



COMUNE DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 08/07/2024

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO COMUNALE - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 86 DEL 12/12/2023

L'anno 2024, il giorno otto del mese di Luglio alle ore 08:30 è convocata, in modalità mista, presso la sala consiliare del Palazzo del Podestà, la seduta del Consiglio Comunale.

L'adunanza ha avuto inizio alle ore 9.15.

Risultano presenti:

		Pres.	Ass.
CHIASSAI MARTINI SILVIA	Sindaco	X	
BADII RITA	Consigliere	X	
BALDETTI LETIZIA	Consigliere		X
BECATTINI LORENZO	Consigliere	X	
BERTINI ELISA	Consigliere	X	
BRANDI GIACOMO*	Consigliere	X	
CAMICIOTTOLI FABIO	Consigliere	X	
CUZZONI SAMUELE	Consigliere	X	
EMANUELE MAURO	Consigliere		X
MASINI CHIARA*	Consigliere	X	
PECORARO ALFONSO*	Consigliere	X	
ROSSETTI LUCIANO	Consigliere	X	
ROSSI CLAUDIO	Consigliere	X	
ROSSI CRISTINA	Consigliere	X	
SALVI ALESSIA PAOLA	Consigliere	X	
SALVI ANGIOLO	Consigliere	X	
SCANCARIELLO LUCIA	Consigliere	X	
TOTALE		165	0

* *Da remoto*

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, **Salvi Angiolo**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, **avv. Capalbo Angelo**.

Dato atto che sono presenti gli assessori: Bucciarelli, Piomboni, Nocentini ed Allegrucci.

Preso atto del dibattito sull'argomento che riporta i motivi principali della discussione con l'indicazione degli oratori intervenuti, il tutto come dai resoconti verbali ed elettronici depositati agli atti del Consiglio comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Montevarchi ha approvato in data 30.09.2010, con deliberazione del C.C. n. 62 la Variante al Piano Strutturale e la Variante Generale al Regolamento Urbanistico, entrambe redatte ai sensi della L.R. n.1/2005 e s.m.i.;
- in data 08.02.2018, con Determinazione n.147, è stato nominato il dott. Ugo Fabbri, *Responsabile del Procedimento* con riferimento alla procedura di redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi della sopracitata legge regionale e della normativa di riferimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione d'incidenza (VINCA);
- in data 07/06/2018 la Giunta Comunale ha approvato con Delibera n.136, un primo Atto di Indirizzo contenente un documento programmatico nel quale sono stati forniti alcuni criteri propedeutici all'avvio del procedimento del Piano Strutturale e del Piano Operativo comunale, ai sensi della L.R. n.65/2014, denominato “Relazione programmatica”;
- in data 20.12.2018, con Determinazione n. 1211, è stato affidato l'incarico per studi geologici ed idraulici di supporto alla redazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano operativo del Comune di Montevarchi alla società Indago S.r.l.;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 18/04/2019, sono stati forniti i criteri di indirizzo per il settore urbanistica – edilizia ai fini della predisposizione degli atti per l'avvio del procedimento dell'art.17 della l.r.65/2014 e s.m.i.”
- con medesima Delibera di cui sopra, è stata nominata la dott.ssa Paola Manetti, Istruttore Direttivo Amministrativo cat. D a tempo determinato e a tempo pieno, ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. n. 267/2000, *Garante per l'informazione e partecipazione* ai sensi dell'art. 37 della L.R.65/2014;
- in data 14/05/2019, con Determinazione n. 441 è stato affidato l'incarico di redazione degli elaborati relativi alla VAS. e alla VINCA, di supporto al Piano Strutturale e alla redazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Montevarchi, all'arch. Graziano Massetani in qualità di capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 24/10/2019, l'Amministrazione comunale ha disposto l'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n. 65/2014, nonché dell'art.23 della L.R. 10/2010 (VAS) e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR;
- in data 17/03/2020 si è tenuta la Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 e l'esito della conferenza è stato riassunto nel verbale trasmesso dalla Regione in data 23/03/2020 con nostro prot. n.13027;
- in data 17/12/2020 con Determinazione n. 1125, è stato affidato l'incarico per l'elaborazione della microzonazione sismica di livello 2 e aggiornamento modellazione idraulica alla ditta INDAGO S.R.L e con Determinazione n. 765 del 03/08/2022 è stato affidato sempre alla stessa ditta un ulteriore incarico per ulteriori studi di microzonazione sismica e CLE;
- con Determinazione n. 1025 del 12.11.2021 è stato affidato incarico professionale al Dott. Archeologo Alessio Mini dello studio STUDIOTRE+ Soc. Coop. tra professionisti, per le valutazioni archeologiche da inserire nel nuovo Piano Strutturale;
- con Determinazione n. 1035 del 16.11.2021 è stato affidato incarico professionale al Perito Industriale Andrea Chierici, per l'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica generale;
- con Determinazione n° 1310 del 22/12/2022 è stato affidato l'incarico di redazione del Piano Strutturale e Piano Operativo all'Arch. Roberto Vezzosi in qualità di capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti – convenzione sottoscritta in data 13/02/2023 rep.8677;

- in data 13/02/2023 si è tenuta la seconda Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 e l'esito della conferenza è stato riassunto nel verbale trasmesso dalla Regione in data in data 30/03/2023 con prot.14757;
- in data 23.11.2023, con trasmissione prot. n. 0054319, sono state depositate, presso la Regione Toscana Genio Civile Difesa del Suolo, le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 gennaio 2020 n.5/R per il piano operativo e per il piano strutturale;
- con comunicazione prot. n. 0054319, pervenuta in data 23.11.2023, la Regione Toscana Genio Civile Difesa del Suolo, ha comunicato che suddetta documentazione è stata acquisita al protocollo dell'Ufficio con il n. 533127 del 23.11.2023 ed è stata iscritta nel registro dei depositi al numero 3990 in data 23.11.2023;
- con Determinazione n.1233 del 05/12/2023 è stata incaricata la Commissione del paesaggio, già incaricata con Del.G.C. n.144 del 09/07/2019, come gruppo di supporto all'Autorità competente, già individuata Servizio Territorio, Infrastrutture e Valutazione Ambientale del Comune di Montevarchi, per l'espressione del parere motivato di VAS ai sensi dell'art. 26 della LRT 10/20210.

Dato atto che:

- al termine del procedimento di formazione della proposta di Piano Strutturale e Piano Operativo, maturata anche nelle fasi di ascolto, consultazione e partecipazione della città, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 86 del 12/12/2023 ha adottato, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014, il Piano operativo e la relativa VAS secondo quanto disposto dall'art.8 della L.R. 10/2010 e s.m.i, costituita dal Rapporto Ambientale, dalla relativa Sintesi non tecnica e dallo Studio di incidenza per la Valutazione di incidenza (VIncA) di cui all'art. 87 della L.R. 30/201;
- in data 20/12/2023 è stato pubblicato sul BURT n. 51 l'avviso di adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, contestualmente al Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art.19 comma 2 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010;
- per la durata di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT, e più precisamente dal 20 dicembre 2023 e fino al 19 febbraio 2024, chiunque ha avuto la possibilità di presentare osservazioni al Piano Strutturale e al Piano operativo adottato;
- per quanto riguarda invece i documenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, ovvero il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e la Valutazione di incidenza, ai sensi e per i fini di cui all'art.25 co.2 della L.R. 10/2010, chiunque ha avuto facoltà di prenderne visione e di presentare le proprie osservazioni per la durata di 45 giorni dalla data di pubblicazione su BURT e più precisamente a partire dal 20 dicembre 2023 fino al 5 febbraio 2024.

