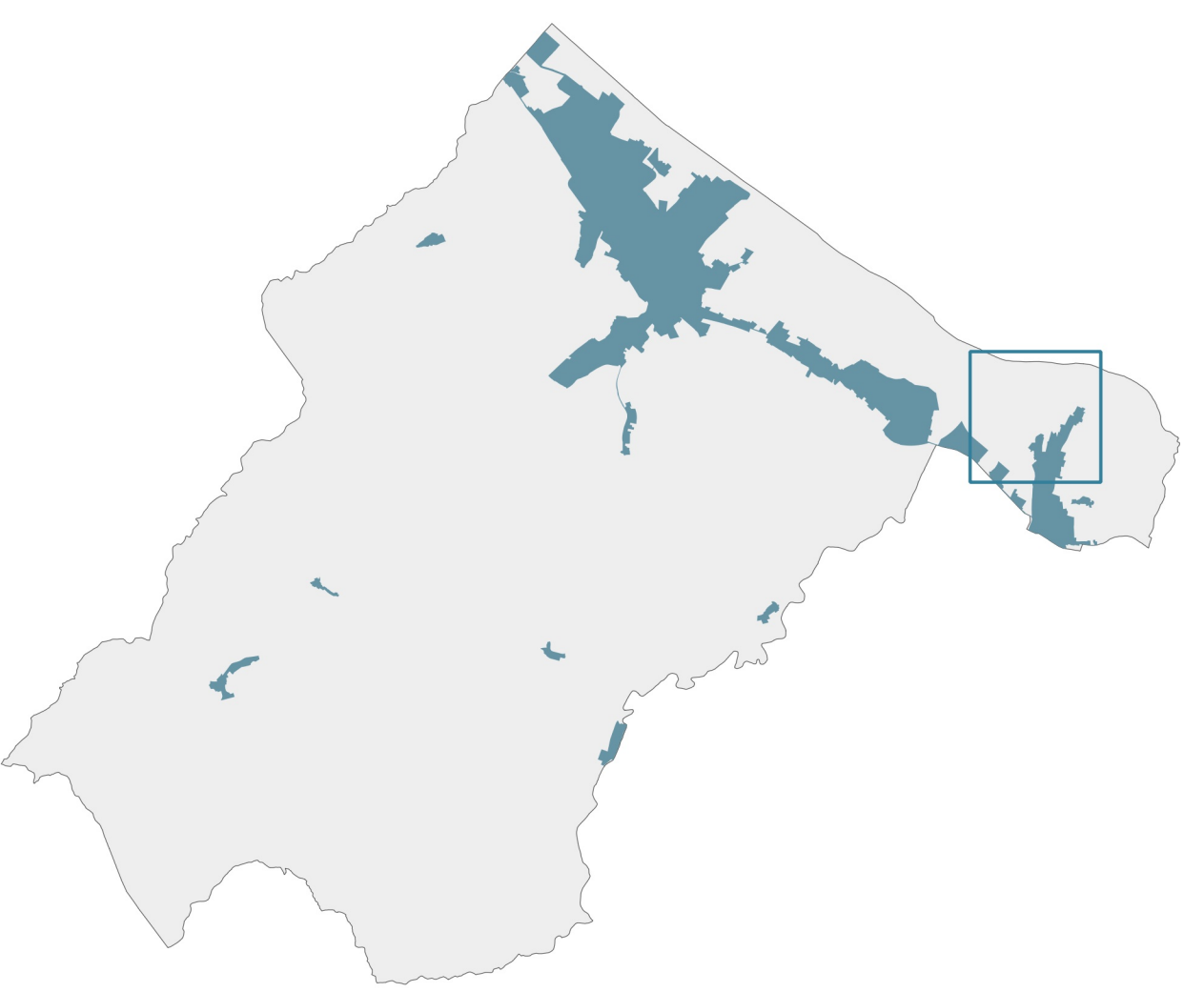




# Piano Operativo PO.10

## Territorio urbanizzato

scala 1:2000



progetto:  
 Roberto Vezzosi (capogruppo)  
 Stefania Rizzotti, Ildp studio  
 Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica  
 Valentina Vettori  
 Ildp progetti gis s.r.l.

indagini geologiche, idrauliche e sismiche: Letizia Morandi e Fabio Montagnani, Indago s.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica: Graziano Massetani e Piermichele Malucchi

potenziale rischio archeologico: Alessio Mini, Studiotre+ s.c.t.p.

supporto legale: Loriani Maccari

novembre 2023

Sindaco: Silvia Chiassai Martini  
 Assessore all'Assetto del territorio e pianificazione: Angelino Piomboni  
 Responsabile del procedimento: Ugo Fabbrì  
 Garante dell'informazione e della partecipazione: Paola Manetti

