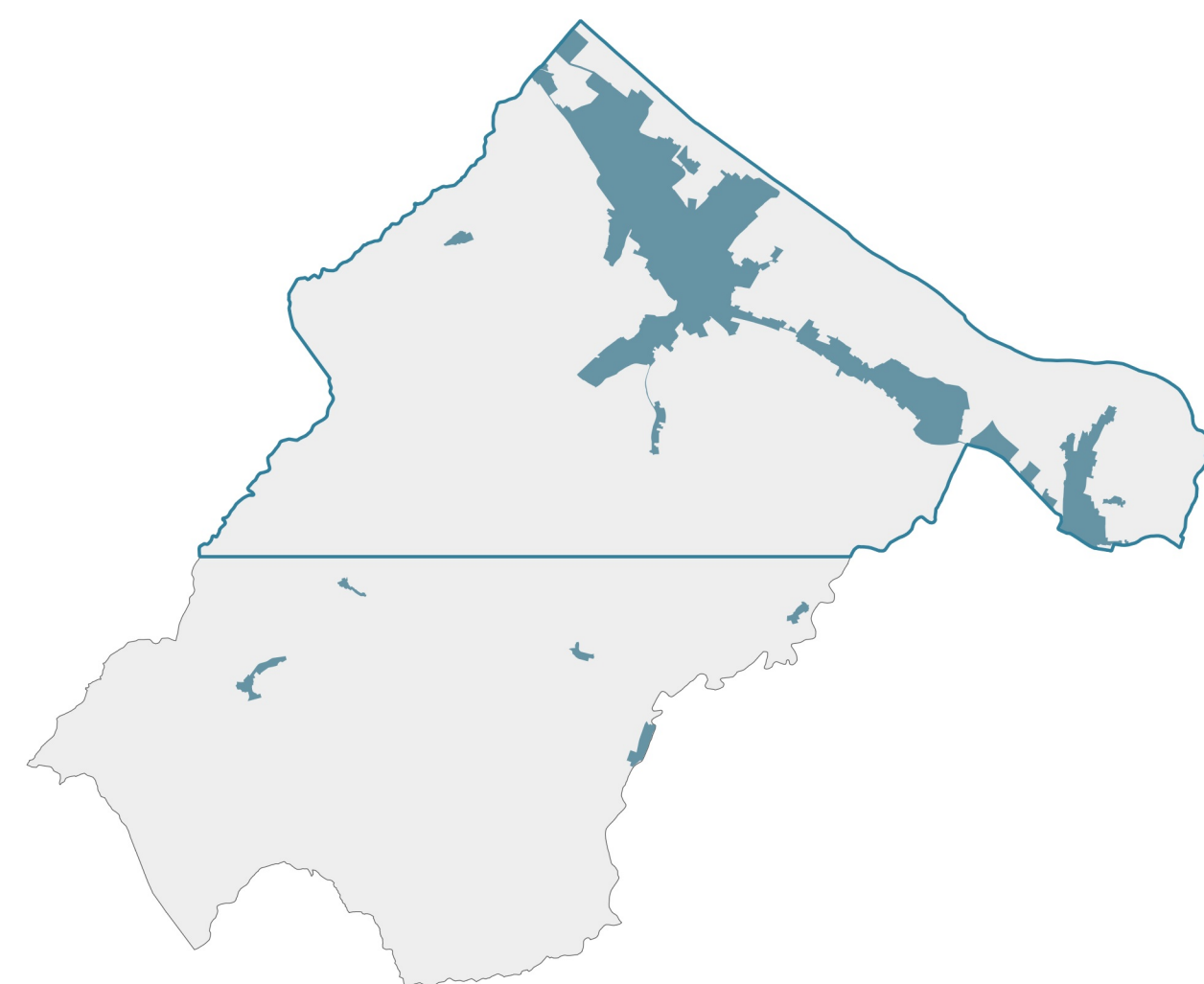


# Piano Operativo PO.14

Territorio rurale (nord)

scala 1:10.000



novembre 2023

progetto:  
Roberto Vezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Idp studio  
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarica  
Valentina Vettori  
Idp progetto spa s.r.l.  
indagini geologiche, idrauliche e sismiche: Letizia Morandi e Fabio Montagnani, Indago s.r.l.  
Valutazione Ambientale Strategica: Graziano Massetani e Piermichele Malucchi  
potenziale rischio archeologico: Alessio Mini, Studiotre s.r.l.p.  
supporto legale: Lorisano Maccheri

