



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 86 DEL 12/12/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R.65/2014 E S.S.M.M.I.I. E AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R.T. 10/2010 E S.S.M.M.I.I.

L'anno 2023, il giorno dodici del mese di Dicembre alle ore 08:30 è convocata, presso la sala consiliare del Palazzo del Podestà, la seduta del Consiglio Comunale.

L'adunanza ha avuto inizio alle ore 08:45.

Risultano presenti:

		Pres.	Ass.
CHIASSAI MARTINI SILVIA	Sindaco	X	
BADII RITA	Consigliere	X	
BALDETTI LETIZIA	Consigliere		X
BECATTINI LORENZO	Consigliere	X	
BERTINI ELISA	Consigliere	X	
BRANDI GIACOMO	Consigliere	X	
CAMICIOTTOLI FABIO	Consigliere	X	
CUZZONI SAMUELE	Consigliere	X	
EMANUELE MAURO	Consigliere	X	
MASINI CHIARA	Consigliere		X
PECORARO ALFONSO	Consigliere	X	
ROSSETTI LUCIANO	Consigliere	X	
ROSSI CLAUDIO	Consigliere	X	
ROSSI CRISTINA	Consigliere	X	
SALVI ALESSIA PAOLA	Consigliere	X	
SALVI ANGILOLO	Consigliere	X	
SCANCARIELLO LUCIA	Consigliere	X	
TOTALE		15	2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Alfonso Pecoraro.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, avv. Capalbo Angelo.

Partecipa alla seduta il Segretario della Presidenza del Consiglio Comunale.

Dato atto che sono presenti gli assessori: Bucciarelli, Posfortunato, Piomboni e Nocentini.

Preso atto del dibattito sull'argomento che riporta i motivi principali della discussione con l'indicazione degli oratori intervenuti, il tutto come dai resoconti verbali ed elettronici depositati agli atti del Consiglio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Montevarchi ha approvato in data 30.09.2010, con deliberazione del C.C. n. 62 la Variante al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico, entrambe redatte ai sensi della L.R. n.1/2005 e s.m.i..
- Il 27 novembre 2014 è entrata in vigore la nuova legge regionale di governo del territorio (L.R. n. 65/2014) che stabilisce un nuovo assetto per la pianificazione comunale e, nelle disposizioni temporanee e finali, con l'art. 222 prescrive che il comune disponga l'avvio del procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale entro cinque anni dalla entrata in vigore della legge stessa, quindi entro il 27 novembre 2019.
- con Delibera n. 37 del 27/03/2015 il Consiglio Regionale ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valore di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR), che impone la necessità di conformare ad esso i nuovi strumenti di pianificazione comunale.
- Con il nuovo assetto della pianificazione territoriale e urbanistica determinato dalla L.R. n. 65/2014, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di procedere con la redazione contestuale del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, mediante un avvio di procedimento unico.
- in data 08.02.2018, con Determinazione n.147, è stato nominato il dott. Ugo Fabbri, *Responsabile del Procedimento* con riferimento alla procedura di redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi della sopracitata legge regionale e della normativa di riferimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione d'incidenza (VINCA);
- in data 07/06/2018 la Giunta Comunale ha approvato con Delibera n.136, un primo Atto di Indirizzo contenente un documento programmatico nel quale sono stati forniti alcuni criteri propedeutici all'avvio del procedimento del Piano Strutturale e del Piano Operativo comunale, ai sensi della L.R. n.65/2014, denominato "Relazione programmatica";
- in data 20.12.2018, con Determinazione n. 1211, è stato affidato l'incarico per studi geologici ed idraulici di supporto alla redazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano operativo del Comune di Montevarchi alla società Indago S.r.l.;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 18/04/2019, sono stati forniti i criteri di indirizzo per il settore urbanistica – edilizia ai fini della predisposizione degli atti per l'avvio del procedimento dell'art.17 della l.r.65/2014 e s.m.i."
- con medesima Delibera di cui sopra, è stata nominata la dott.ssa Paola Manetti, Istruttore Direttivo Amministrativo cat. D a tempo determinato e a tempo pieno, ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. n. 267/2000, *Garante per l'informazione e partecipazione* ai sensi dell'art. 37 della L.R.65/2014;
- in data 14/05/2019, con Determinazione n. 441 è stato affidato l'incarico di redazione degli elaborati relativi alla VAS. e alla VINCA, di supporto al Piano Strutturale e alla redazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Montevarchi, all'arch. Graziano Massetani in qualità di capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti;
- con Determinazione n. 728 del 24/07/2019 è stato affidato a Idp [progetti gis] S.r.l., il servizio di assistenza alla gestione e collaudo dei dati geografici afferenti gli strumenti di governo del territorio e alla formazione del personale nell'utilizzo di sistemi open-source per la pianificazione;
- in data 17/12/2020 con Determinazione n. 1125, è stato affidato l'incarico per l'elaborazione della microzonazione sismica di livello 2 e aggiornamento modellazione idraulica alla ditta INDAGO S.R.L e con Determinazione n. 765 del 03/08/2022 è stato affidato sempre alla stessa ditta un ulteriore incarico per ulteriori studi di microzonazione sismica e CLE .
- con Determinazione n. 1025 del 12.11.2021 è stato affidato incarico professionale al Dott. Archeologo Alessio Mini dello studio STUDIOTRE+ Soc. Coop. tra professionisti, per le valutazioni archeologiche da inserire nel nuovo Piano Strutturale;
- con Determinazione n. 1035 del 16.11.2021 è stato affidato incarico professionale al Perito Industriale Andrea Chierici, per l'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica generale;
- con Determinazione n. 247 del 25/02/2021 è stato affidato definitivamente l'incarico di Redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Montevarchi, all'Arch. Laura Tavanti in qualità di capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti – convenzione

sottoscritta in data 01/03/2021 e poi successivamente modificata in data 05/04/2022 mediante Determinazione n.369 del 05/04/2022;

