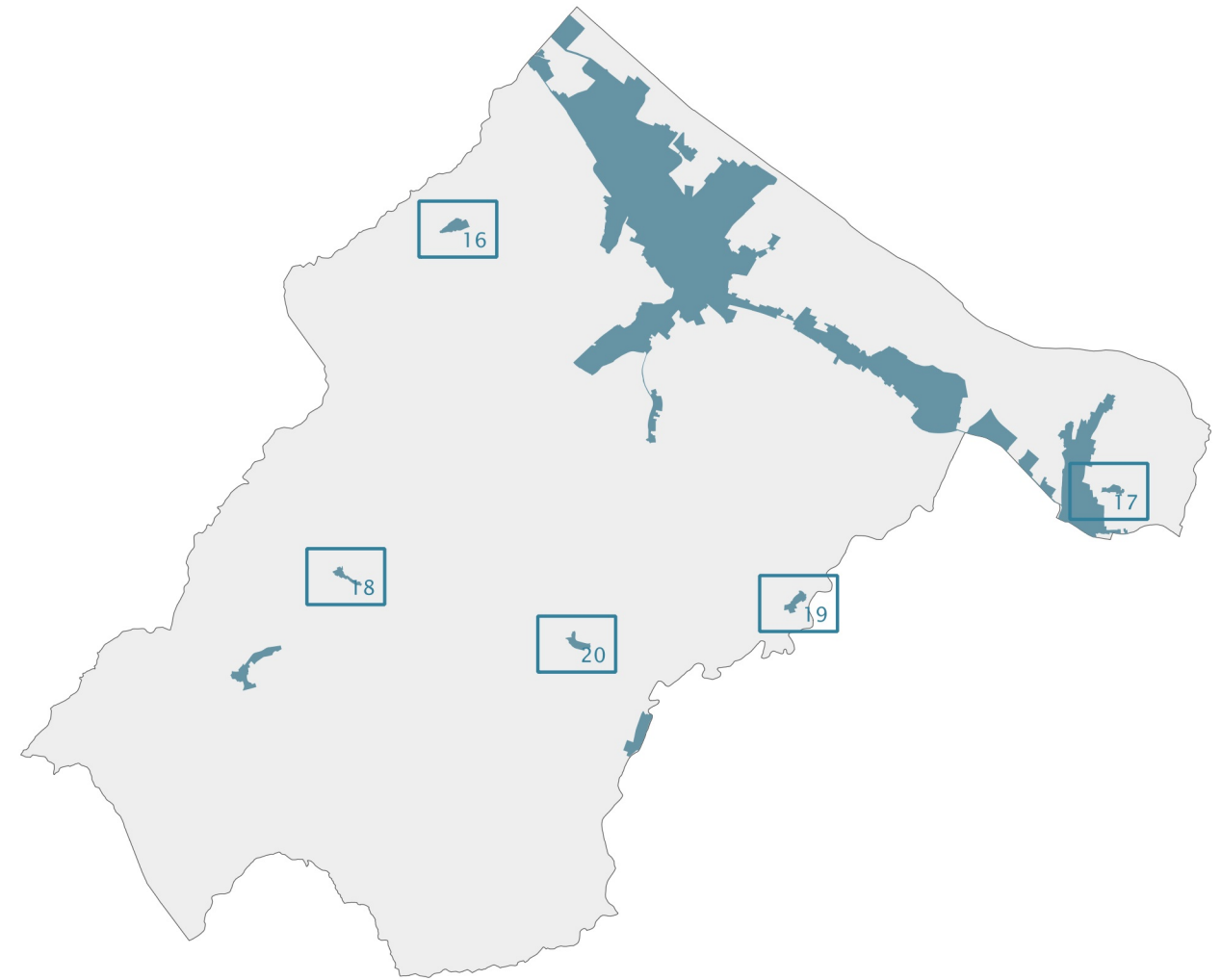


Piano Operativo

Nuclei rurali

scala 1:2000



novembre 2023

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, Idp studio

Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica

Valentina Vettori

Idp progetti gis s.r.l.

indagini geologiche, idrauliche e sismiche: Letizia Morandi e Fabio Montagnani, Indago s.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica: Graziano Massetani e Piermichele Malucchi

potenziale rischio archeologico: Alessio Mini, Studiotre+ s.c.t.p.