Sindaco: Silvia Chissai Martini  
Assessore all'Assetto del territorio e pianificazione: Angiolino Piomboni  
Responsabile del procedimento: Ugo Fabbri  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Paola Manetti

## Comune di Montevarchi

a	Destinazioni d'uso residenziale (a)	b2	attività artigianali di servizio
b1	industriale e artigianale (b)	c4	grandi strutture di vendita
c1	produzione industriale e laboratori artigiani	c5	impianti per la distribuzione dei carburanti
c2	commerciale al dettaglio (c)	d4	campeggi
c3	esercizi di vicinato	d5	aree sosta attrezzate per autocaravan
c4	attività di somministrazione di alimenti e bevande	e4	altri servizi di ospitalità temporanea
c5	medie strutture di vendita	e5	autorimesse e parcheggi privati
d1	turistico-ricettiva (d)	f3	deposito e stoccaggio a cielo aperto
d2	strutture alberghiere		
d3	strutture extra-alberghiere		
d4	residence		
d5	direzionale e di servizio (e)		
e1	attività a carattere direzionale e uffici in genere		
e2	servizi ricreativi e per la cura		
e3	servizi di assistenza sociale e sanitaria		
e4	commerciale all'ingrosso e depositi (f)		
e5	attività commerciali all'ingrosso		
f1	attività di magazzino e deposito, spedizione e logistica		
f2	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)		
f3	servizi per l'istruzione di base		
s1	attrezzature di interesse comune	s2a	impianti sportivi al coperto
s2	servizi amministrativi	s2b	servizi sociali e ricreativi
s3	servizi culturali	s3	servizi per l'assistenza sanitaria
s4	servizi religiosi e per il culto	s3a	orti urbani
s5	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport	s3b	piazze e spazi pedonali pubblici
s6	impianti sportivi all'aperto	s4	parcheggi pubblici in struttura
s7	giardini pubblici o di uso pubblico		
s8	aree per parcheggi pubblici		
s9	parcheggi pubblici a raso		
s10	servizi per l'istruzione superiore		
s11	servizi ospedalieri		
s12	parchi pubblici o di uso pubblico		
s13	servizi tecnici e tecnologici		
s14	servizi cimiteriali		
s15	stazione ferroviaria e autostazione		
s16	aree di regimazione idraulica		
101	Discipline di intervento disciplina di tipo n° (11, 12, 13, 14, 15, 16)		
102	Zone territoriali omogenee zona		
M1	Mobilità ferroviaria		
M2	viabilità principale (S.R. 69)		
M3	altri tracciati della viabilità principale/ tratti urbani		
M4	corridoio di salvaguardia (nuove strade di competenza provinciale o sovra-provinciale)		
M5	percorsi ciclabili e ciclopedonali		
M6	percorsi escursionistici		
R1	Territorio rurale ambito dell'alta collina e della Dorsale Chianti		
R2	ambito dell'olivicoltura		
R3	ambito delle aree collinari viticole		
R4	ambito delle aree pendici collinari		
R5	ambito dei fondovalle e della pianura		
R6	ambito agricolo di interesse naturalistico		
R7	ambito dei corridoi fluviali		
R8	residui di matrice storica dei nuclei rurali		
R9	testi recenti dei nuclei rurali		
R10	aree di pertinenza dei centri antichi (strutture urbane)		
R11	aree di pertinenza degli aggregati di particolare valore		
R12	aree di pertinenza degli altri aggregati		
R13	aree di pertinenza degli edifici specialistici e delle ville		
R14	visuali panoramiche di particolare rilevanza paesaggistica		
R15	aree di tutela dei geotipi		
OP	Arete con discipline specifiche		
OP1	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)		
OP2	interventi di trasformazione (AT)		
OP3	aree esterne al territorio urbanizzato oggetto di copianificazione (ATC)		
OP4	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)		
OP5	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale		