- con Determinazione n. 1097 del 11.11.2022 è stata dichiarata la risoluzione consensuale del contratto di progettazione dei nuovi Strumenti di Governo del Territorio;
- con Determinazione n° 1310 del 22/12/2022 è stato affidato l'incarico di redazione del Piano Strutturale e Piano Operativo all'Arch. Roberto Vezzosi in qualità di capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti – convenzione sottoscritta in data 13/02/2023 rep.8677;

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 24/10/2019, l'Amministrazione comunale ha disposto l'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 65/2014, nonché dell'art.23 della L.R. 10/2010 (VAS) e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR.
- in data 11/11/2019 con prot. n. 52137 e n. 52140 è stata inviata la deliberazione di avvio del procedimento con la relativa documentazione allegata, oltre al documento preliminare della VAS ai sensi dell'art. 23, co.2 della L.R. 10/2010, a tutti i soggetti dell'art. 8 della L.R.65/2014, nonché agli enti territoriali interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale, di seguito elencati, per l'acquisizione di contributi e/o pareri:
 - Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche Abitative;
 - Regione Toscana – Settore VIA - VAS – OO.PP di interesse strategico Regionale;
 - Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore – Sede di Arezzo;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Segretariato Regionale del MiBACT;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - Provincia di Arezzo – Settore Viabilità, Programmazione territoriale, Ambiente;
 - Provincia di Siena;
 - Unione dei Comuni del Pratomagno;
 - Comune di San Giovanni Valdarno;
 - Comune di Terranuova Bracciolini;
 - Comune di Laterina Pergine Valdarno;
 - Comune di Bucine;
 - Comune di Gaiole in Chianti;
 - Comune di Cavriglia;
 - Corpo Carabinieri Forestali;
 - Vigili del Fuoco;
 - ANAS – Viabilità Toscana;
 - Autostrade SpA;
 - Ferrovie dello Stato SpA;
 - ARPAT – Dipartimento di Arezzo;
 - AUSL Arezzo;
 - ATO (servizio idrico);
 - Publiacqua SpA;
 - ATO (rifiuti);
 - Centria Reti Gas SpA;
 - Snam SpA;
 - e-distribuzione SpA;
 - Terna SpA;
 - Consorzio di bonifica;
- nei termini assegnati, sono pervenuti i seguenti contributi:
 - in data 19/11/2019 prot. n. 53489 - contributo SNAM Rete Gas
 - in data 20/11/2019 prot. n. 53676 - Contributo Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia-Settore Cave
 - in data 28/11/2019 prot. n. 54956 - contributo TERNA

- in data 02/12/2019 prot. n. 55304 - contributo SNAM Rete Gas
- in data 05/12/2019 prot. n. 55908 - contributo PUBLIACQUA
- in data 06/12/2019 prot. n. 56304 - contributo Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia,VIA VAS
- in data 10/12/2019 prot. n. 56712 - contributo VVFF
- in data 13/12/2019 prot. n. 57413 - contributo Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

Preso atto che, allo scopo di intercettare le esigenze e di promuovere l'effettiva informazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, ai sensi dell'art. 36, 37 e 38 della L.R. 65/2014 l'Amministrazione Comunale ha tenuto n. 5 incontri pubblici, come riportato nel *Rapporto del Garante* allegato alla presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Preso atto inoltre che è stata aperta la possibilità ai cittadini di presentare contributi ai nuovi strumenti di governo del territorio a partire dal 21 Novembre 2019 fino al 21 Dicembre 2019, ma che al fine di garantire un processo partecipativo collaborativo tra amministrazione e cittadinanza, sono stati comunque visionati tutti i contributi pervenuti fino alla data del 5/09/2023;

Considerato che gli interventi esterni al perimetro del territorio urbanizzato così come definito ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.65/2014 e al Regolamento regionale n. 32/R/2017 sono ammissibili previa valutazione da parte della Conferenza di Copianificazione di cui all'art.25 della stessa L.R. n.65/2014;

Dato atto che, in attuazione di quanto sopra enunciato:

- in data 29/11/2019 con nota prot. n. 55230 è stata trasmessa alla Regione la documentazione necessaria per l'indizione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'articolo 25 della LR 65/2014;
- in data 24/02/2020, atti prot. n. 09441 è stata convocata dalla Regione la conferenza di copianificazione per il giorno 6/03/2020, e che poi la stessa è stata posticipata in data 17/03/2020, come da nota pervenuta con prot. 10927 del 03/03/2020;
- l'esito della conferenza è stato riassunto nel verbale trasmesso dalla Regione in data 23/03/2020 con nostro prot. n.13027, il quale viene riportato nella relazione del responsabile del procedimento allegata alla presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- con nota prot. n. 54206 del 05/12/2022 è stata inviata la richiesta alla Regione per la convocazione di una seconda Conferenza di Copianificazione, per la valutazione di nuove aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato da prevedere nei nuovi Strumenti di Governo del territorio;
- in data 15/12/2022 con nota n. 55606 la Regione Toscana ha richiesto documentazione integrativa, la quale è stata inoltrata in data 23/12/2023 atti prot.n. 57081;
- in data 10/01/2023 con nota n.01621 la Regione Toscana ha convocato la conferenza di copianificazione per il giorno 13/02/2023 e che l'esito della seconda conferenza è stato riassunto nel verbale trasmesso dalla Regione in data 30/03/2023 con prot.14757, il quale viene riportato nella relazione del responsabile del procedimento allegato alla presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Preso atto che, relativamente all'approfondimento degli studi geomorfologici il comune di Montevarchi ha trasmesso in data 21/07/2022 atti prot. n. 33246 gli elaborati per la revisione del quadro conoscitivo territoriale all'Autorità di bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ai fini della proposta di aggiornamento ed integrazione del quadro conoscitivo del PAI e richiesta del parere ex art.32 PAI Arno (procedimento ex art. 16 della disciplina del progetto di PAI "dissesti geomorfologici", misura di salvaguardia di cui all'art.4 delibera di Comitato Istituzionale Permanente n.28 del 21 dicembre 2022);