supporto legale: Lorian Maccari

Sindaco: Silvia Chiassai Martini

Assessore all'Assetto del territorio e pianificazione: Angiolino Piomboni

Responsabile del procedimento: Ugo Fabbri

Garante dell'informazione e della partecipazione: Paola Manetti

Comune di Montevarchi

a	Destinazioni d'uso residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b)
b2	produzione industriale e laboratori artigiani
c1	attività artigianali di servizio alla residenza e alla persona
c2	commerciale al dettaglio (c)
c3	esercizi di vicinato
c4	attività di somministrazione di alimenti e bevande
c5	medie strutture di vendita
d1	grandi strutture di vendita
d2	impianti per la distribuzione dei carburanti
d3	turistico-ricettiva (d)
d4	strutture alberghiere
d5	strutture extra-alberghiere
e1	residence
e2	campeggi
e3	aree sosta attrezzate per autocaravan
e4	direzionale e di servizio (e)
e5	attività a carattere direzionale e uffici in genere
f1	servizi ricreativi e per la cura
f2	servizi di assistenza sociale e sanitaria
f3	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
s1	autorimesse e parcheggi privati
s2	commerciale all'ingrosso e depositi (f)
s2a	attività commerciali all'ingrosso
s2b	attività di magazzinaggio e deposito, spedizione e logistica
s2c	deposito e stoccaggio commerciale a cielo aperto di materiali e merci
s2d	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
s2e	servizi per l'istruzione di base
s2f	attrezzature di interesse comune
s3	servizi amministrativi
s3a	servizi culturali
s3b	servizi religiosi e per il culto
s3c	impianti sportivi al coperto
s3d	servizi sociali e ricreativi
s4	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
s4a	impianti sportivi all'aperto
s4b	servizi per l'assistenza sanitaria
s4c	orti urbani
s4d	piazze e spazi pedonali pubblici
s5	aree per parcheggi pubblici
s5a	parcheggi pubblici a raso
s5b	parcheggi pubblici in struttura
s5c	servizi per l'istruzione superiore
s5d	servizi ospedalieri
s6	servizi per l'istruzione superiore
s6a	servizi ospedalieri
s6b	servizi ospedalieri
s6c	servizi ospedalieri
s6d	servizi ospedalieri
s6e	servizi ospedalieri
s6f	servizi ospedalieri
s6g	servizi ospedalieri
s6h	servizi ospedalieri
s6i	servizi ospedalieri
s6j	servizi ospedalieri
s6k	servizi ospedalieri
s6l	servizi ospedalieri
s6m	servizi ospedalieri
s6n	servizi ospedalieri
s6o	servizi ospedalieri
s6p	servizi ospedalieri
s6q	servizi ospedalieri
s6r	servizi ospedalieri
s6s	servizi ospedalieri
s6t	servizi ospedalieri
s6u	servizi ospedalieri
s6v	servizi ospedalieri
s6w	servizi ospedalieri
s6x	servizi ospedalieri
s6y	servizi ospedalieri
s6z	servizi ospedalieri
s7	servizi ospedalieri