Rilevato che è stata data ampia informazione dell'adozione del Piano strutturale e dl Piano operativo, del Rapporto Ambientale, dalla relativa Sintesi non tecnica e dallo Studio di incidenza per la Valutazione di incidenza (VincA) sulla VAS con i seguenti strumenti e iniziative:

- 1) pubblicazione degli elaborati sul sito web del Comune;
- 2) affissione nel territorio comunale dell'avviso pubblico di adozione del Piano Operativo da parte del Consiglio Comunale e della disponibilità degli elaborati per chiunque volesse prenderne visione sul sito internet del Comune di Montevarchi;
- 3) pubblicazione sul sito web dell'avviso di adozione ai sensi dell'art. 25 LRT 10/2010;
- 4) pubblicazione sul sito internet del Comune della pubblicazione sul BURT con informazione circa la possibilità di presentare osservazioni nei 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione stessa per il Piano strutturale e il Piano operativo e 45 giorni per i documenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica per la Valutazione di incidenza, con pubblicazione dei relativi modelli per la compilazione delle osservazioni;

- 5) presentazione presso la Sala del Consiglio Comunale di Montevarchi, al Palazzo del podestà, in data 18/01/2024 degli strumenti di Governo del territorio adottati.

Dato atto che:

- con nota prot. n.57632 in data 13/12/2023 sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art.8 della L.R. 10/2010, alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo;
- con nota prot. n.58327 in data 18/12/2023 sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione del Piano Strutturale, del Piano Operativo e del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non Tecnica per la VAS e Valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.10/2010, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art.25 della L.R. 10/2010, ai seguenti soggetti:
 - Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità
 - Regione Toscana – Direzione Ambiente ed energia
 - Regione Toscana – Direzione Opere Pubbliche
 - Regione Toscana – Direzione difesa del suolo e protezione civile
 - Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore – Sede di Arezzo
 - Provincia di Arezzo
 - Unione dei Comuni del Pratomagno
 - Provincia di Siena
 - Comune di San Giovanni Valdarno;
 - Comune di Terranuova Bracciolini
 - Comune di Laterina Pergine Valdarno
 - Comune di Bucine
 - Comune di Gaiole in Chianti
 - Comune di Cavriglia
 - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della toscana.
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
 - ARPAT – Dipartimento di Arezzo
 - AUSL Arezzo
 - Publiacqua SpA
 - ATO Toscana Sud
 - SEI Toscana s.r.l.
 - Autorità idrica Toscana
 - ENAC
 - TELECOM S.p.A
 - Toscana Energia s.p.a.
 - Centria Reti Gas Srl
 - Snam SpA
 - e-distribuzione SpA
 - Enel SPA
 - Terna SpA
 - Consorzio di bonifica
 - Corpo Carabinieri Forestali
 - Vigili del Fuoco
 - ANAS – Viabilità Toscana
 - Autostrade SpA
 - Ferrovie dello Stato SpA;
- con nota prot. n. 57901 in data 14/12/2023 sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione del Piano strutturale e del Piano operativo e i documenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica e alla Valutazione di incidenza ai fini della Valutazione Ambientale

Strategica, all'Autorità competente nominata e alla Commissione comunale del paesaggio in qualità di gruppo di supporto;

- con note prot. nn. 58594, 58598, 58601, 58604 del 20/12/2023 sono state trasmesse le comunicazioni di avvio del procedimento per il vincolo preordinato all'esproprio.
- con nota prot. n. 2640 del 17/01/2024 la Direzione Urbanistica e Sostenibilità della Regione Toscana comunicava che, ai fini dell'art 87 comma 3, lett. b) della LR 30/2015 e dell'art. 73 della LR 10/2010, l'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza e la relativa istruttoria risulta la medesima Regione, Settore VAS e Vinca;
- con nota prot. n. 3162 in data 19/01/2024 è stata inviata la documentazione completa al Settore VAS e Vinca della Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità, con richiesta formale di avvio della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale.

Preso atto che:

- entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione del Piano strutturale e del Piano operativo, e più precisamente **dal 20 dicembre 2023 e fino al 19 febbraio 2024**, sono pervenute n. **206** osservazioni e n. **3** osservazioni oltre i termini concessi, per un totale di n. 209 osservazioni, di cui 20 ripetute, così suddivise in base alla tipologia dei soggetti richiedenti:
 - **201** di privati cittadini e portatori di interessi collettivi, tra cui le 20 ripetute;
 - **8** presentate da Enti;
- entro il termine di 45 giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione del Piano strutturale e del Piano operativo e dei documenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica e alla Valutazione di incidenza e più precisamente dal 20 dicembre 2023 e fino al 5 febbraio 2024, sono pervenute n. 4 osservazioni e n. 1 osservazione oltre i termini concessi;
- tali contributi alla VAS e Vinca, tra cui è compreso anche il parere dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza (VincA) sono stati sottoposti all'esame dell'Autorità competente in materia Ambientale per l'espressione, ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010, del parere motivato.

Considerato che:

- contestualmente al Piano Strutturale e al Piano Operativo con Del. C.C. n. 86 del 12/12/2023 veniva adottato anche il Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) e che lo stesso, configurandosi come piano di Settore, non si configura come parte integrante del Piano Operativo e del Piano Strutturale;
- la procedura di approvazione del PEBA è oggetto di uno specifico procedimento in corso di perfezionamento.

Verificato che in data 30/05/2024 l'Autorità competente ha provveduto con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 25746 all'invio del parere motivato ex art 26 L.R. 10/2010.

Preso atto che tali approfondimenti ambientali sono stati effettuati tenendo conto altresì delle osservazioni prevenute relative al procedimento di VAS e che tutte le modifiche verranno recepite nella dichiarazione di sintesi che sarà formulata ad esito della conferenza paesaggistica.

Dato atto:

- che Regione Toscana, direzione Difesa del Suolo – Settore Genio Civile con nota del 15/01/2024 prot. n. 2181, ha richiesto integrazioni riguardo alle indagini geologiche, sismiche ed idrologico-idrauliche;
- che le suddette integrazioni saranno completamente formalizzate all'esito dell'elaborazione delle osservazioni, nonché a seguito del parere della Conferenza Paesaggistica per la conformazione dello strumento urbanistico al PIT/PPR.

Rilevato che:

- la proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni è stata predisposta in coerenza con il quadro degli obiettivi posti alla base del progetto di Piano Strutturale e Piano Operativo, espressi nel documento di Avvio del procedimento;
- le 189 osservazioni (al netto delle 20 ripetute), per complessivi 311 quesiti, sono state raggruppate all'interno di tematiche omogenee, al fine di semplificarne la comprensione nei contenuti, garantire coerenza istruttoria, equità nella valutazione e fornire una modalità di trattazione delle istanze, improntata ai principi di sintesi e chiarezza;
- sulla base di quanto sopra sono state formulate le controdeduzioni e il relativo responso da parte dei progettisti incaricati.

Considerato che:

- l'accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, sopra richiamato, disciplina il procedimento di adeguamento e conformazione degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica al PIT-PPR e, a tal fine, regola il funzionamento della Conferenza paesaggistica;
- ai fini della verifica di conformità al PIT/PPR a cui è assoggettato il nuovo Piano Operativo adottato (art.4 comma 2), l'accordo sopra richiamato stabilisce all'art. 6 comma 5 che:
- *«In via ordinaria, la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. n. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art.20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio.»*

Considerato indi che è necessario procedere in via autonoma e preventiva rispetto all'approvazione definitiva del Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, al fine di ottemperare all'obbligo di trasmissione alla Regione della relativa deliberazione consiliare, con il riferimento puntuale a ciascuna osservazione e la motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate affinché la stessa convochi la Conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R. 65/2014, quale fase intermedia prevista dall'accordo sopra richiamato, costituita dalla procedura di conformazione del PO alla disciplina del PIT – PPR.

Dato atto che:

- le controdeduzioni e il relativo responso sono state depositate agli atti del comune in data 09/04/2024 con protocollo 16046 e successive integrazioni;
- in seguito alla consegna delle controdeduzioni sono state convocate n. **8 sedute della Commissione consiliare permanente** n. 2 “Governo del territorio, lavori pubblici, problemi urbanistici, trasporti, traffico, viabilità” nelle date **04/06/2024, 06/06/2024, 10/06/2024, 18/06/2024, 21/06/2024, 24/06/2024, 26/06/2024 e 28/06/2024** durante le quali sono stati esaminati i quesiti relativi alle controdeduzioni, raggruppati per tematiche omogenee così come segue:
 - commissione del 04/06/2024 - GRUPPO 3 (sottogruppo 3.0, 3.1, 3.2, 3.3,3.4, 3.5, 3.6, 3.7) e GRUPPO 4 (sottogruppi 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 e 4.5)
 - commissione del 06/06/2024 - GRUPPO 5 (sottogruppo 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6)
 - commissione del 10/06/2024 – GRUPPO 1 (sottogruppo 1.0, 1.1, 1.2 1.3, 1.4), GRUPPO 6 (sottogruppo 6.1 e 6.2), GRUPPO 7 (sottogruppo 7.1 le osservazioni 70.1, 88.1, 106.1, 114.1, 153.19, 154.1, 157.11, 159.1,164.1, 168.1, 172.1, 184.1, sottogruppo 7.2, sottogruppo 7.3) e GRUPPO 8 (sottogruppo 8.2)

- commissione del 18/06/2024 - osservazione n. 1 prot. 865/2024 del 08.01.2024 - TERNA RETE ITALIA - osservazione n. 5 prot. 5871/2024 del 06.02.2024 – RFI - osservazione n. 4 prot. 3424 del 23.01.2024 osservazione n. 6 prot. 7694/2024 del 16.02.2024 REGIONE TOSCANA - Direzione urbanistica e sostenibilità. Settore sistemi informativi e pianificazione del territorio - direzione agricoltura e sviluppo rurale - settore forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici - Direzione mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico. Settore logistica e cave - Direzione urbanistica e sostenibilità. Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio - Direzione mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale. Settore programmazione grandi infrastrutture di trasporto e viabilità regionale - Direzione urbanistica e sostenibilità. Settore sistema informativo e pianificazione del territorio, u.o. sistema informativo regionale, di telerilevamento e cartografico per il monitoraggio e il governo del territorio. - osservazione n. 8 prot 8002/2024 del 20.02.2024 - PROVINCIA AREZZO settore edilizia e pianificazione territoriale GRUPPO 2 (sottogruppo 2.1, 2.2, 2.3), GRUPPO 7 (sottogruppo 7.1 solo le osservazioni 4.1, 31.1, 37.1, 38.1, 45.1, 50.1, 52.1, 64.1, 69.1, 169.1), GRUPPO 8 (sottogruppo 8.1) - osservazione 10.1 - osservazione 119.1 - osservazione 16.1 - osservazione 145.1 – osservazione 148.1 - osservazione 155.1 - osservazione 112.1
- commissione del 21/06/2024 - osservazione n. 2 prot. 2181/2024 del 15.01.2024 - REGIONE TOSCANA - Settore Genio Civile Valdarno Superiore - osservazione n. 3 prot. 2924 del 18.01.2024 Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale - osservazione n. 7 prot 7938 del 19.02.2024 - COMUNE MONTEVARCHI - 2° Settore Urbanistica Edilizia UOA Attività produttive SUAP - 3° Settore Lavori Pubblici Ambiente;
- commissione del 24/06/2024 – osservazioni GRUPPO 6 rimanenti (Sottogruppo 6.2);
- commissione del 26/06/2024 – audizioni, osservazioni GRUPPO 7 rimanenti, osservazioni GRUPPO 6 rimanenti (Sottogruppo 6.2);
- commissione del 28/06/2024 – osservazioni Gruppo 5 rimanenti, osservazioni inserite all'interno del gruppo 9 - Istanze Ripetute,

gli esiti di suddette commissioni sono riportati integralmente nell'allegato "A".

Dato atto, inoltre, che nel *report* delle controdeduzioni, sottoposto all'esame della Commissione Consiliare veniva riportato il tema denominato "9 istanza ripetuta" contenente n. 20 osservazioni presentate in duplice copia, che pertanto non vengono sottoposte alla votazione del Consiglio Comunale.

Visti:

- le n. 209 osservazioni che costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, di cui all'allegato "B";
- l'Elaborato denominato Elenco osservazioni, riportate nell'allegato "C";
- l'Elaborato denominato "**Report osservazioni numero progressivo**" contenente la sintesi delle osservazioni nell'ordine cronologico in cui sono state presentate dove sono riportati i dati relativi all'osservazione presentata, il riferimento al quesito di cui viene riportata la sintesi, il parere e il responso, oltre alla tematica omogenea di riferimento, riportate nell'allegato "D";
- l'Elaborato denominato "**Report osservazioni per temi**" contenente la sintesi delle osservazioni suddivise per quesiti e tematiche omogenee, dove sono riportati i dati relativi all'osservazione presentata, il riferimento al quesito di cui viene riportata la sintesi, il parere e il responso, riportate nell'allegato "E";
- l'Elaborato denominato "**Contributi enti**" contenente la sintesi delle osservazioni presentate dagli enti con relative controdeduzioni compreso il 2° Settore urbanistica ed edilizia e il 3° Settore Lavori pubblici – Ambiente, riportate nell'allegato "F".

Dato atto che, a seguito delle controdeduzioni formulate dai progettisti incaricati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si è provveduto alla modifica degli elaborati del Piano strutturale e del Piano operativo adottati, che si uniscono al presente provvedimento solo laddove modificati rispetto agli adottati e qualora ritenuti significativi in relazione al procedimento di conformazione, come di seguito elencati:

Elaborati modificati del PIANO STRUTTURALE All. G

- PS_relazione_illustrativa
- PS_Norme
- PS_ST4a_Territorio_urbanizzato_e_territorio_rurale_Nord, scala 1:10.000
- PS_ST7a_Beni_paesaggistici_e_beni_culturali_Nord, scala 1:10.000
- PS_STR1_Unità_Territoriali_Organiche_Elementari, scala 1:20.000.

Elaborati modificati del PIANO OPERATIVO All. H

- PO_relazione_illustrativa
- PO_sintesi_progetto, scala 1:20.000
- PO_Norme_Tecniche_di_Attuazione;
- PO_PO.1_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.2_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.3_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.4_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.5_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.6_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.7_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.8_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.9_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.10_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.12_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO. 14-15_Territorio_rurale (scala 1:10.000)
- PO_PO.16_PO.20_Nuclei_rurali, scala 1: 2.000 (in formato A3) – cambiano Ricasoli, Ventena e Rendola (PO.16 – PO.18 e PO.20).

Dato atto che la formalizzazione dell'esito delle controdeduzioni all'osservazione prot 865 del 08/01/2024 porterà alla modifica della tavola QC1 Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000 (tavole a e b), all'esito dell'elaborazione delle osservazioni, nonché a seguito del parere della Conferenza Paesaggistica per la conformazione dello strumento urbanistico al PIT/PPR.

Dato atto che la relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e allegata all'adozione, sarà integrata in fase di approvazione definitiva del piano.

Considerato che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 -T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000, dal responsabile del servizio finanziario.

Visti i verbali dalla Commissione consiliare permanente n. 2 “Governo del territorio, lavori pubblici, problemi urbanistici, trasporti, traffico, viabilità” nelle sedute del **04/06/2024, 06/06/2024, 10/06/2024,**

18/06/2024, 21/06/2024, 24/06/2024, 26/06/2024 e 28/06/2024 allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto (**allegato “A”**).

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Visto il D.lgs. n. 152/2006.

Vista la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”.

Vista la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”.

Visto il DPGR n. 5/R del 30 gennaio 2020 “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.

Visto l’articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto Comunale.

Udita l’illustrazione della proposta di delibera da parte del relatore, **Assessore Angiolino Piomboni**.

Udita l’illustrazione da parte del tecnico incaricato **Arch. Roberto Vezzosi** dei quesiti relativi alle osservazioni presentate, raggruppati in **9 macrogruppi** per tematiche omogenee e dato atto dei successivi interventi dei Consiglieri comunali, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa.

Sentito l’intervento della Consigliere Rossi Cristina come da documento che viene allegato agli atti (all. “I”).

Sentito l’intervento del Consigliere Rossetti Luciano riportato integralmente nel verbale integrale agli atti del Consiglio comunale.

Sentiti gli interventi del Sindaco Chiassai Martini Silvia e del Consigliere Salvi Alessia Paola che esprimono i ringraziamenti all’Assessore ed ai consiglieri per il lavoro svolto.

Udita l’illustrazione degli emendamenti presentati, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa in ordine di presentazione come allegato **“J”**:

- 1) Emendamento n. 1 dell’ufficio – RUP** prot. n. 0032421/2024 del 04/07/2024 (**all. n. 1**) per le osservazioni 57.12 – 129.31 – 190.11
57.12 – richiedente *Giorgeschi Antonella (Ordine degli Architetti di Arezzo) – prot. n.07551 del 16/02/2024*
129.31 – richiedente *Bruni Gianni (Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Arezzo) - Prot. n.07932 del 19/02/2024*
153.15 – richiedente *Bertini Elisa (capogruppo consiliare PD) – Prot. n.08046 del 20/02/2024*
discusse in sede di Commissione consiliare del 24/06/2024 riportano per errore il responso parzialmente accoglibile in luogo del responso non accoglibile. A tale scopo vengono riportati gli estratti delle controdeduzioni corrette.
- 2) Emendamento n. 2 dell’ufficio – RUP** prot. n. 0032439/2024 del 04/07/2024 (**all. n. 2**)
l’osservazione 23.1 – richiedente Bigazzi Filippo – prot. n.5638 del 05/02/2024 del gruppo

9 istanze ripetute riporta nella sintesi il riferimento all'osservazione 21.1 in luogo dell'osservazione 22.

- 3) **Emendamento n. 1 del Consigliere Rossi Claudio, a nome dei consiglieri di maggioranza**, prot. n. 0032666/2024 del 06/07/2024 (all. n. 3) con riferimento all'osservazione n° 129.25 e dell'intervento di Confesercenti durante la seduta della Commissione 2 del 26 giugno u.s. dove viene sottolineato di non sacrificare o limitare le attività che si vogliono insediare lungo le "arterie commerciali". Viene proposta la modifica leggibile nel testo coordinato che segue NTA - contro dedotte modificate. **Art. 62 Tessuti recenti residenziali (U6)**
- 4) **Emendamento n. 2 del Consigliere Rossi Claudio, a nome dei consiglieri di maggioranza**, prot. n. 0032666/2024 del 06/07/2024 (all. n. 3). Con riferimento alle osservazioni 57.8, 95.2, 104.4, 189.1 Permettere all'interno delle aree perimetrare "Geotopi", anche le attività di movimentazione del terreno per l'ordinaria attività agricola. Inoltre, con una relazione geologica specifica, che attesti che l'intervento non interferisce con la singolarità geologica che costituisce il "bene monumentale", ammettere anche: • tutte le attività vietate al comma 2 lettera a); • le movimentazioni di terreno per attività agricole di carattere straordinario; • gli annessi agricoli amatoriali. Viene proposta la modifica leggibile nel testo coordinato che segue NTA - contro dedotte modificate **Art. 52 Geotopi. Si aggiunge il capoverso come richiesto dall'ufficio (vedesi parere tecnico).**
- 5) **Emendamento n. 3 del Consigliere Rossi Claudio, a nome dei consiglieri di maggioranza**, prot. n. 0032666/2024 del 06/07/2024 (all. n.3). Con riferimento alle osservazioni 104.2, 153.15, 190.10 Permettere la realizzazione di annessi amatoriali di superficie maggiore rispetto a quanto previsto dalle norme adottate, tenendo a riferimento quanto suggerito dal Collegio Professionale dei Periti Agrari. Inoltre, per analogia con i "manufatti aziendali temporanei" ed in considerazione delle caratteristiche dei manufatti stessi, per evitare un aggravio dei costi ed un appesantimento delle procedure, non condizionarli ad interventi di miglioramento ambientale e paesaggistico ma solo al mantenimento della rete scolante delle acque meteoriche. Viene proposta la modifica leggibile nel testo coordinato che segue NTA - contro dedotte modificate **Art. 101 Manufatti per l'agricoltura amatoriale. Ritirato.**
- 6) **Emendamento n. 4 del Consigliere Rossi Claudio, a nome dei consiglieri di maggioranza**, prot. n. 0032666/2024 del 06/07/2024 (all. n. 3). Con riferimento al contributo della direzione Agricoltura e sviluppo rurale –Regione Toscana compreso nel contributo denominato osservazione n. 4 e 6. Per i "manufatti aziendali temporanei" ed in considerazione delle caratteristiche dei manufatti stessi, per evitare un aggravio dei costi e delle procedure amministrative, non condizionarli ad interventi di miglioramento ambientale e paesaggistico ma solo al mantenimento della rete scolante delle acque meteoriche. Viene proposta la modifica leggibile nel testo coordinato che segue NTA - contro dedotte modificate **Art. 98 Manufatti aziendali temporanei. Integrato con il parere del dirigente.**
- 7) **Emendamento n. 5 del Consigliere Rossi Claudio, a nome dei consiglieri di maggioranza**, prot. n. 0032666/2024 del 06/07/2024 (all. n. 3). Con riferimento alle osservazioni 153.14. Per i "manufatti aziendali temporanei" ed in considerazione delle caratteristiche dei manufatti stessi, per evitare un aggravio dei costi, non condizionarli ad interventi di miglioramento ambientale e paesaggistico ma solo al mantenimento della rete scolante delle acque meteoriche. Viene proposta la modifica leggibile nel testo coordinato che segue NTA – contro dedotte modificate. **Art. 103 Manufatti per allevamenti amatoriali. Integrato con il parere del dirigente.**
- 8) **Emendamento n. 6 del Consigliere Rossi Claudio, a nome dei consiglieri di maggioranza**, prot. n. 0032666/2024 del 06/07/2024 (all. n. 3). Con riferimento alle osservazioni 104.6. Viene chiesto di modificare il comma 8 dell'art. 94 delle NTA e prevedere come facoltativa la produzione biologica a quel comma disciplinata. **Integrato con il parere del dirigente.**
- 9) **Emendamento n. 7 del Consigliere Rossi Claudio, a nome dei consiglieri di maggioranza**, prot. n. 0032666/2024 del 06/07/2024 (all. n. 3). Con riferimento alle osservazioni 57.10, 129.19. Viene chiesto di modificare l'art. 56 delle NTA relativamente alle disposizioni sulle

piscine. Rileva che erroneamente è stato fatto riferimento all'osservazione 57.9 ed al tema delle pergole fotovoltaiche non oggetto di emendamento.

10) Emendamento n. 8 del Consigliere Rossi Claudio, a nome dei consiglieri di maggioranza, prot. n. 0032666/2024 del 06/07/2024 (all. n. 3). Con riferimento alle osservazioni 26.1, 144.1, 173.1, 182.1, 188.1. Non comprendendo il motivo di individuare nelle tavole del Piano Operativo i resede per i fabbricati T1, T2 e T3 ricadenti al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, perimetro tra l'altro non congruente con le reali consistenze della pertinenza come in più osservazioni viene evidenziato, con il presente emendamento si vuole chiarire che anche per questi immobili prevale quanto definito dalla normativa regionale. **Viene proposta la modifica dell'art. 87. Interventi, sistemazione ed attrezzature negli spazi pertinenziali degli edifici nel territorio rurale.**

11) Emendamento n. 9 del Consigliere Rossi Claudio, a nome dei consiglieri di maggioranza, prot. n. 0032666/2024 del 06/07/2024 (all. n. 3) con cui viene richiesto di inserire un nuovo articolo che disciplini le condizioni di recupero e riqualificazione con possibilità di cambio di destinazione d'uso del seguente tenore:

«Al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato, per gli immobili ai quali non è stata assegnata nessuna tipologia di intervento, anche se formati da più corpi separati, compresi quelli non riconducibili ad unità immobiliari, purché localizzati a non più di 150 m da altra o altre unità immobiliari residenziali, sono ammessi interventi di:

- Sostituzione edilizia, come definito dalla normativa regionale;
- cambio di destinazione d'uso anche verso la destinazione residenziale per la quale è prescritta la "Se" minima per ciascun alloggio secondo le presenti NTA. Nel caso che il progetto preveda la realizzazione di più di due unità abitative questo dovrà essere oggetto di piano attuativo.»

Si rimanda la discussione alla fine della trattazione degli emendamenti.

Si ritira l'emendamento e si trasforma in atto d'indirizzo. Dato atto che il Consigliere Camiciottoli Fabio condivide il percorso purché prima di darne attuazione se ne discuta in commissione e che i cittadini possono presentare proprie istanze di modifica.

12) Emendamento n. 1 del Consigliere Camiciottoli Fabio prot. n. 32668 del 06/07/2024 (all. n. 4) con cui chiede con riferimento all'osservazione n. 7 l'introduzione di specifici articoli che permettano la traslazione di volumi ricadenti in aree a pericolosità idraulica o idrogeologica e in generale quando gli stessi vengono a ricadere in aree a vincolo e/o pertinenza idraulica e ne regolino le modalità di traslazione. **Si acquisisce parere sfavorevole del dirigente.**

13) Emendamento n. 1 del Consigliere Bertini Elisa prot. n. 0032670/2024 del 06/07/2024 (all. n. 5). Si chiede la riformulazione dell'articolo 94 comma 8 delle norme di attuazioni del Piano operativo nel seguente modo:

«Art. 94 Interventi di miglioramento ambientale e paesaggistico.

8. Nell'ambito R7, in particolare, dovranno inoltre essere messe in atto le seguenti azioni:

- mantenere o implementare la rete ecologica e i prati da sfalcio;
- realizzare fontoni e piccole aree umide di interesse naturalistico;
- adottare il metodo di produzione biologico.»

L'emendamento viene successivamente ritirato.

14) Emendamento n. 1 dei Consiglieri Camiciottoli Fabio, Cristina Rossi e Bertini Elisa prot. n. 0032672/2024 del 06/07/2024 (all. n. 6) sull'osservazione numero 106 la quale il proponente richiede la possibilità di recupero di un annesso agricolo - deposito per il foraggio (manufatto di nessun valore) – attraverso la sostituzione per realizzare una sala auditorium di una superficie di 300 mq. **Si acquisisce parere sfavorevole del dirigente.**

15) Emendamento n. 2 dei Consiglieri Camiciottoli Fabio, Cristina Rossi e Bertini Elisa prot. n. 0032672/2024 del 06/07/2024 (all. n. 6) sulle osservazioni numero 17 e 169 attraverso le quali si chiede la possibilità di ampliare i servizi e trasferire l'attuale parcheggio in altra area sul lato opposto di via Chiantigiana. **Si acquisisce parere condizionato del dirigente. Viene eliminata la prima opzione. L'emendamento si integra con il parere del dirigente.**

- 16) **Emendamento n. 3 del Consigliere Camiciottoli Fabio, Cristina Rossi e Bertini Elisa** prot. n. 0032672/2024 del 06/07/2024 (**all. n. 6**) sull'osservazione numero 153.5 con la quale chiede la riformulazione dell'articolo 101 comma 4 della proposta di piano di seguito esplicitato - Tipo 0 mq 9 per appezzamenti fino a 500 mq - Tipo A mq 15 - Tipo B mq 35 - Tipo C mq 50 - al comma eliminare l'ultimo capoverso relativo alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale. **Si acquisisce parere sfavorevole del dirigente.**
- 17) **Emendamento n. 1 dei Consiglieri Rossi Cristina e Camiciottoli Fabio** prot. n. 0032674/2024 del 06/07/2024 (**all. n.7**) con cui si chiede la riformulazione dell'articolo 25 comma 2 lettera f delle norme di attuazioni del Piano operativo nel seguente modo: Art. 25 Disciplina di intervento di tipo 4 (t4) 2. La disciplina di tipo 4, oltre a quanto ammesso per la disciplina di intervento t3, consente: f) solo per gli edifici residenziali, la realizzazione di interventi pertinenziali, come definiti dalle disposizioni regionali, ~~alle condizioni del precedente art. 24, comma 5 successivo comma 4;~~ per gli edifici con disciplina di intervento ~~t4~~, tali interventi possono essere realizzati anche in aderenza all'immobile principale di cui costituiscono pertinenza ed è anche ammesso il loro collegamento diretto, purché sia anche previsto l'accesso diretto dall'esterno, in modo da mantenere indiscutibilmente preservato il carattere della pertinenzialità. Si acquisiscono le indicazioni del dirigente espresse nel parere tecnico.
- 18) **Emendamento n. 2 dei Consiglieri Rossi Cristina e Camiciottoli Fabio** prot. n. 0032674/2024 del 06/07/2024 (**all. n. 7**) sull'osservazione numero 57.5 con cui chiedono la riformulazione dell'articolo 23 comma 3 lettera f delle norme di attuazioni del Piano operativo nel seguente modo: Art. 23 Disciplina di intervento di tipo 2 (t2) 3. La disciplina t2 consente, alle condizioni di seguito indicate, i seguenti interventi: f) la realizzazione di lucernari complanari alla copertura, **uno per ogni falda del tetto** edificio, ~~come definito dal regolamento 39/R, con funzione di ispezione della copertura (art. 9 del D.P.G.R. 2013, n. 75/R del 18/12/2013) ammessa, laddove possibile, sulle falde visivamente meno esposte.~~ **Si acquisisce parere sfavorevole del dirigente.**
- 19) **Emendamento n. 3 dei Consiglieri Rossi Cristina e Camiciottoli Fabio** prot. n. 0032674/2024 del 06/07/2024 (**all. n. 7**) sull'osservazione numero 57.5 con cui chiedono la riformulazione dell'articolo 24 comma 2 lettera al sesto rigo delle norme di attuazioni del Piano operativo nel seguente modo: Art. 24 Disciplina di intervento di tipo 3 (t3) 2. Gli interventi non devono comportare alterazione dei valori storico-tipologici e testimoniali ed oltre a quanto consentito per gli edifici con disciplina di intervento t2, di cui al precedente art. 232, commi 3 e 4, la disciplina t3 ammette i seguenti interventi: - realizzazione o modifica di lucernari piani in funzione dei rapporti minimi di illuminazione per i locali sottostanti; i nuovi lucernari, **non potranno essere** più di uno per ogni falda del tetto **di ogni** unità immobiliare, ~~non devono interferire con le strutture principali di copertura e le loro dimensioni orizzontali non possono comunque essere superiori a due ordini dell'orditura secondaria originale, nel caso di coperture tradizionali con travetti e mezzane e di 0,70 ml. negli altri casi; la loro lunghezza lungo la falda di copertura non può superare 1,50 ml. e devono inoltre essere posizionati ad una distanza non inferiore a 1,50 ml. dalla linea di gronda.~~ **Si acquisisce parere sfavorevole del dirigente.**
- 20) **Emendamento n. 2 del Consigliere Bertini Elisa** prot. n. 0032793/2024 del 08/07/2024 (**all. n. 8**) in ordine all'osservazione 164.1 e considerato che l'area oggetto della osservazione è stata oggetto di rilascio di concessioni e di investimenti nel tempo, si chiede che la proposta dell'osservante possa essere oggetto di un successivo procedimento specifico di variante che comporti il procedimento della conferenza di copianificazione compreso la verifica di assoggettamento a valutazione ambientale strategica. Questo per consentire il completamento della previsione e dotare Montevarchi di una struttura turistica attualmente non presente nel territorio quale una adibita a campeggio. **Si acquisisce parere sfavorevole del dirigente.**

Acquisiti sugli emendamenti i pareri del tecnico incaricato e del dirigente del II settore urbanistica – edilizia, allegati agli atti della deliberazione per costituire parte integrante e sostanziale.

Preso atto che i Consiglieri Camiciottoli Fabio e Rossi Cristina dichiarano di condividere i testi degli emendamenti di all'allegato. n. 3 presentati dai consiglieri di maggioranza.

Considerato che alcuni consiglieri risultano presenti da remoto, per la corretta registrazione del voto, si procede con la votazione per appello nominale.

Sottoposto dal Presidente in votazione mediante chiamata nominale, l'**emendamento n. 1** presentato dall'ufficio - RUP, con il seguente esito:

presenti	14	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	13	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	1	MASINI Chiara
contrario	0	Nessuno
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione mediante chiamata nominale, l'**emendamento n. 2** presentato dall'ufficio - RUP, con il seguente esito:

presenti	13	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	12	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	1	MASINI Chiara
contrario	0	Nessuno
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione mediante chiamata nominale, l'**emendamento n. 3.1** presentato *dal Consigliere Rossi Claudio*, per conto dei consiglieri di maggioranza e come sopra condiviso, con il seguente esito:

presenti	15	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
----------	-----------	--

favorevole	11	BADIÌ Rita – BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	4	BERTINI Elisa – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara – ROSSETTI Luciano
contrario	0	Nessuno
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione mediante chiamata nominale, l'**emendamento n. 4.2** presentato *dal Consigliere Rossi Claudio*, per conto dei consiglieri di maggioranza e come sopra condiviso con il seguente esito:

presenti	15	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele - MASINI Chiara – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	11	BADIÌ Rita – BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	4	BERTINI Elisa - CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano
contrario	0	Nessuno
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione mediante chiamata nominale, l'**emendamento n. 6.4** presentato *dal Consigliere Rossi Claudio*, per conto dei consiglieri di maggioranza e come sopra condiviso con il seguente esito:

presenti	15	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	14	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	1	MASINI Chiara
contrario	0	Nessuno
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione mediante chiamata nominale, **l'emendamento n. 7.5** presentato *dal Consigliere Rossi Claudio*, per conto dei consiglieri di maggioranza e come sopra condiviso con il seguente esito:

presenti	15	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	11	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	4	BERTINI Elisa CUZZONI Samuele ROSSETTI Luciano – MASINI Chiara
contrario	0	Nessuno
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione mediante chiamata nominale, **l'emendamento n. 8.6** presentato *dal Consigliere Rossi Claudio*, per conto dei consiglieri di maggioranza e come sopra condiviso con il seguente esito:

presenti	15	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	15	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	0	Nessuno
contrario	0	Nessuno
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione mediante chiamata nominale, **l'emendamento n. 9.7** presentato *dal Consigliere Rossi Claudio*, per conto dei consiglieri di maggioranza e come sopra condiviso con il seguente esito:

presenti	15	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
----------	-----------	--

favorevole	11	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	4	BERTINI Elisa - CUZZONI Samuele - MASINI Chiara – ROSSETTI Luciano
contrario	0	Nessuno
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione, mediante chiamata nominale **l'emendamento n. 10.8** presentato dal Consigliere Rossi Claudio, per conto dei consiglieri di maggioranza e come sopra condiviso con il seguente esito:

presenti	15	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	11	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	4	BERTINI Elisa – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano
contrario	0	Nessuno
non votante	0	Nessuno

Si dà atto che alle ore 14:00 il Consiglio si sospende e riprende la seduta alle ore 15:00.

Preso atto che l'esame e la votazione **sull'emendamento n. 11.9** viene spostato alla fine della discussione sugli emendamenti.

Indi, sottoposto dal Presidente in votazione, mediante chiamata nominale, **l'emendamento n. 12.1** presentato dal Consigliere CAMICIOTTOLI Fabio con il seguente esito:

presenti	13	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	2	CAMICIOTTOLI Fabio – ROSSI Cristina
astenuato	3	BERTINI Elisa – CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano
contrario	8	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CHIASSAI MARTINI Silvia – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia

non votante	0	Nessuno
-------------	----------	---------

Sottoposto dal Presidente in votazione mediante chiamata nominale, **l'emendamento n. 14.1** presentato dai Consiglieri Camiciottoli Fabio, Rossi Cristina e Bertini Elisa, con il seguente esito:

presenti	13	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	5	BERTINI Elisa – CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele – ROSSETTI Luciano – ROSSI Cristina
astenuato	0	Nessuno
contrario	8	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CHIASSAI MARTINI Silvia – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione mediante chiamata nominale, **l'emendamento n. 15.2** presentato dai Consiglieri Camiciottoli Fabio, Rossi Cristina e Bertini Elisa, con il seguente esito:

presenti	14	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	14	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	0	Nessuno
contrario	0	Nessuno
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione mediante chiamata nominale, **l'emendamento n. 16.3** presentato dai Consiglieri Camiciottoli Fabio, Rossi Cristina e Bertini Elisa, con il seguente esito:

presenti	14	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	14	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia

astenuto	0	Nessuno
contrario	0	Nessuno
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione mediante chiamata nominale, **l'emendamento n. 17.1** presentato dai Consiglieri Rossi Cristina e Consigliere Camiciottoli Fabio, con il seguente esito:

presenti	14	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	14	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	Nessuno
contrario	0	Nessuno
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione mediante chiamata nominale, **l'emendamento n. 18.2** presentato dai Consiglieri Camiciottoli Fabio e Rossi Cristina, con il seguente esito:

presenti	14	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	2	CAMICIOTTOLI Fabio – ROSSI Cristina -
astenuto	3	BERTINI Elisa – CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano
contrario	9	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CHIASSAI MARTINI Silvia – – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione mediante chiamata nominale, **l'emendamento n. 19.3** presentato dai Consiglieri Camiciottoli Fabio e Rossi Cristina, con il seguente esito:

presenti	14	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio –
----------	-----------	--

		ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	2	CAMICIOTTOLI Fabio – ROSSI Cristina -
astenuto	3	BERTINI Elisa – CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano
contrario	9	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione mediante chiamata nominale, **l'emendamento n. 20.1** presentato dal Consigliere Bertini Elisa, con il seguente esito:

presenti	14	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	5	BERTINI Elisa - CAMICIOTTOLI Fabio –ROSSETTI Luciano – ROSSI Cristina – CUZZONI Samuele
astenuto		Nessuno
contrario	9	BADII Rita – BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
non votante	0	Nessuno

Preso atto che l'emendamento n. 11.9 viene trasformato in atto di indirizzo da esaminare successivamente.

Udita l'illustrazione degli atti di indirizzo presentati, integralmente registrati e conservati agli atti della seduta quale parte integrante il verbale della stessa in ordine di presentazione:

- Atto di indirizzo n. 1 (all. n. K)** presentato dal **Consigliere Rossi Claudio** per conto dei consiglieri di maggioranza, con il quale viene richiesto di inserire un nuovo articolo che disciplini le condizioni di recupero e riqualificazione con possibilità di cambio di destinazione d'uso
- Atto di indirizzo n. 2 (all. n. L)** presentato dai **Consiglieri Bertini Elisa, Camiciottoli Fabio e Rossi Cristina** con il quale nel ritenere meritevoli ulteriori approfondimenti rispetto alla classificazione del patrimonio esistente
«IMPEGNA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE ad impartire specifici indirizzi agli uffici affinché venga effettuata una ricognizione ed ulteriori approfondimenti sul patrimonio esistente per verificare la categoria attribuita e all'occorrenza proporre modifiche da sottoporre all'analisi del Consiglio comunale.»
- Atto di indirizzo n. 3 (all. n. M)** presentato dai **Consiglieri Bertini Elisa, Camiciottoli Fabio e Rossi Cristina** con il quale nel ritenere positivo la volontà del Sindaco di redigere un Piano urbano della mobilità sostenibile (PUMS) in tempi rapidi e prima dell'approvazione definitiva degli Strumenti in modo da permettere un confronto e una verifica sulle scelte individuate
«IMPEGNA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE

a promuovere un protocollo di intesa con gli altri comuni del Valdarno Aretino e il MIV affinché in tempi brevi si possa arrivare alla redazione del PUMS sovracomunale che permetta di mettere a disposizione di tutti uno strumento idoneo a incentivare la realizzazione di opere infrastrutturali e miglioramenti di servizi pubblici.».

4. Atto di indirizzo n. 4 (all. n. N) presentato dai **Consiglieri Bertini Elisa, Camiciottoli Fabio e Rossi Cristina**, con il quale

«IMPEGNA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE

prima dell'approvazione definitiva degli strumenti urbanistici di redigere i seguenti strumenti:

- *Regolamento Edilizio*
- *Censimento e il Piano del verde con Regolamento del verde pubblico e privato*
- *PEBA».*

Sottoposto dal Presidente in votazione **l'atto di indirizzo n. 1** presentato dai Consiglieri di maggioranza, Camiciottoli Fabio e Rossi Cristina, con il seguente esito:

presenti	14	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	11	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio - CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	3	BERTINI Elisa – CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano
contrario	0	Nessuno
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione **l'atto di indirizzo n. 2** presentato dai Consiglieri di Bertini Elisa, Camiciottoli Fabio e Rossi Cristina, con il seguente esito:

presenti	14	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	5	CAMICIOTTOLI Fabio – BERTINI Elisa - CUZZONI Samuele – ROSSI Cristina – ROSSETTI Luciano
astenuato	0	Nessuno
contrario	9	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia

non votante	0	Nessuno
-------------	---	---------

Sottoposto dal Presidente in votazione l'atto di indirizzo n. 3 presentato dai Consiglieri di Bertini Elisa, Camiciottoli Fabio e Rossi Cristina, con il seguente esito:

presenti	14	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	5	CAMICIOTTOLI Fabio – BERTINI Elisa - CUZZONI Samuele –ROSSI Cristina – ROSSETTI Luciano
astenuto	0	Nessuno
contrario	9	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
non votante	0	Nessuno