Dato atto che, in seguito all'invio della documentazione:

- l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha inoltrato in data 21/10/2022 atti prot.n. 47276 la richiesta di integrazioni con sospensione dei termini del procedimento;

- in seguito al confronto tecnico intercorso con l'amministrazione comunale, ed esaminato il contenuto delle banche dati geografiche trasmesse in data 21/07/2022, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha inoltrato in data 23/02/2023 atti prot. n. 8873 un'ipotesi di perimetrazione delle forme geomorfologiche e delle relative aree di pericolosità che modifica ed integra quanto inviato;
- con la stessa nota ha comunicato il parere positivo di cui all'art.32 delle Norme PAI Arno, previa accettazione da parte dell'ufficio comunale;
- che l'Amministrazione comunale ha trasmesso l'accettazione della proposta in data 06/03/2023 atti prot. n. 10616.

Dato atto che l'Arch. Roberto Vezzosi, in qualità di capogruppo mandatario dell'RTP, ha trasmesso gli elaborati nella stesura definitiva relativi al Piano Strutturale e al Piano Operativo del Comune di Montevarchi in data 20/11/2023 prot.n. 53711 e successivamente integrati in data 21/11/2023 prot. n. 53914 e n. 53915;

Dato atto che l'Archeologo Alessio Mini dello studio STUDIOTRE+ Soc. Coop. tra professionisti, ha trasmesso gli elaborati nella stesura definitiva relativi alle valutazioni archeologiche, in data 20/11/2023 prot.n. 53694 e successivamente integrati in data 21/11/2023 prot. n. 53825;

Dato atto che la società di geologia e ingegneria Indago s.r.l., ha trasmesso gli elaborati nella stesura definitiva relativi al Piano Strutturale e al Piano Operativo del Comune di Montevarchi in data 21/11/2023 prot.n. 53826;

Dato atto che l'Arch. Graziano Massetani, in qualità di capogruppo mandatario dell'RTP, ha trasmesso gli elaborati nella stesura definitiva, relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, in data 21/11/2023 prot.n. 53858 e prot. n.53917;

Considerato che ai sensi dell'art.95 c.3 lett. h) della L.R. 65/2014 e all'art. 104 di suddetta L.R il Piano di protezione civile costituisce parte integrante del Piano Operativo;

Dato atto che il piano di protezione civile comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 29/12/2020, e per il quale è stato avviato il procedimento per l'aggiornamento con delibera di Giunta Comunale n. 152 del 30/05/2023, verrà adeguato e reso coerente ai nuovi strumenti di governo del territorio;

Considerato che la fase di avvio del procedimento si è perfezionata in conformità con quanto disposto dalla LR 65/2014 e dalla LR 10/2010 e che pertanto si può procedere ai sensi dell'art. 19 della L.R.65/2014 e ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R10/2010 all'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

Richiamato l'art.8, comma 6 della L.R10, il quale stabilisce che: *“Per i piani e programmi disciplinati dalla l.r. 65/2014, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di piano o programma, e le consultazioni di cui all'articolo 25, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della l.r. 65/2014 sul piano o programma adottato”*;

Considerato che il Piano Strutturale e il Piano Operativo sono costituiti dagli elaborati di seguito indicati:

- Documenti allegati al Piano Strutturale e Piano Operativo:
 - Relazione del Responsabile del Procedimento
 - Rapporto del Garante
 - Valutazione ambientale Strategica
 - VAS_01_Rapporto_Ambientale
 - VAS_02_Allegato1_Valutazione_di_incidenza_ambientale
 - VAS_03_Allegato2_Sintesi_non_tecnica
- Piano Strutturale

- Quadro conoscitivo e Progetto:
 - PS_relazione_illustrativa
 - PS_relazione_sul_territorio_rurale_e_le_attività_agricole
 - PS_Norme
 - PS_Relazione_di_potenziale_archeologico
 - PS_PA01_Carta_potenziale_archeologico, scala 1:20.000
 - PS_PA02a_Carta_potenziale_archeologico_Nord, scala 1:10.000
 - PS_PA02b_Carta_potenziale_archeologico_Sud, scala 1:10.000
 - Tavole Quadro conoscitivo:
 - PS_QC1a_Aree_di_rispetto_e_tutele_sovraordinate_Nord, scala 1:10.000
 - PS_QC1b_Aree_di_rispetto_e_tutele_sovraordinate_Sud, scala 1:10.000
 - Tavole Statuto del territorio:
 - PS_ST1_Sistemi_morfogenetici, scala 1: 20.000
 - PS_ST2_Reticolo_idrografico_e_contesti_fluviali_geotopi, scala 1:20.000
 - PS_ST3a_Rete_ecologica_locale_Nord, scala 1:10.000
 - PS_ST3b_Rete_ecologica_locale_Sud, scala 1:10.000
 - PS_ST4a_Territorio_urbanizzato_e_territorio_rurale_Nord, scala 1:10.000
 - PS_ST4b_Territorio_urbanizzato_rurale_e_territorio_rurale_Sud, scala 1:10.000
 - PS_ST5a_Struttura_insediativa_di_matrice_storica_Nord, scala 1:10.000
 - PS_ST5b_Struttura_insediativa_di_matrice_storica_Sud, scala 1:10.000
 - PS_ST6_Morfotipi_rurali, scala 1:20.000
 - PS_ST7a_Beni_paesaggistici_e_beni_culturali_Nord, scala 1:10.000
 - PS_ST7b_Beni_paesaggistici_e_beni_culturali_Sud, scala 1:10.000
 - Tavole Strategia dello sviluppo sostenibile
 - PS_STR1_Unità_Territoriali_Organiche_Elementari, scala 1:20.000
 - Indagini geologico tecniche, idrauliche e sismiche:
 - PS_Relazione_geologico-tecnica
 - PS_Schede_dati_di_base
 - PS_Relazione_sulle_indagini_geofisiche
 - PS_Relazione_idrologico-idraulica
- Tavole:
 - PS_G.01N_Carta_geologica_Nord, scala 1:10.000
 - PS_G.01S_Carta_geologica_Sud, scala 1:10.000
 - PS_G.02N_Carta_geomorfologica_Nord, scala 1:10.000
 - PS_G.02S_Carta_geomorfologica_Sud, scala 1:10.000
 - PS_G.03N_Carta_idrogeologica_Nord, scala 1:10.000
 - PS_G.03S_Carta_idrogeologica_Sud, scala 1:10.000
 - PS_G.04N_Carta_dei_dati_di_base_Nord, scala 1:10.000
 - PS_G.04S_Carta_dei_dati_di_base_Sud, scala 1:10.000
 - PS_G.05N_Carta_delle_aree_a_pericolosità_geologica_Nord, scala 1:10.000
 - PS_G.05S_Carta_delle_aree_a_pericolosità_geologica_Sud, scala 1:10.000
 - PS_S.01N_Carta_delle_indagini_per_la_Microzonazione_Sismica_Nord, scala 1:10.000
 - PS_S.01S_Carta_delle_indagini_per_la_Microzonazione_Sismica_Sud, scala 1:10.000
 - PS_S.02N_Carta_geologico-tecnica_per_la_Microzonazione_Sismica_Nord, scala 1:10.000
 - PS_S.02S_Carta_geologico-tecnica_per_la_Microzonazione_Sismica_Sud, scala 1:10.000
 - PS_S.03N_Carta_delle_frequenze_fondamentali_Nord, scala 1:10.000
 - PS_S.03S_Carta_delle_frequenze_fondamentali_Sud, scala 1:10.000
 - PS_S.04N_Carta_delle_Microzone_Omogenee_in_Prospektiva_Sismica_MOPS_Nord, scala 1:10.000
 - PS_S.04S_Carta_delle_Microzone_Omogenee_in_Prospektiva_Sismica_MOPS_Sud, scala 1:10.000
 - PS_S.05N_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.1-0.5s_Nord, scala 1:10.000
 - PS_S.05S_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.1-0.5s_Sud, scala 1:10.000
 - PS_S.06N_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.4-0.8s_Nord, scala 1:10.000
 - PS_S.06S_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.4-0.8s_Sud, scala 1:10.000

- *PS_S.07N_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.7-1.1s_Nord*, scala 1:10.000
 - *PS_S.07S_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.7-1.1s_Sud*, scala 1:10.000
 - *PS_S.08N_Carta_della_pericolosità_simica_locale_Nord*, scala 1:10.000
 - *PS_S.08S_Carta_della_pericolosità_simica_locale_Sud*, scala 1:10.000
 - *PS_I.01N_Carta_della_pericolosità_da_alluvioni_Nord*, scala 1:10.000
 - *PS_I.01S_Carta_della_pericolosità_da_alluvioni_Sud*, scala 1:10.000
 - *PS_I.02N_Carta_dei_battenti_Nord*, scala 1:10.000
 - *PS_I.02S_Carta_dei_battenti_Sud*, scala 1:10.000
 - *PS_I.03N_Carta_della_velocità_della_corrente_Nord*, scala 1:10.000
 - *PS_I.03S_Carta_della_velocità_della_corrente_Sud*, scala 1:10.000
 - *PS_I.04N_Carta_della_magnitudo_idraulica_Nord*, scala 1:10.000
 - *PS_I.04S_Carta_della_magnitudo_idraulica_Sud*, scala 1:10.000
 - *PS_I.05N_Carta_delle_ree_presidiate_da_sistemi_arginali_comprensiva_delle_ree_di_fondo valle fluviale_Nord*, scala 1:10.000
 - *PS_I.05S_Carta_delle_ree_presidiate_da_sistemi_arginali_comprensiva_delle_ree_di_fondov alle fluviale_Sud*, scala 1:10.000
- Piano Operativo
 - Progetto:
 - PO_relazione_illustrativa
 - Tavola di sintesi:
 - *PO_sintesi_progetto*, scala 1:20.000
 - PO_Norme_Tecniche_di_Attuazione
 - Tavole Disciplina di piano:
 - *PO_PO.1_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
 - *PO_PO.2_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
 - *PO_PO.3_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
 - *PO_PO.4_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
 - *PO_PO.5_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
 - *PO_PO.6_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
 - *PO_PO.7_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
 - *PO_PO.8_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
 - *PO_PO.9_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
 - *PO_PO.10_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
 - *PO_PO.11_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
 - *PO_PO.12_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
 - *PO_PO.13_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
 - *PO_PO.14_Territorio_rurale*, scala 1: 2.000
 - *PO_PO.15_Territorio_rurale*, scala 1: 2.000
 - *PO_PO.16_PO.20_Nuclei_rurali*, scala 1: 2.000
 - Indagini geologico tecniche, idrauliche e sismiche:
 - PO_Relazione_tecnica_con_i_criteri_di_fattibilità_e_schede_di_fattibilità
 - Tavole
 - *PO_R.01N_Carta_delle_ree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_geologici_Nord*, scala 1:10.000
 - *PO_R.01S_Carta_delle_ree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_geologici_Sud*, scala 1:10.000
 - *PO_R.02N_Carta_delle_ree_a_rischio_simico_Nord*, scala 1:10.000
 - *PO_R.02S_Carta_delle_ree_a_rischio_simico_Sud*, scala 1:10.000
 - *PO_R.03N_Carta_delle_ree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_alluvionali_Nord*, scala 1:10.000
 - *PO_R.03S_Carta_delle_ree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_alluvionali_Sud*, scala 1:10.000
- Piano eliminazione delle barriere architettoniche
 - PEBA_Relazione
 - PEBA_Schede_mappatura_dei_percorsi_accessibili
 - PEBA_Schede_di_accessibilità