s7a	servizi ospedalieri
s7b	servizi ospedalieri
s7c	servizi ospedalieri
s7d	servizi ospedalieri
s7e	servizi ospedalieri
s7f	servizi ospedalieri
s7g	servizi ospedalieri
s7h	servizi ospedalieri
s7i	servizi ospedalieri
s7j	servizi ospedalieri
s7k	servizi ospedalieri
s7l	servizi ospedalieri
s7m	servizi ospedalieri
s7n	servizi ospedalieri
s7o	servizi ospedalieri
s7p	servizi ospedalieri
s7q	servizi ospedalieri
s7r	servizi ospedalieri
s7s	servizi ospedalieri
s7t	servizi ospedalieri
s7u	servizi ospedalieri
s7v	servizi ospedalieri
s7w	servizi ospedalieri
s7x	servizi ospedalieri
s7y	servizi ospedalieri
s7z	servizi ospedalieri
s8	servizi ospedalieri
s8a	servizi ospedalieri
s8b	servizi ospedalieri
s8c	servizi ospedalieri
s8d	servizi ospedalieri
s8e	servizi ospedalieri
s8f	servizi ospedalieri
s8g	servizi ospedalieri
s8h	servizi ospedalieri
s8i	servizi ospedalieri
s8j	servizi ospedalieri
s8k	servizi ospedalieri
s8l	servizi ospedalieri
s8m	servizi ospedalieri
s8n	servizi ospedalieri
s8o	servizi ospedalieri
s8p	servizi ospedalieri
s8q	servizi ospedalieri
s8r	servizi ospedalieri
s8s	servizi ospedalieri
s8t	servizi ospedalieri
s8u	servizi ospedalieri
s8v	servizi ospedalieri
s8w	servizi ospedalieri
s8x	servizi ospedalieri
s8y	servizi ospedalieri
s8z	servizi ospedalieri
s9	servizi ospedalieri
s9a	servizi ospedalieri
s9b	servizi ospedalieri
s9c	servizi ospedalieri
s9d	servizi ospedalieri
s9e	servizi ospedalieri
s9f	servizi ospedalieri
s9g	servizi ospedalieri
s9h	servizi ospedalieri
s9i	servizi ospedalieri
s9j	servizi ospedalieri
s9k	servizi ospedalieri
s9l	servizi ospedalieri
s9m	servizi ospedalieri
s9n	servizi ospedalieri
s9o	servizi ospedalieri
s9p	servizi ospedalieri
s9q	servizi ospedalieri
s9r	servizi ospedalieri
s9s	servizi ospedalieri
s9t	servizi ospedalieri
s9u	servizi ospedalieri
s9v	servizi ospedalieri
s9w	servizi ospedalieri
s9x	servizi ospedalieri
s9y	servizi ospedalieri
s9z	servizi ospedalieri
s10	servizi ospedalieri
s10a	servizi ospedalieri
s10b	servizi ospedalieri
s10c	servizi ospedalieri
s10d	servizi ospedalieri
s10e	servizi ospedalieri
s10f	servizi ospedalieri
s10g	servizi ospedalieri
s10h	servizi ospedalieri
s10i	servizi ospedalieri
s10j	servizi ospedalieri
s10k	servizi ospedalieri
s10l	servizi ospedalieri
s10m	servizi ospedalieri
s10n	servizi ospedalieri
s10o	servizi ospedalieri
s10p	servizi ospedalieri
s10q	servizi ospedalieri
s10r	servizi ospedalieri
s10s	servizi ospedalieri
s10t	servizi ospedalieri
s10u	servizi ospedalieri
s10v	servizi ospedalieri
s10w	servizi ospedalieri
s10x	servizi ospedalieri
s10y	servizi ospedalieri
s10z	servizi ospedalieri
s11	servizi ospedalieri




Discipline di intervento
disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)

tn°	
A	zone A
B	zone B
C	zone C
D	zone D
E	zone E
F	zone F







Aree urbane


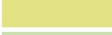

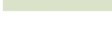
U1	la città antica di Montevarchi
U2	i tessuti dei villini e dei palazzi primo '900
U2.1	ambito dei villini
U3	i borghi e gli altri tessuti storici
U3.1	tessuto storico di Moncioni
U4	gli aggregati storici interclusi
U5	i quartieri recenti pianificati
U6	i tessuti recenti residenziali
U7	i tessuti recenti residenziali misti
U8	le piastre produttive specializzate
U9	le aree artigianali miste
U10	le aree produttive miste a terziario
U11	le aree specializzate del commercio
U12	le grandi attrezzature collettive
U13	gli elementi e le aree della rete ecologica nell'area urbana

Mobilità











M1	ferrovia
M2	viabilità principale (S.R. 69)
M3/M3.1	altri tracciati della viabilità principale/ tratti urbani
	corridoio di salvaguardia (nuove strade di competenza provinciale o sovra-provinciale)
	percorsi ciclabili e ciclopedonali
	percorsi escursionistici

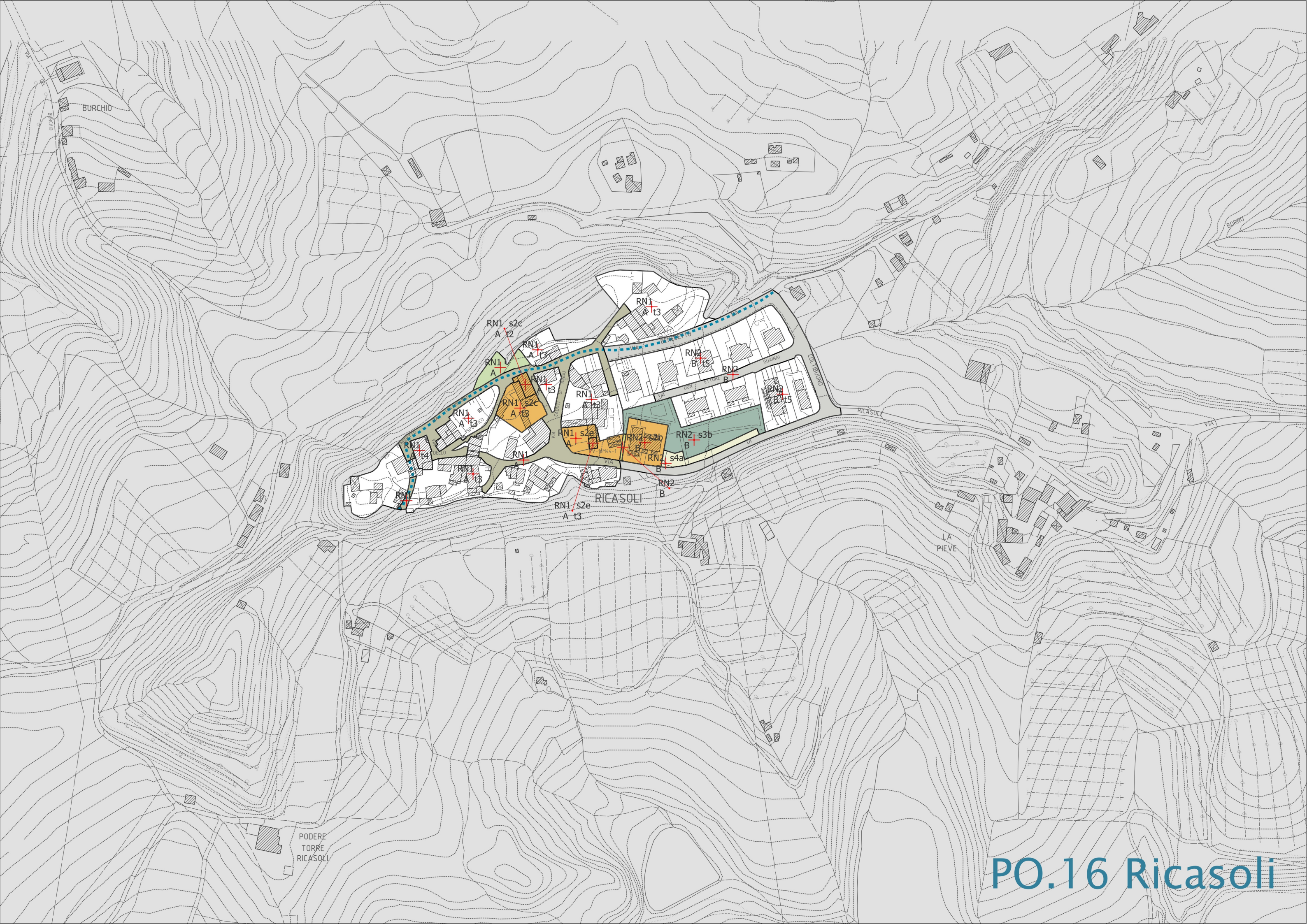
Territorio rurale

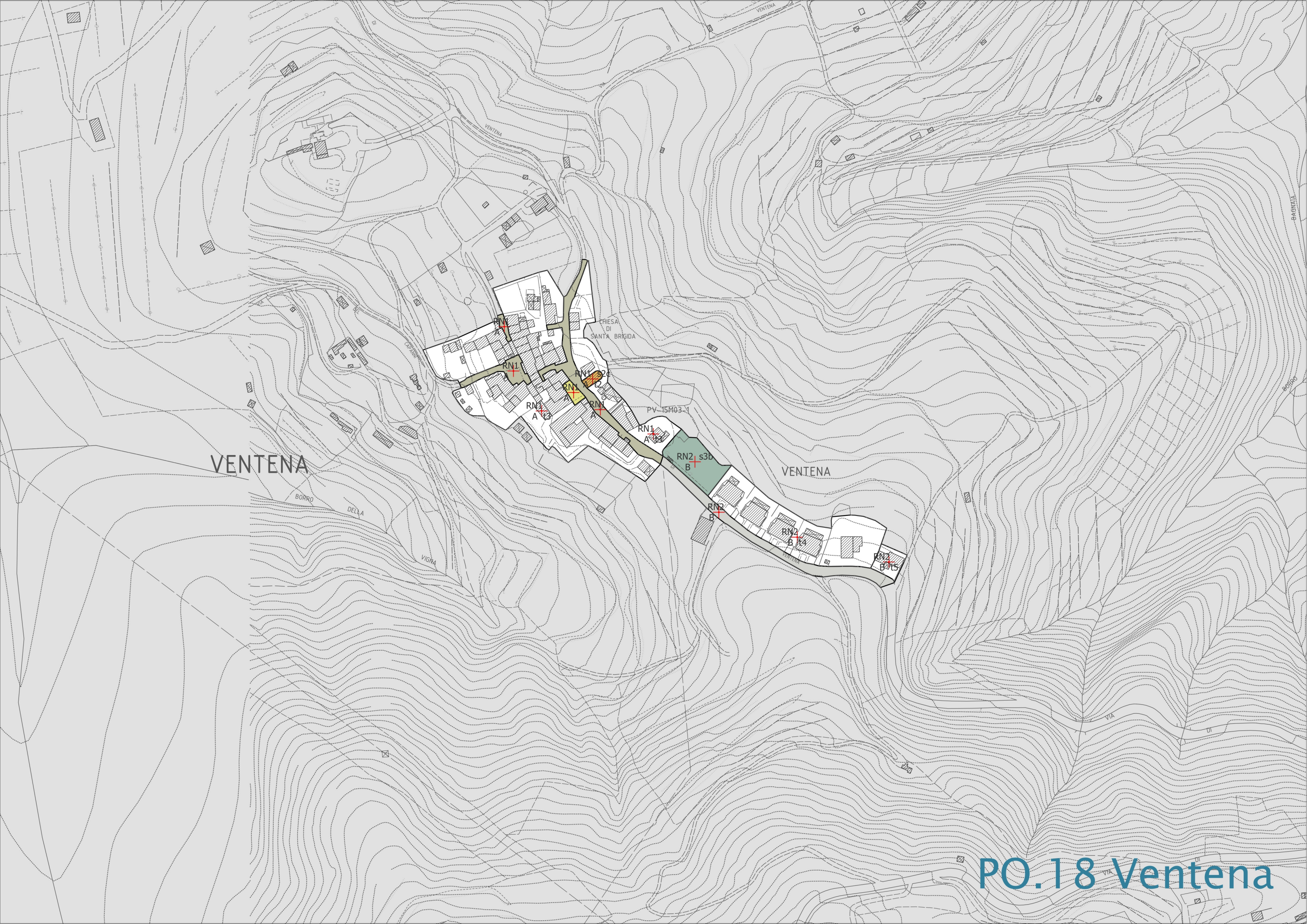
R1	ambito dell'alta collina e della Dorsale Chianti
R2	ambito dell'olivicoltura
R3	ambito delle aree collinari viticole
R4	ambito delle prime pendici collinari
R5	ambito del fondovalle e della pianura
R6	ambito agricolo di interesse naturalistico
R7	ambito dei corridoi fluviali
RN1	tessuti di matrice storica dei nuclei rurali
RN2	tessuti recenti dei nuclei rurali
	aree di pertinenza dei centri antichi (strutture urbane)
	aree di pertinenza degli aggregati di particolare valore
	aree di pertinenza degli altri aggregati
	aree di pertinenza degli edifici specialistici e delle ville
	visuali panoramiche di particolare rilevanza paesaggistica
	aree di tutela dei geotopi

	strade e spazi pavimentati nella città antica e nei nuclei di antico impianto
	percorsi/strade pedonali
	verde complementare
	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici

Aree con discipline specifiche

	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
	interventi di trasformazione (AT)
	aree esterne al territorio urbanizzato oggetto di copianificazione (ATC)
	verde
	piazze e spazi pedonali
	percorsi pedonali
	servizi
	parcheggi
	viabilità
	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale

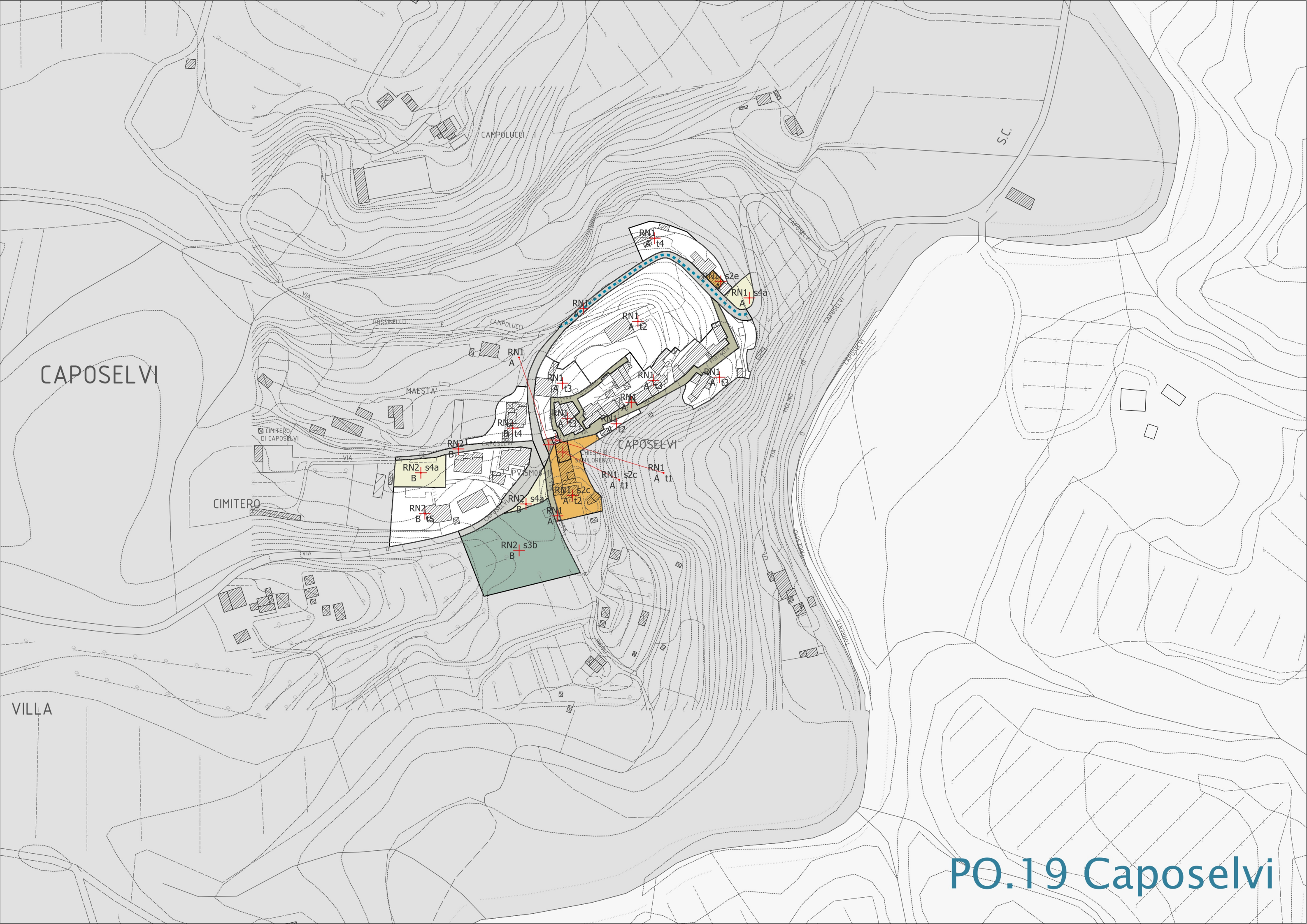




VENTENA

VENTENA

PO.18 Ventena



CAPOSELVI

