

# Piano Operativo PO.15

Territorio rurale (sud)

scala 1:10.000

novembre 2023

progetto:  
Roberto Vezzosi (capoprogetto)  
Stefania Rizzotti, Idp studio  
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarica  
Valentina Vettori  
Idp progetto gis s.r.l.  
indagini geologiche, idrauliche e sismiche: Letizia Morandi e Fabio Montagnani, Indago s.r.l.  
Valutazione Ambientale Strategica: Graziano Massetani e Piermichele Malucchi  
potenziale rischio archeologico: Alessio Mini, Studiotre+ s.c.t.p.  
supporto legale: Lorianco Maccheri

Sindaco: Silvia Chiassari Martini  
Assessore all'Assetto del territorio e pianificazione: Angiolino Piomboni  
Responsabile del procedimento: Ligo Fabbri  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Paola Manetti

## Comune di Montevarchi

<b>a</b>	Destinazioni d'uso residenziale (a)	<b>b2</b>	attività artigianali di servizio
<b>b1</b>	industriale e artigianale (b)	<b>c4</b>	grandi strutture di vendita
<b>c1</b>	produzione industriale e laboratori artigianali	<b>c5</b>	impianti per la distribuzione dei carburanti
<b>c2</b>	commerciale al dettaglio (c)	<b>d4</b>	campeggi
<b>c3</b>	esercizi di vicinato	<b>d5</b>	aree sosta attrezzate per autocaravan
<b>d1</b>	attività di somministrazione di alimenti e bevande	<b>e4</b>	altri servizi di ospitalità temporanea
<b>d2</b>	medie strutture di vendita	<b>e5</b>	autorimesse e parcheggi privati
<b>d3</b>	turistico-ricettiva (d)		
<b>e1</b>	strutture alberghiere		
<b>e2</b>	strutture extra-alberghiere		
<b>e3</b>	residence		
<b>f1</b>	direzionale e di servizio (e)		
<b>f2</b>	attività a carattere direzionale e uffici in genere		
<b>f3</b>	servizi ricreativi e per la cura		
<b>f4</b>	servizi di assistenza sociale e sanitaria		
<b>f5</b>	commerciale all'ingrosso e depositi (f)		
<b>f6</b>	attività commerciali all'ingrosso		
<b>f7</b>	attività di magazzino e deposito, spedizione e logistica		
<b>f8</b>	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)		
<b>f9</b>	servizi per l'istruzione di base		
<b>f10</b>	attrezzature di interesse comune		
<b>f11</b>	servizi amministrativi	<b>s2d</b>	impianti sportivi al coperto
<b>f12</b>	servizi culturali	<b>s2e</b>	servizi sociali e ricreativi
<b>f13</b>	servizi religiosi e per il culto	<b>s2f</b>	servizi per l'assistenza sanitaria
<b>f14</b>	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport	<b>s3a</b>	orti urbani
<b>f15</b>	impianti sportivi all'aperto	<b>s3b</b>	piazze e spazi pedonali pubblici
<b>f16</b>	giardini pubblici o di uso pubblico	<b>s3c</b>	parcheggi pubblici in struttura
<b>f17</b>	aree per parcheggi pubblici		
<b>f18</b>	parcheggi pubblici a raso		
<b>f19</b>	servizi per l'istruzione superiore		
<b>f20</b>	servizi ospedalieri		
<b>f21</b>	servizi di assistenza sociale e sanitaria		
<b>f22</b>	servizi tecnici e tecnologici		
<b>f23</b>	servizi cimiteriali		
<b>f24</b>	stazione ferroviaria e autostazione		
<b>f25</b>	aree di regimazione idraulica		
<b>f26</b>	Discipline di intervento		
<b>f27</b>	disciplina di tipo n° (1, 12, 13, 14, 15, 16)		
<b>f28</b>	Zone territoriali omogenee		
<b>f29</b>	zona		
<b>f30</b>	Mobilità		
<b>f31</b>	ferrovia		
<b>f32</b>	viabilità principale (S.R. 69)		
<b>f33</b>	altri tracciati della viabilità principale/ tratti urbani		
<b>f34</b>	corridoio di salvaguardia (nuove strade di competenza provinciale o sovra-provinciale)		
<b>f35</b>	percorsi ciclabili e ciclopedonali		
<b>f36</b>	percorsi escursionistici		
<b>f37</b>	Territorio rurale		
<b>f38</b>	ambito dell'alta collina e della Dorsale Chianti		
<b>f39</b>	ambito dell'olivicoltura		
<b>f40</b>	ambito delle aree collinari viticole		
<b>f41</b>	ambito delle prime pendici collinari		
<b>f42</b>	ambito del fondovalle e della pianura		
<b>f43</b>	ambito agricolo di interesse naturalistico		
<b>f44</b>	ambito dei corridoi fluviali		
<b>f45</b>	tessuti di matrice storica dei nuclei rurali		
<b>f46</b>	tessuti recenti dei nuclei rurali		
<b>f47</b>	aree di pertinenza dei centri antichi (strutture urbane)		
<b>f48</b>	aree di pertinenza degli aggregati di particolare valore		
<b>f49</b>	aree di pertinenza degli altri aggregati		
<b>f50</b>	aree di pertinenza degli edifici specialistici e delle ville		
<b>f51</b>	visuali panoramiche di particolare rilevanza paesaggistica		
<b>f52</b>	aree di tutela dei geotipi		
<b>f53</b>	Are con discipline specifiche		
<b>f54</b>	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)		
<b>f55</b>	interventi di trasformazione (AT)		
<b>f56</b>	aree esterne al territorio urbanizzato oggetto di copianificazione (ATC)		
<b>f57</b>	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)		
<b>f58</b>	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale		