Visto il "Regolamento per la gestione dell'Albo pretorio online", approvato con delibera di G.C. n. 57 del 24/03/2011;

Dato atto che gli elaborati sopra elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione consiliare, sono consultabili online al seguente link:

[https://comunemontevarchi-](https://comunemontevarchi-my.sharepoint.com/:f/g/personal/pianostrutturale_comunemontevarchi_onmicrosoft_com/EvQloaMSxPIQq55EkxmQ190BY6SLVXCLNAkqSUBSolCp7A?e=xQEKzP)

[my.sharepoint.com/:f/g/personal/pianostrutturale_comunemontevarchi_onmicrosoft_com/EvQloaMSxPIQq55EkxmQ190BY6SLVXCLNAkqSUBSolCp7A?e=xQEKzP](https://comunemontevarchi-my.sharepoint.com/:f/g/personal/pianostrutturale_comunemontevarchi_onmicrosoft_com/EvQloaMSxPIQq55EkxmQ190BY6SLVXCLNAkqSUBSolCp7A?e=xQEKzP)

ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 comma 4 del "Regolamento per la gestione dell'Albo pretorio online", approvato con delibera di G.C. n. 57 del 24/03/2011;

Rilevato che in data 23.11.2023, con trasmissione prot. n. 0054319, sono state depositate, presso la Regione Toscana Genio Civile Difesa del Suolo, le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 gennaio 2020 n.5/R per il piano operativo e per il piano strutturale;

Dato atto che con comunicazione prot. n. 0054319, pervenuta in data 23.11.2023, la Regione Toscana Genio Civile Difesa del Suolo, ha comunicato che suddetta documentazione è stata acquisita al protocollo dell'Ufficio con il n. 533127 del 23.11.2023 ed è stata iscritta nel registro dei depositi al numero 3990 in data 23.11.2023;

Dato atto che la proposta di piano comporta, in relazione ad una previsione di opera pubblica, identificata con la sigla *AE 4.01* individuata nell'elaborato *PO_PO.3_Territorio_urbanizzato* e nelle *PO_Norme_Tecniche_di_Attuazione* all'Art. 112, l'attivazione della procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da comunicare ai soggetti interessati, come previsto dalla normativa vigente in materia;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n 292 del 16/11/2023 avente per oggetto "atto di indirizzo al settore urbanistica - edilizia per la modifica delle delibere di consiglio comunale attuative del regolamento urbanistico da recepire per l'adozione dei nuovi strumenti di governo del territorio in fase di elaborazione";

Ritenuto pertanto di procedere secondo gli indirizzi di cui alla delibera sopra citata a mantenere in vigore i seguenti regolamenti/delibere attuative, fino alla conclusione dell'iter di approvazione, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione della delibera di approvazione degli stessi sul BURT, e pertanto fino all'acquisizione dell'efficacia del provvedimento di approvazione del Piano strutturale e del Piano operativo (art.19 comma 7 della LR 65/2014):

- a) delibera di Consiglio Comunale n. 45/2011 e delibera di Consiglio Comunale n. 68/2011 "Criteri per l'attuazione dell'art. 28 della legge 1150/42";
- b) Regolamento recante la disciplina dei benefici da applicare agli interventi di riqualificazione nelle unità immobiliari ricadenti nei tessuti dei centri storici T1 e per la gestione del "fondo per la riqualificazione dei centri storici T1" di cui all'art.57.11.7.3. delle NTA del Regolamento Urbanistico approvato con delibera C.C. n 44 del 27.04.2011, e modificato con delibera C.C. n 29 del 20.04.2018;
- c) Regolamento per l'introduzione di criteri di sostenibilità ambientale in edilizia approvato con delibera C.C. n 34 del 11.04.2011 e integrato con delibera C.C. n 58 del 30.07.2014;
- d) il Regolamento Edilizio approvato con delibera C.C. n 29 del 23.03.2017, modificato con delibera C.C. n 38 del 17.05.2018;

Ritenuto inoltre di procedere alla redazione dei nuovi regolamenti e/o all'adeguamento di quelli esistenti e delle delibere attuative di cui sopra, entro i termini di acquisizione dell'efficacia dell'abrogazione degli stessi come sopra riportato;

Ricordato l'articolo 8 della L.R. n. 10/2010, ai sensi del quale, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica di piani e programmi disciplinati dalla L.R. n. 65/2014 vengono adottati contestualmente alla proposta di piano o programma;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata al presente piano e alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L.R. 65/2014 in allegato al presente piano e alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;

Visti il Regolamento Regionale n. 4/R/2017 di disciplina delle attività del Garante dell'Informazione e della Partecipazione e le Linee Guida per la partecipazione approvate con Delibera della Giunta Regionale n. 1112 del 16/10/2017;

Visto che la documentazione relativa ai nuovi strumenti urbanistici è stata esaminata dalla Commissione Consiliare n. 2 assetto del territorio e ambiente, nelle seguenti date 28.11.2023 e 06.12.2023;

Visto il parere favorevole espresso nella seduta del 06.12.2023 della Commissione Consiliare n. 2 "Governo del territorio, lavori pubblici, problemi urbanistici, trasporti, traffico, viabilità";

Vista la L.R. 65/2014 e la L.R. 10/2010;

Visto il DPGR n.32/R/2017 e il DPGR 5/R/2020;

Richiamati i regolamenti regionali n. 63/R/2016, n. 7/R/2017;

Visto il DPR 327/01 e la L.R. 30/2005;

Vista la Legge 241/90 e D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013;

Vista la L.R. 41/2018;

Vista la Delibera n. 37 del 27/03/2015 con cui il Consiglio Regionale ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valore di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR) ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 e s. m. e i.;

Visto l'art. 145 del D.Lgs. n. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s. m. e i. e l'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR contenenti disposizioni in materia di adeguamento e conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1006 del 17/10/2016 con cui è stato approvato ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di piano del PIT/PPR l'Accordo fra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana "per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione", sottoscritto in data 16/12/2016 e successivamente modificato con l'Accordo sottoscritto il 17/05/2018;

Vista la Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 37 del 08.07.2022 e pubblicata sul BURT n° 42 del 19.10.2022;

Visto il parere favorevole del Dirigente del 2° Settore Urbanistica – Edilizia in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Visto il parere del Dirigente del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A questo punto il Consigliere Salvi Angiolo illustra l'emendamento presentato dal Sindaco presentato in data 7 dicembre 2023 ed allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale

L'Assessore Piomboni precisa che si tratta di refusi su una tavola che devono essere corretti.

Si mette in votazione l'emendamento:

Consiglieri 15 presenti, favorevoli 14.

Successivamente si passa alle dichiarazioni di voto sulla delibera espresse nei termini seguenti:

Il consigliere Rossi Cristina espone il motivo della non partecipazione al voto, in quanto non è stata messa nelle condizioni di poter avere piena conoscenza dell'atto.

Il consigliere Becattini esprime dichiarazione di voto positivo e dichiara che con le osservazioni si potranno apportare modifiche ai piani adottati.

Il Consigliere Camiciottoli afferma che in considerazione che non parteciperà al voto perché non è stato messo nelle condizioni di esprimere un giudizio consapevole e perché pur avendo studiato non riesce a comprendere gli aspetti generali. Dichiara che leggeranno questo atto sappiano le difficoltà che abbiamo trovate.

Il Consigliere Bertini Elisa dichiara che sulla parte relativa alla delibera per il gruppo del PD è una non partecipazione al voto, perché afferma che non sono stati messi nelle condizioni di poter leggere e studiare. Afferma che i consiglieri devono poter esprimere un voto consapevole. A questo punto preferiscono non partecipare a questo voto. Afferma che se i tempi fossero stati più consoni sicuramente si poteva fare meglio.

Con voti resi mediante sistema elettronico:

N. 9 votanti

N. 9 voti favorevoli

Nessun voto contrario

Nessun astenuto

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il nuovo Piano Strutturale e il Piano Strutturale del Comune di Montevarchi, costituito dai seguenti elaborati:
 - **Documenti allegati al Piano Strutturale e Piano Operativo:**
 - Relazione del Responsabile del Procedimento
 - Rapporto del Garante
 - Valutazione ambientale Strategica
 - VAS_01_Rapporto_Ambientale
 - VAS_02_Allegato1_Valutazione_di_incidenza_ambientale
 - VAS_03_Allegato2_Sintesi_non_tecnica
 - **Piano Strutturale**
 - Quadro conoscitivo e Progetto:
 - PS_relazione_illustrativa

- PS_relazione_sul_territorio_rurale_e_le_attività_agricole
- PS_Norme
- PS_Relazione_di_potenziale_archeologico
- PS_PA01_Carta_potenziale_archeologico, scala 1:20.000
- PS_PA02a_Carta_potenziale_archeologico_Nord, scala 1:10.000
- PS_PA02b_Carta_potenziale_archeologico_Sud, scala 1:10.000
- Tavole Quadro conoscitivo:
 - PS_QC1a_Aree_di_rispetto_e_tutele_sovraordinate_Nord, scala 1:10.000
 - PS_QC1b_Aree_di_rispetto_e_tutele_sovraordinate_Sud, scala 1:10.000
- Tavole Statuto del territorio:
 - PS_ST1_Sistemi_morfogenetici, scala 1: 20.000
 - PS_ST2_Reticolo_idrografico_e_contesti_fluviali_geotopi, scala 1:20.000
 - PS_ST3a_Rete_ecologica_locale_Nord, scala 1:10.000
 - PS_ST3b_Rete_ecologica_locale_Sud, scala 1:10.000
 - PS_ST4a_Territorio_urbanizzato_e_territorio_rurale_Nord, scala 1:10.000
 - PS_ST4b_Territorio_urbanizzato_rurale_e_territorio_rurale_Sud, scala 1:10.000
 - PS_ST5a_Struttura_insediativa_di_matrice_storica_Nord, scala 1:10.000
 - PS_ST5b_Struttura_insediativa_di_matrice_storica_Sud, scala 1:10.000
 - PS_ST6_Morfotipi_rurali, scala 1:20.000
 - PS_ST7a_Beni_paesaggistici_e_beni_culturali_Nord, scala 1:10.000
 - PS_ST7b_Beni_paesaggistici_e_beni_culturali_Sud, scala 1:10.000
- Tavole Strategia dello sviluppo sostenibile
 - PS_STR1_Unità_Territoriali_Organiche_Elementari, scala 1:20.000
- Indagini geologico tecniche, idrauliche e sismiche:
 - PS_Relazione_geologico-tecnica
 - PS_Schede_dati_di_base
 - PS_Relazione_sulle_indagini_geofisiche
 - PS_Relazione_idrologico-idraulica
- Tavole:
 - PS_G.01N_Carta_geologica_Nord, scala 1:10.000
 - PS_G.01S_Carta_geologica_Sud, scala 1:10.000
 - PS_G.02N_Carta_geomorfologica_Nord, scala 1:10.000
 - PS_G.02S_Carta_geomorfologica_Sud, scala 1:10.000
 - PS_G.03N_Carta_idrogeologica_Nord, scala 1:10.000
 - PS_G.03S_Carta_idrogeologica_Sud, scala 1:10.000
 - PS_G.04N_Carta_dei_dati_di_base_Nord, scala 1:10.000
 - PS_G.04S_Carta_dei_dati_di_base_Sud, scala 1:10.000
 - PS_G.05N_Carta_delle_ree_a_pericolosità_geologica_Nord, scala 1:10.000
 - PS_G.05S_Carta_delle_ree_a_pericolosità_geologica_Sud, scala 1:10.000
 - PS_S.01N_Carta_delle_indagini_per_la_Microzonazione_Sismica_Nord, scala 1:10.000
 - PS_S.01S_Carta_delle_indagini_per_la_Microzonazione_Sismica_Sud, scala 1:10.000
 - PS_S.02N_Carta_geologico-tecnica_per_la_Microzonazione_Sismica_Nord, scala 1:10.000
 - PS_S.02S_Carta_geologico-tecnica_per_la_Microzonazione_Sismica_Sud, scala 1:10.000
 - PS_S.03N_Carta_delle_frequenze_fondamentali_Nord, scala 1:10.000
 - PS_S.03S_Carta_delle_frequenze_fondamentali_Sud, scala 1:10.000
 - PS_S.04N_Carta_delle_Microzone_Omogenee_in_Prospeztiva_Sismica_MOPS_Nord, scala 1:10.000
 - PS_S.04S_Carta_delle_Microzone_Omogenee_in_Prospeztiva_Sismica_MOPS_Sud, scala 1:10.000
 - PS_S.05N_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.1-0.5s_Nord, scala 1:10.000
 - PS_S.05S_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.1-0.5s_Sud, scala 1:10.000
 - PS_S.06N_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.4-0.8s_Nord, scala 1:10.000
 - PS_S.06S_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.4-0.8s_Sud, scala 1:10.000
 - PS_S.07N_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.7-1.1s_Nord, scala 1:10.000
 - PS_S.07S_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.7-1.1s_Sud, scala 1:10.000

- *PS_S.08N_Carta_della_pericolosità_simica_locale_Nord*, scala 1:10.000
- *PS_S.08S_Carta_della_pericolosità_simica_locale_Sud*, scala 1:10.000
- *PS_I.01N_Carta_della_pericolosità_da_alluvioni_Nord*, scala 1:10.000
- *PS_I.01S_Carta_della_pericolosità_da_alluvioni_Sud*, scala 1:10.000
- *PS_I.02N_Carta_dei_battenti_Nord*, scala 1:10.000
- *PS_I.02S_Carta_dei_battenti_Sud*, scala 1:10.000
- *PS_I.03N_Carta_della_velocità_della_corrente_Nord*, scala 1:10.000
- *PS_I.03S_Carta_della_velocità_della_corrente_Sud*, scala 1:10.000
- *PS_I.04N_Carta_della_magnitudo_idraulica_Nord*, scala 1:10.000
- *PS_I.04S_Carta_della_magnitudo_idraulica_Sud*, scala 1:10.000
- *PS_I.05N_Carta_delle_ree_presidiate_da_sistemi_arginali_comprensiva_delle_ree_di_fondo valle_fluviale_Nord*, scala 1:10.000
- *PS_I.05S_Carta_delle_ree_presidiate_da_sistemi_arginali_comprensiva_delle_ree_di_fondov alle_fluviale_Sud*, scala 1:10.000

- **Piano Operativo**

- **Progetto:**

- PO_relazione_illustrativa
- Tavola di sintesi:
- *PO_sintesi_progetto*, scala 1:20.000
- PO_Norme_Tecniche_di_Attuazione
- Tavole Disciplina di piano:
- *PO_PO.1_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.2_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.3_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.4_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.5_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.6_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.7_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.8_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.9_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.10_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.11_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.12_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.13_Territorio_urbanizzato*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.14_Territorio_rurale*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.15_Territorio_rurale*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.16_PO.20_Nuclei_rurali*, scala 1: 2.000
- Indagini geologico tecniche, idrauliche e sismiche:
- PO_Relazione_tecnica_con_i_criteri_di_fattibilità_e_schede_di_fattibilità
- Tavole
- *PO_R.01N_Carta_delle_ree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_geologici_Nord*, scala 1:10.000
- *PO_R.01S_Carta_delle_ree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_geologici_Sud*, scala 1:10.000
- *PO_R.02N_Carta_delle_ree_a_rischio_simico_Nord*, scala 1:10.000
- *PO_R.02S_Carta_delle_ree_a_rischio_simico_Sud*, scala 1:10.000
- *PO_R.03N_Carta_delle_ree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_alluvionali_Nord*, scala 1:10.000
- *PO_R.03S_Carta_delle_ree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_alluvionali_Sud*, scala 1:10.000

- **Piano eliminazione delle barriere architettoniche**

- PEBA_Relazione
- PEBA_Schede_mappatura_dei_percorsi_accessibili
- PEBA_Schede_di_accessibilità

3. di dare atto che gli elaborati sopra elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione consiliare, sono consultabili online al seguente link: https://comunemontevarchi-my.sharepoint.com/:f/g/personal/pianostrutturale_comunemontevarchi_onmicrosoft_com/EvQloaMSxPIOq55EkxmQ190BY6SLVXCLNAkqSUBSoICp7A?e=xQEKzP ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 comma 4 del "Regolamento per la gestione dell'Albo pretorio online", approvato con delibera di G.C. n. 57 del 24/03/2011;
4. di dare atto che ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 gli elaborati sopra elencati verranno pubblicati sul sito del Comune di Montevarchi nella sezione Amministrazione trasparente;
5. di adottare contestualmente e ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010, il relativo rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e la valutazione d'incidenza;
6. di allegare quale parte integrante e sostanziale del presente atto la *Relazione del Responsabile del procedimento* redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;
7. di allegare quale parte integrante e sostanziale del presente atto il *Rapporto del Garante* redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L.R. 65/2014;
8. di disporre l'invio del presente provvedimento, con tutti i suoi allegati, ai soggetti dell'art. 8 della LR 65/2014, agli enti territoriali interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale, come individuati all'atto di avvio del procedimento, nonché all'Autorità Competente in materia di VAS per i relativi adempimenti in ordine alla pubblicazione sul sito;
9. di disporre in conformità all'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014, nonché in relazione all'art. 25 della L.R. 10/2010, che il provvedimento adottato sia pubblicato sul sito istituzionale del Comune per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), affinché chiunque ne abbia interesse entro e non oltre il predetto termine, possa provvedere all'inoltro delle osservazioni che ritenga opportune;
10. di disporre la comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, affinché gli interessati possano formulare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni che saranno valutate ai fini delle definitive determinazioni;
11. di disporre che il piano di protezione civile vigente, approvato con Del.C.C. n. 117/2020 e per il quale è stato avviato il procedimento di aggiornamento con Del.G.C. n. 152 del 30/05/2023, sia adeguato e reso coerente col presente piano operativo;
12. di stabilire, secondo gli indirizzi di cui alla delibera di Giunta Comunale n 292 del 16/11/2023, che i regolamenti/delibere attuative di seguito elencati, rimangono in vigore fino alla conclusione dell'iter di approvazione, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione della delibera di approvazione degli stessi sul BURT, e pertanto fino all'acquisizione dell'efficacia del provvedimento di approvazione del Piano strutturale e del Piano operativo (art.19 comma 7 della LR 65/2014):
 - a) delibera di Consiglio Comunale n. 45/2011 e delibera di Consiglio Comunale n. 68/2011 "Criteri per l'attuazione dell'art. 28 della legge 1150/42";
 - b) Regolamento recante la disciplina dei benefici da applicare agli interventi di riqualificazione nelle unità immobiliari ricadenti nei tessuti dei centri storici T1 e per la gestione del "fondo per la riqualificazione dei centri storici T1" di cui all'art.57.11.7.3. delle NTA del Regolamento Urbanistico approvato con delibera C.C.n 44 del 27.04.2011, e modificato con delibera C.C. n 29 del 20.04.2018;
 - c) Regolamento per l'introduzione di criteri di sostenibilità ambientale in edilizia approvato con delibera C.C. n 34 del 11.04.2011 e integrato con delibera C.C. n 58 del 30.07.2014;
 - d) il Regolamento Edilizio approvato con delibera C.C. n 29 del 23.03.2017, modificato con delibera C.C. n 38 del 17.05.2018;

13. di stabilire inoltre che gli organi competenti procederanno all'approvazione dei nuovi regolamenti e/o all'adeguamento di quelli esistenti e delle delibere attuative di cui sopra, entro i termini di acquisizione dell'efficacia dell'abrogazione degli stessi.

Successivamente, con voti resi mediante sistema elettronico:

N. 9 votanti

N. 9 voti favorevoli

Nessun voto contrario

Nessun astenuto

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, co.4, D.Lgs.267/2000, con votazione unanime resa per alzata di mano al fine di procedere con i successivi adempimenti.

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Capalbo Angelo

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Alfonso Pecoraro

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.