pianificati
u8	i tessuti recenti residenziali
u9	i tessuti recenti residenziali misti
u10	le piastre produttive specializzate
u11	le aree artigianali miste
u12	le aree produttive miste a terziario
u13	le aree specializzate del commercio
u14	le grandi attrezzature collettive
u15	gli elementi e le aree della rete ecologica nell'area urbana
m1	ferrovia
m2	viabilità principale (S.R. 69)
m3	altri tracciati della viabilità principale / tratti urbani
m4	corridoio di salvaguardia (nuove strade di competenza provinciale o sovra-provinciale)
m5	percorsi ciclabili e ciclopedonali
m6	percorsi escursionistici
r1	ambito dell'alta collina e della Dorsale Chianti
r2	ambito dell'olivicoltura
r3	ambito delle aree collinari viticole
r4	ambito delle prime pendici collinari
r5	ambito del fondovalle e della pianura
r6	ambito agricolo di interesse naturalistico
r7	ambito dei corridoi fluviali
r8	tessuti di matrice storica dei nuclei rurali
r9	tessuti recenti dei nuclei rurali
r10	aree di pertinenza dei centri antichi (strutture urbane)
r11	aree di pertinenza degli aggregati di particolare valore
r12	aree di pertinenza degli altri aggregati
r13	aree di pertinenza degli edifici specialistici e delle ville
r14	visuali panoramiche di particolare rilevanza paesaggistica
r15	aree di tutela dei geotipi
r16	strade e spazi pavimentati nella città antica e nei nuclei di antico impianto
r17	percorsi/strade pedonali
r18	verde complementare
r19	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici
ae1	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
at1	interventi di trasformazione (AT)
at2	aree esterne al territorio urbanizzato oggetto di copianificazione (ATC)
at3	verde
at4	piazze e spazi pedonali
at5	percorsi pedonali
at6	servizi
at7	parcheggi
pv1	viabilità
pv2	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
sv1	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale