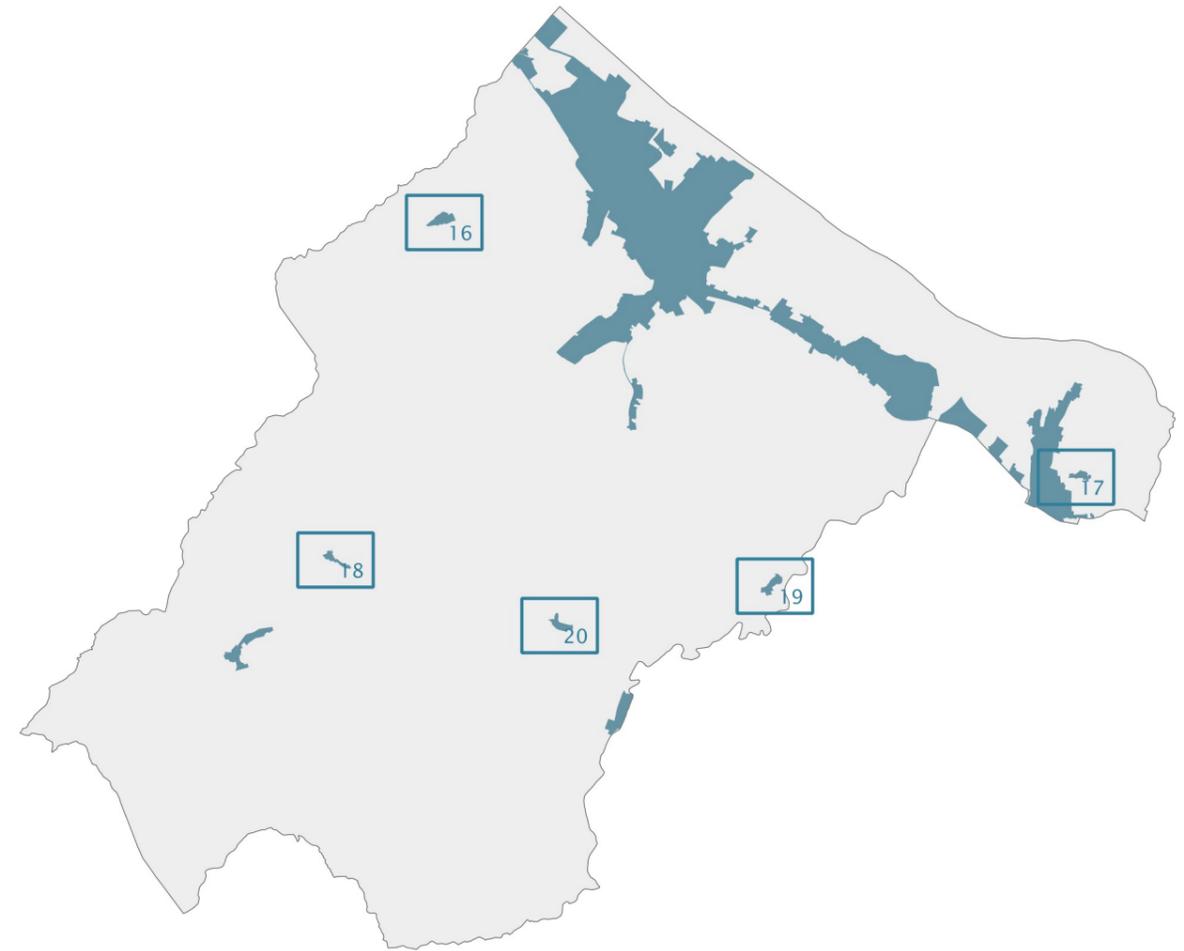


Piano Operativo

Nuclei rurali

scala 1:2000



novembre 2023

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, Idp studio

Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica

Valentina Vettori

Idp progetti gis s.r.l.

indagini geologiche, idrauliche e sismiche: Letizia Morandi e Fabio Montagnani, Indago s.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica: Graziano Massetani e Piermichele Malucchi

potenziale rischio archeologico: Alessio Mini, Studiotre+ s.c.t.p.

supporto legale: Lorian Maccari

Sindaco: Silvia Chiassai Martini

Assessore all'Assetto del territorio e pianificazione: Angiolino Piomboni

Responsabile del procedimento: Ugo Fabbri

Garante dell'informazione e della partecipazione: Paola Manetti

Comune di Montevarchi

a	Destinazioni d'uso residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b) produzione industriale e laboratori artigiani
b2	attività artigianali di servizio alla residenza e alla persona commerciale al dettaglio (c)
c1	esercizi di vicinato
c2	attività di somministrazione di alimenti e bevande
c3	medie strutture di vendita
c4	grandi strutture di vendita
c5	impianti per la distribuzione dei carburanti
d1	turistico-ricettiva (d) strutture alberghiere
d2	strutture extra-alberghiere
d3	residence
d4	campeggi
d5	aree sosta attrezzate per autocaravan
e1	direzionale e di servizio (e) attività a carattere direzionale e uffici in genere
e2	servizi ricreativi e per la cura
e3	servizi di assistenza sociale e sanitaria
e4	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
e5	autorimesse e parcheggi privati
f1	commerciale all'ingrosso e depositi (f) attività commerciali all'ingrosso
f2	attività di magazzinaggio e deposito, spedizione e logistica
f3	deposito e stoccaggio commerciale a cielo aperto di materiali e merci spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
s1	servizi per l'istruzione di base
s2	attrezzature di interesse comune
s2a	servizi amministrativi
s2b	servizi culturali
s2c	servizi religiosi e per il culto
s2d	impianti sportivi al coperto
s2e	servizi sociali e ricreativi
s2f	servizi per l'assistenza sanitaria
s3	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
s3a	impianti sportivi all'aperto
s3b	giardini pubblici o di uso pubblico
s3c	orti urbani
s3d	piazze e spazi pedonali pubblici
s4	aree per parcheggi pubblici
s4a	parcheggi pubblici a raso
s4b	parcheggi pubblici in struttura
s5	servizi per l'istruzione superiore
s6	servizi ospedalieri
s7	servizi tecnici e tecnologici
s8	servizi cimiteriali
s9	servizi cimiteriali
s10	stazione ferroviaria e autostazione
s11	aree di regimazione idraulica

Discipline di intervento
disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)

tn°	
A	zone A
B	zone B
C	zone C
D	zone D
E	zone E
F	zone F

Aree urbane

U1	la città antica di Montevarchi
U2	i tessuti dei villini e dei palazzi primo '900
U2.1	ambito dei villini
U3	i borghi e gli altri tessuti storici
U3.1	tessuto storico di Moncioni
U4	gli aggregati storici interclusi
U5	i quartieri recenti pianificati
U6	i tessuti recenti residenziali
U7	i tessuti recenti residenziali misti
U8	le piastre produttive specializzate
U9	le aree artigianali miste
U10	le aree produttive miste a terziario
U11	le aree specializzate del commercio
U12	le grandi attrezzature collettive
U13	gli elementi e le aree della rete ecologica nell'area urbana

Mobilità

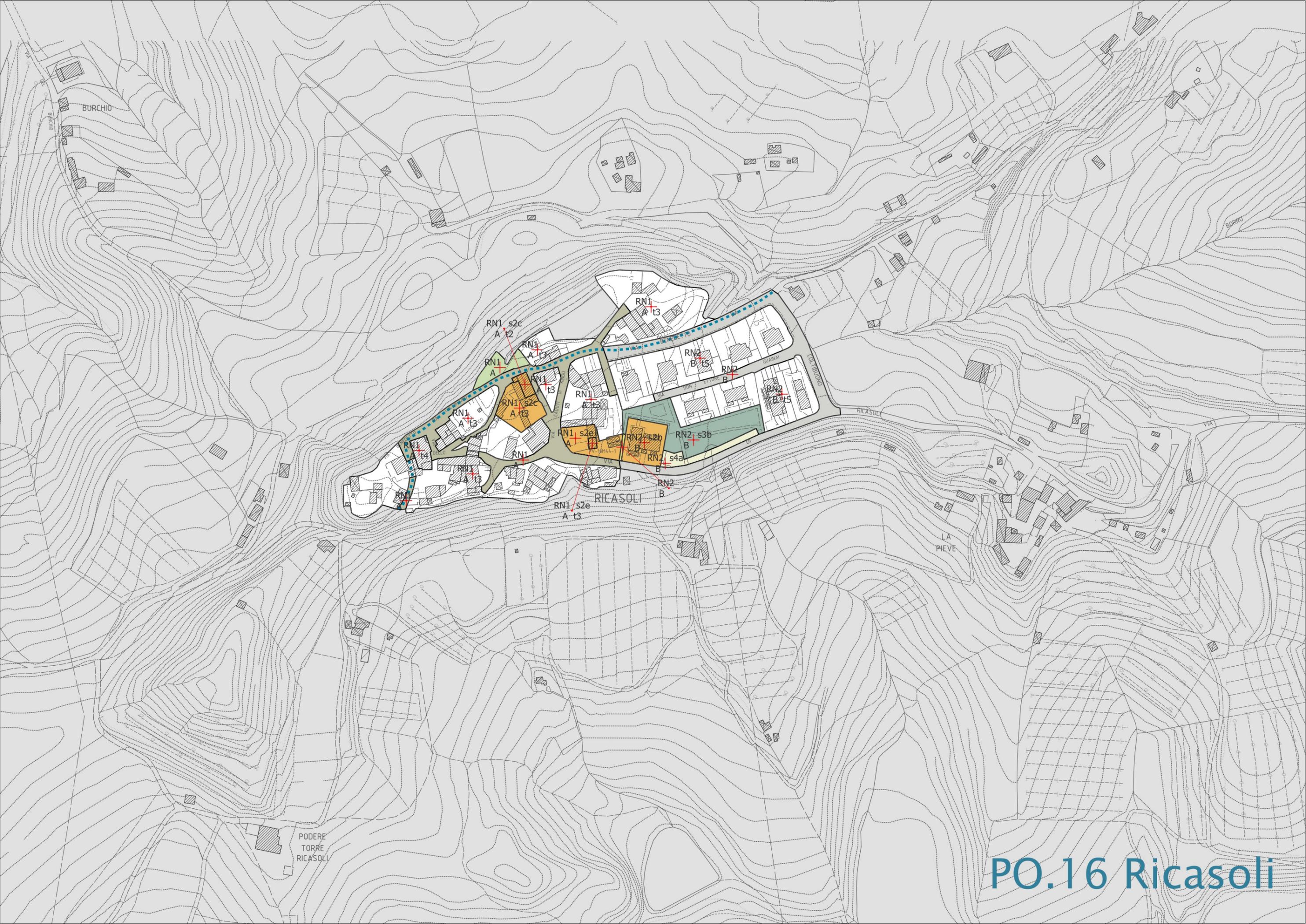
M1	ferrovia
M2	viabilità principale (S.R. 69)
M3/M3.1	altri tracciati della viabilità principale/ tratti urbani
	corridoio di salvaguardia (nuove strade di competenza provinciale o sovra-provinciale)
	percorsi ciclabili e ciclopedonali
	percorsi escursionistici

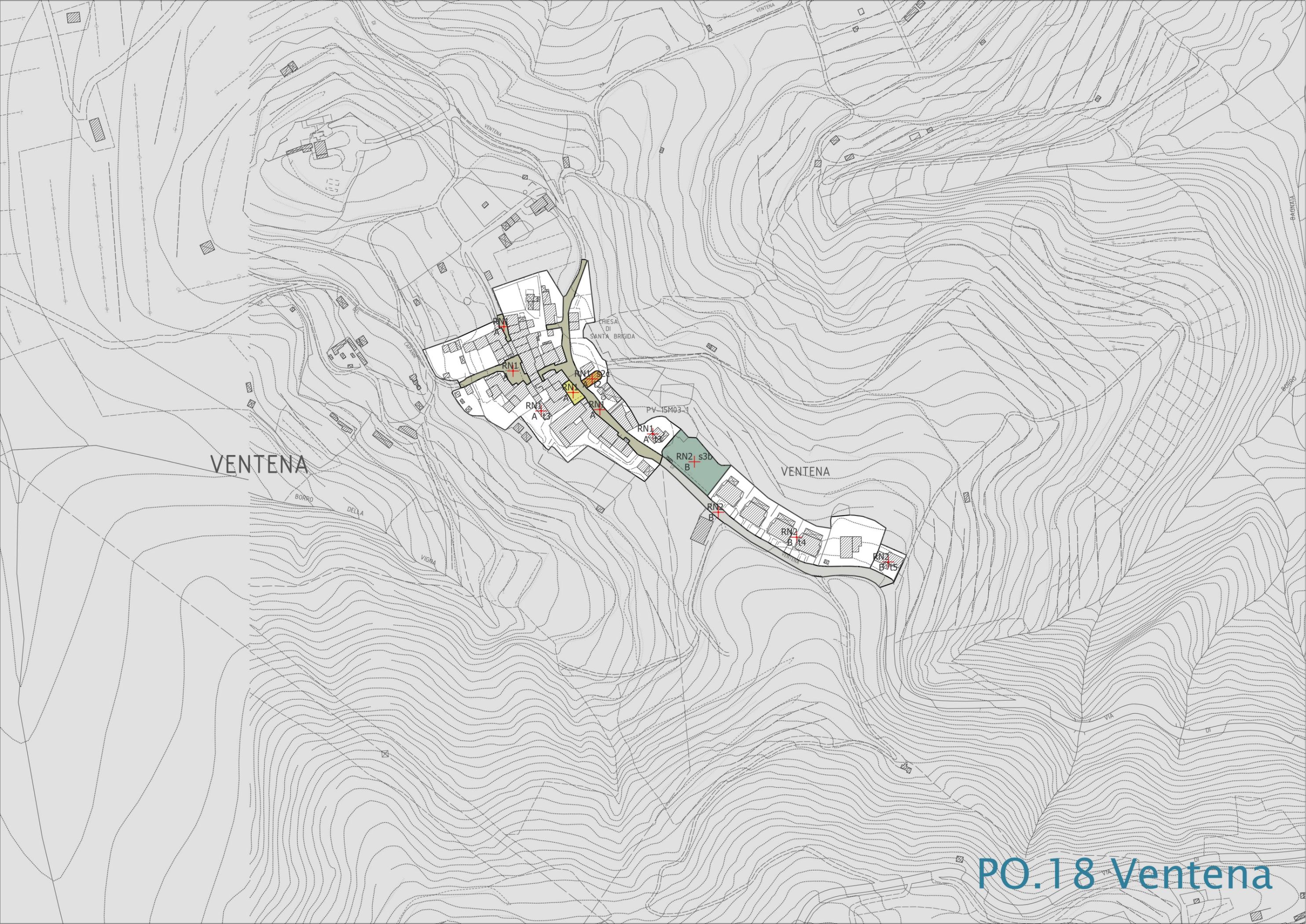
Territorio rurale

R1	ambito dell'alta collina e della Dorsale Chianti
R2	ambito dell'olivicoltura
R3	ambito delle aree collinari viticole
R4	ambito delle prime pendici collinari
R5	ambito del fondovalle e della pianura
R6	ambito agricolo di interesse naturalistico
R7	ambito dei corridoi fluviali
RN1	tessuti di matrice storica dei nuclei rurali
RN2	tessuti recenti dei nuclei rurali
	aree di pertinenza dei centri antichi (strutture urbane)
	aree di pertinenza degli aggregati di particolare valore
	aree di pertinenza degli altri aggregati
	aree di pertinenza degli edifici specialistici e delle ville
	visuali panoramiche di particolare rilevanza paesaggistica
	aree di tutela dei geotopi
	strade e spazi pavimentati nella città antica e nei nuclei di antico impianto
	percorsi/strade pedonali
	verde complementare
	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici

Aree con discipline specifiche

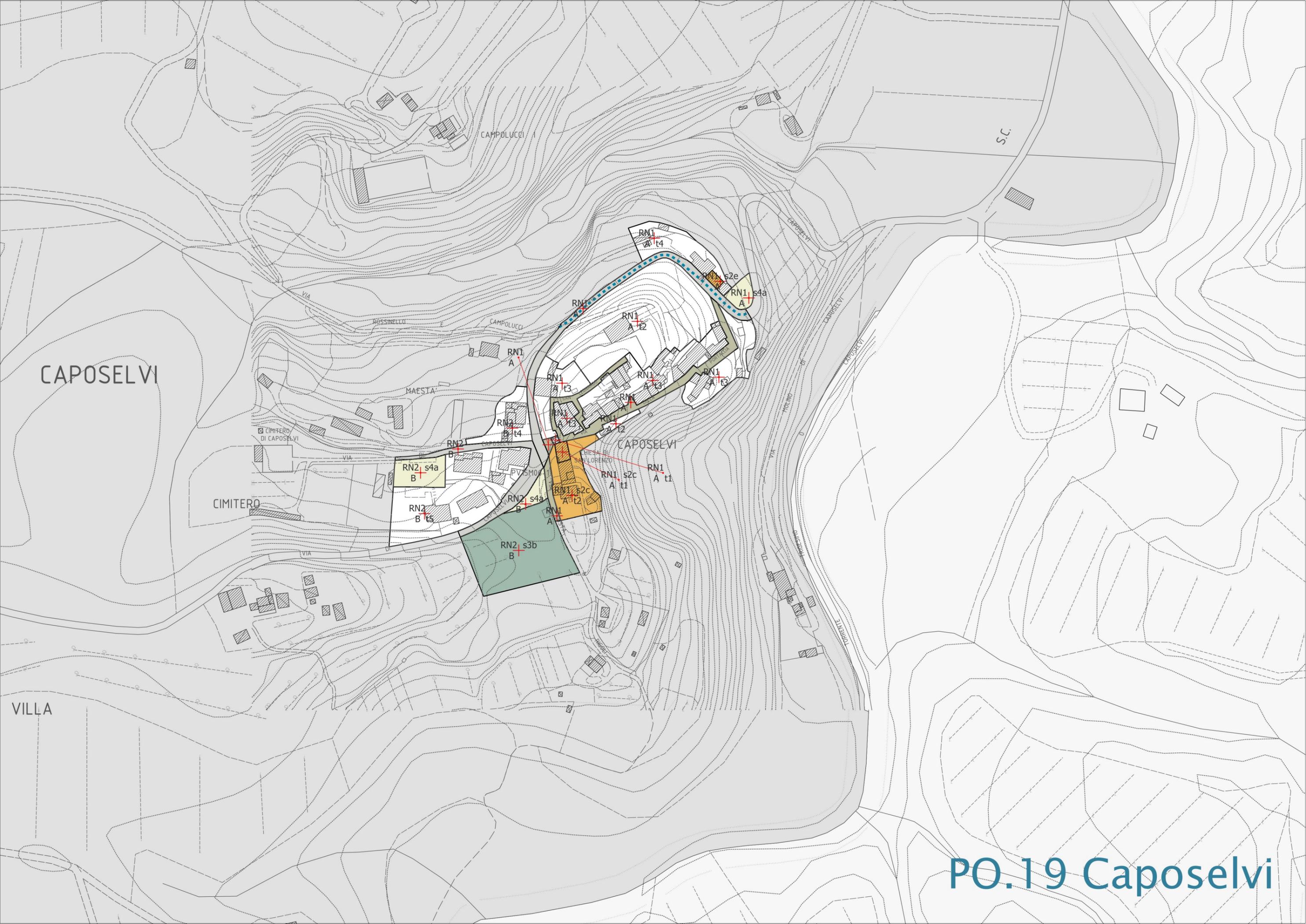
	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
	interventi di trasformazione (AT)
	aree esterne al territorio urbanizzato oggetto di copianificazione (ATC)
	verde
	piazze e spazi pedonali
	percorsi pedonali
	servizi
	parcheggi
	viabilità
	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale





VENTENA

VENTENA



CAPOSELVI

CAMPOLUCCI

S.C.

CIMITERO

CAPOSELVI

VILLA

PO.19 Caposelvi

RN2, s4a
B

RN2, s4a
B

RN2, s3b
B

RN1, s2c
A t2

RN1, s2c
A t1

RN1, s2c
A t1

RN1, s2e
A

RN1, s4a
A

RN1, s4a
A t4

RN1, s4a
A t3

RN1, s4a
A t3

RN1, s4a
A t3

RN1, s4a
A t3

RN1, s4a
A t2

RN1, s4a
A t3

RN1, s4a
A t2