### Destinazioni d'uso

a	residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b)
b2	produzione industriale e laboratori artigiani
c1	attività artigianali di servizio alla residenza e alla persona
c2	commerciale al dettaglio (c)
c3	esercizi di vicinato
c4	attività di somministrazione di alimenti e bevande
c5	medie strutture di vendita
d1	grandi strutture di vendita
d2	impianti per la distribuzione dei carburanti
d3	strutture alberghiere
d4	strutture extra-alberghiere
d5	residence
e1	campaggi
e2	aree sosta attrezzate per autocaravan
e3	direzionale e di servizio (e)
e4	attività a carattere direzionale e uffici in genere
e5	servizi ricreativi e per la cura
f1	servizi di assistenza sociale e sanitaria
f2	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
f3	autorimesse e parcheggi privati
f4	commerciale all'ingrosso e depositi (f)
f5	attività commerciali all'ingrosso
f6	attività di magazzino e deposito, spedizione e logistica
f7	deposito e stoccaggio commerciale a cielo aperto di materiali e merci
f8	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
s1	servizi per l'istruzione di base
s2	attrezzature di interesse comune
s3a	servizi amministrativi
s3b	servizi culturali
s3c	servizi religiosi e per il culto
s3d	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
s3e	impianti sportivi all'aperto
s3f	giardini pubblici o di uso pubblico
s3g	aree per parcheggi pubblici
s3h	parcheggi pubblici a raso
s3i	servizi per l'istruzione superiore
s3j	servizi ospedalieri
s3k	parchi pubblici o di uso pubblico
s3l	servizi tecnici e tecnologici
s3m	servizi cimiteriali
s3n	stazione ferroviaria e autostazione
s3o	aree di regimazione idraulica
s3p	impianti sportivi al coperto
s3q	servizi sociali e ricreativi
s3r	servizi per l'assistenza sanitaria
s3s	orti urbani
s3t	piazze e spazi pedonali pubblici
s3u	parcheggi pubblici in struttura

### Discipline di intervento

disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)

zone territoriali omogenee

A	zona A
B	zona B
C	zona C
D	zona D
E	zona E
F	zona F

### Aree urbane

U1	la città antica di Monteverchi
U2	i tessuti dei villini e dei palazzi primo '900
U2.1	ambito dei villini
U3	i borghi e gli altri tessuti storici
U3.1	tessuto storico di Moncioni
U4	gli aggregati storici interclusi
U5	i quartieri recenti pianificati
U6	i tessuti recenti residenziali
U7	i tessuti recenti residenziali misti
U8	le piastre produttive specializzate
U9	le aree artigianali miste
U10	le aree produttive miste a terziario
U11	le aree specializzate del commercio
U12	le grandi attrezzature collettive
U13	gli elementi e le aree della rete ecologica nell'area urbana

### Mobilità

M1	ferrovia
M2	viabilità principale (S.R. 69)
M3/M3.1	altri tracciati della viabilità principale/ tratti urbani
M4	corridoio di salvaguardia (nuove strade di competenza provinciale o sovra-provinciale)
M5	parcheggi ciclabili e ciclopedonali
M6	parcheggi escursionistici

### Territorio rurale

R1	ambito dell'alta collina e della Dorsale Chianti
R2	ambito dell'olivicoltura
R3	ambito delle aree collinari viticole
R4	ambito delle prime pendici collinari
R5	ambito del fondovalle e della pianura
R6	ambito agricolo di interesse naturalistico
R7	ambito dei corridoi fluviali
RN1	tessuti di matrice storica dei nuclei rurali
RN2	tessuti recenti dei nuclei rurali
R3a	aree di pertinenza dei centri antichi (strutture urbane)
R3b	aree di pertinenza degli aggregati di particolare valore
R3c	aree di pertinenza degli altri aggregati
R3d	aree di pertinenza degli edifici specialistici e delle ville
R3e	visuali panoramiche di particolare rilevanza paesaggistica
R3f	aree di tutela dei geotipi
R3g	strade e spazi pavimentati nella città antica e nei nuclei di antico impianto
R3h	parcheggi/strade pedonali
R3i	verde complementare
R3j	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici

### Are con discipline specifiche

AE/AT/OP	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
AT	interventi di trasformazione (AT)
ATC	aree esterne al territorio urbanizzato oggetto di copianificazione (ATC)
ATC+	verde
ATC++	piazze e spazi pedonali
ATC+++	parcheggi
ATC++++	servizi
ATC+++++	viabilità
PV	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
SR	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale

# Comune di Monteverchi