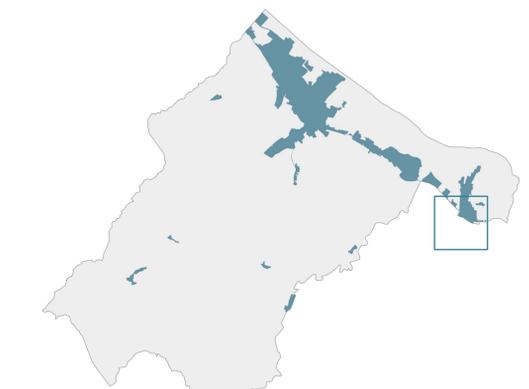


Piano Operativo PO.11

Territorio urbanizzato

scala 1:2000



progetto:
 Roberto Vezzosi (capogruppo)
 Stefania Rizzotti, Idd studio
 Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica
 Valentina Vettori
 Idd progetti gis s.r.l.

indagini geologiche, idrauliche e sismiche: Letizia Morandi e Fabio Montagnani, Indago s.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica: Graziano Massetani e Piermichele Malucchi

potenziale rischio archeologico: Alessio Mini, Studiote+ s.c.t.p.

supporto legale: Lorianco Maccari

novembre 2023

Sindaco: Silvia Chiassari Martini
 Assessore all'Assetto del territorio e pianificazione: Angiolino Piomboni
 Responsabile del procedimento: Ugo Fabbrì
 Garante dell'informazione e della partecipazione: Paola Manetti

<ul style="list-style-type: none"> a b1 b2 c1 c2 c3 c4 c5 d1 d2 d3 d4 d5 e1 e2 e3 e4 e5 f1 f2 f3 s1 s2 s2a s2b s2c s3 s3a s3b s4 s4a s5 s6 s7 s8 s9 s10 s11 ta* 	<p>Destinazioni d'uso</p> <p>residenziale (a)</p> <p>industriale e artigianale (b)</p> <p>produzione industriale e laboratori artigiani</p> <p>attività artigianali di servizio alla residenza e alla persona</p> <p>commerciale al dettaglio (c)</p> <p>esercizi di vicinato</p> <p>attività di somministrazione di alimenti e bevande</p> <p>medie strutture di vendita</p> <p>grandi strutture di vendita</p> <p>impianti per la distribuzione dei carburanti</p> <p>turistica-ricettiva (d)</p> <p>struttura alberghiera</p> <p>strutture extra-alberghiere</p> <p>residence</p> <p>campings</p> <p>aree sosta attrezzate per autocaravan</p> <p>di servizio (e)</p> <p>attività a carattere direzionale e uffici in genere</p> <p>servizi ricreativi e per la cura</p> <p>servizi di assistenza sociale e sanitaria</p> <p>servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive</p> <p>autorimesse e parcheggi privati</p> <p>commerciale all'ingrosso e depositi (f)</p> <p>attività commerciali all'ingrosso</p> <p>attività di magazzino e deposito, spedizione e logistica</p> <p>deposito e stoccaggio commerciale a cielo aperto di materiali e merci</p> <p>spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)</p> <p>servizi per l'istruzione di base</p> <p>attrezzature di interesse comune</p> <p>servizi amministrativi</p> <p>servizi culturali</p> <p>servizi religiosi e per il culto</p> <p>spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport</p> <p>impianti sportivi all'aperto</p> <p>giardini pubblici o di uso pubblico</p> <p>aree per parcheggi pubblici</p> <p>parcheggi pubblici a raso</p> <p>servizi per l'istruzione superiore</p> <p>servizi ospedalieri</p> <p>parchi pubblici o di uso pubblico</p> <p>servizi tecnici e tecnologici</p> <p>servizi cimiteriali</p> <p>stazione ferroviaria e autostazione</p> <p>aree di regimazione idraulica</p>	<ul style="list-style-type: none"> s2a s2b s2c s3c s3d s4b <p>impianti sportivi al coperto</p> <p>servizi sociali e ricreativi</p> <p>servizi per l'assistenza sanitaria</p> <p>orti urbani</p> <p>piazze e spazi pedonali pubblici</p> <p>parcheggi pubblici in struttura</p>
--	--	--

<ul style="list-style-type: none"> U1 U2 U2.1 U3 U4 U5 U6 U7 U8 U9 U10 U11 U12 U13 M1 M2 M3/M3.1 R1 R2 R3 R4 R5 R6 R7 RN1 RN2 	<p>Aree urbane</p> <p>la città antica di Montevarchi</p> <p>i tessuti dei villini e dei palazzi primo '900</p> <p>ambito dei villini</p> <p>i borghi e gli altri tessuti storici</p> <p>tessuto storico di Moncioni</p> <p>gli aggregati storici interclusi</p> <p>i quartieri recenti pianificati</p> <p>i tessuti recenti residenziali</p> <p>i tessuti recenti residenziali misti</p> <p>le piastre produttive specializzate</p> <p>le aree artigianali miste</p> <p>le aree produttive miste a terziario</p> <p>le aree specializzate del commercio</p> <p>le grandi attrezzature collettive</p> <p>gli elementi e le aree della rete ecologica nell'area urbana</p>	<p>Mobilità</p> <p>ferrovia</p> <p>viabilità principale (S.R. 69)</p> <p>altri tracciati della viabilità principale / tratti urbani</p> <p>corridoio di salvaguardia (nuove strade di competenza provinciale o sovra-provinciale)</p> <p>percorsi ciclabili e ciclopedonali</p> <p>percorsi escursionistici</p>
---	---	--

<ul style="list-style-type: none"> R1 R2 R3 R4 R5 R6 R7 RN1 RN2 	<p>Territorio rurale</p> <p>ambito dell'alta collina e della Dorsale Chianti</p> <p>ambito dell'olivicoltura</p> <p>ambito delle aree collinari viticole</p> <p>ambito delle prime pendici collinari</p> <p>ambito del fondovalle e della pianura</p> <p>ambito agricolo di interesse naturalistico</p> <p>ambito dei corridoi fluviali</p> <p>tessuti di matrice storica dei nuclei rurali</p> <p>tessuti recenti dei nuclei rurali</p> <p>aree di pertinenza dei centri antichi (strutture urbane)</p> <p>aree di pertinenza degli aggregati di particolare valore</p> <p>aree di pertinenza degli altri aggregati</p> <p>aree di pertinenza degli edifici specialistici e delle ville</p> <p>visuali panoramiche di particolare rilevanza paesaggistica</p> <p>aree di tutela dei geotipi</p>	<p>strade e spazi pavimentati nella città antica e nei nuclei di antico impianto</p> <p>percorsi/strade pedonali</p> <p>verde complementare</p> <p>spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici</p>
--	---	---

<ul style="list-style-type: none"> AE/ATC ATC ATC* ATC** PVn* Skv* 	<p>Are con discipline specifiche</p> <p>aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)</p> <p>interventi di trasformazione (AT)</p> <p>aree esterne al territorio urbanizzato oggetto di copianificazione (ATC)</p> <p>verde</p> <p>piazze e spazi pedonali</p> <p>percorsi pedonali</p> <p>servizi</p> <p>parcheggi</p> <p>viabilità</p> <p>piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)</p> <p>altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale</p>
--	---