Sottoposto dal Presidente in votazione l'atto di indirizzo n. 4 presentato dai Consiglieri Bertini Elisa, Camiciottoli Fabio e Rossi Cristina, con il seguente esito:

presenti	14	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	5	BERTINI Elisa - CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele –ROSSI Cristina – ROSSETTI Luciano
astenuto	0	Nessuno
contrario	9	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
non votante	0	Nessuno

Sentito il Presidente il quale comunica che si procede, alla votazione del responso relativo alle controdeduzioni ai quesiti sulle osservazioni raggruppate in 9 macrogruppi per tematiche omogenee, tra l'altro, come deciso in sede di conferenza dei capigruppo del 13 giugno 2024, con apposito verbale agli atti del Consiglio comunale.

Considerato che la legittimità della votazione per blocchi omogenei è ammessa dalla giurisprudenza amministrativa (TAR Lombardia, Milano, sez. II, 11 luglio 2012, n.1954), per ragioni di economia procedimentale, ovvero al fine di evitare la dispendiosa e ripetitiva analisi di medesime istanze e pertanto il Consiglio Comunale ha la possibilità di raggruppare e decidere congiuntamente con un'unica votazione su più osservazioni formulate (Cons. Stato, sez. IV, 6 giugno 2008, n. 2681).

A questo punto, viene sottoposto dal Presidente in votazione, mediante alzata di mano, il responso relativo alle controdeduzioni ai quesiti sulle osservazioni raggruppate in 9 macrogruppi per tematiche omogenee, dei quali i primi **8 macrogruppi** sono suddivisi in **4 microgruppi** in base al responso – **a) accoglibile** – **b) parzialmente accoglibile** – **c) non accoglibile** – **d) non pertinente**, mentre il **macrogruppo 9** risulta suddiviso in 7 microgruppi in base all'Ente che ha presentato il contributo, con il seguente esito:

MACROGRUPPO 1 - 1.0 generale, 1.1 dimensionamento, 1.2 perequazione, 1.3 mobilità, 1.4 altri temi di carattere generale

microgruppo a) accoglibile – Controdeduzioni: nessuna

microgruppo b) parzialmente accoglibile – Controdeduzione: n. 157.6

presenti	14	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	4	BERTINI Elisa - CUZZONI Samuele – ROSSETTI Luciano – ROSSI Cristina
contrario	1	CAMICIOTTOLI Fabio –
non votante	0	

microgruppo c) non accoglibile – Controdeduzioni: n. 20.1, 21.1, 129.33, 190.3, 190.8, 153.11, 157.5, 157.8, 153.23

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camiciottoli dichiara che non partecipa al voto perché non è in grado di esprimere un voto omogeneo, Il consigliere Rossi Cristina dichiara il voto contrario salvo l'astensione sulle controdeduzioni nn. 129.33 e 190.08. 157.8.

Il consigliere Bertini Elisa, dichiara il voto contrario del gruppo del PD a tutte le controdeduzioni, tranne che alla controdeduzione n. 129.33.

presenti	14	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	4	BERTINI Elisa - CUZZONI Samuele – ROSSI Cristina – ROSSETTI Luciano

non votante	1	CAMICIOTTOLI Fabioa
-------------	----------	---------------------

microgruppo d) non pertinente – Controdeduzioni: n. 157.1, 157.2, 20.2, 20.3, 21.2, 21.3, 157.9, 130.1, 190.2, 190.6, 129.39, 153.18

Dichiarazioni di voto

Il consigliere Camiciottoli dichiara di votare contrario salvo che, per la controdeduzione, n. 157.2 sulla quale si astiene. Dichiara di non essere in grado di esprimere un giudizio di generale.

Il consigliere Bertini Elisa è contraria salvo l'astensione per le controdeduzioni nn. 21.2, 21.3, 129.39, 153.18.

Il consigliere Rossi Cristina vota contrario salvo l'astensione per le controdeduzioni per le nn. 20.2, 20.3, 157.9, 129.29.

Il consigliere Rossetti Luciano vota contrario salvo l'astensione sulle nn. 21.2, 21.3, 129.39, 153.18.

presenti	14	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADII Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CHIASSAI MARTINI Silvia – – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	5	CAMICIOTTOLI Fabio - BERTINI Elisa - CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano - ROSSI Cristina
non votante	0	

A questo punto alle ore 20.50 la seduta si sospende per riprendere alle 21.40.

MACROGRUPPO 2 - 2.1 tessuti/ambiti, 2.2 cambio d'uso, 2.3 cambio d'uso nel territorio rurale

Il consigliere Rossi Cristina dichiara di restare presente ma non se la sente di procedere in tal modo.

Il consigliere Rossetti Luciano si associa alle dichiarazioni di voto della Consigliere Rossi Cristina.

Il consigliere Camiciottoli Fabio accoglie le parole di Cristina Rossi. Se lo sente come dovere morale. Afferma che questo macrogruppo è uno dei più consistenti e che in generale ho espresso voto contrario.

microgruppo a) accoglibile – Controdeduzioni: nessuna

microgruppo b) parzialmente accoglibile – Controdeduzioni: n. 129.20, 129.24, 129.25 (come emendata), 29.1, 42.1, 129.2.

Dichiarazioni di voto

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara di astenersi sulle controdeduzioni nn.129.20, 129.24, 129.25, 129.2 e favorevole sulle nn. 20.1, 42.1.

Il consigliere Bertini Elisa dichiara di astenersi sulle controdeduzioni nn.129.20, 129.24, 129.25, 129.2 e favorevole sulle nn. 20.1, 42.1.

Il consigliere Cuzzoni Samuele dichiara di astenersi sulle controdeduzioni nn.129.20, 129.24, 129.25, 129.2 e favorevole sulle nn. 20.1, 42.1.

Il consigliere Camiciottoli dichiara di non votare.

Il consigliere Rossi Cristina dichiara di non votare.

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	0	
non votante	5	CAMICIOTTOLI Fabio - ROSSI Cristina -BERTINI Elisa - CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano

microgruppo c) non accoglibile – Controdeduzioni: n. 34.1, 57.11, 128.1, 129.1, 129.18, 129.21, 129.22, 129.23, 129.26, 129.27, 129.28, 129.29, 129.30, 190.9, 21.4, 57.13, 129.35, 129.36

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camiciottoli Fabio dichiara di non votare perché non riesce ad esprimere un giudizio univoco.

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara di non votare perché non riesce ad esprimere un giudizio univoco.

I consiglieri Badii, Becattini, Brandi, Salvi Alessia Paola, Salvi Angiolo dichiarano di votare a favore sul microgruppo omogeneo nel suo complesso, pur esprimendo dei distinguo sulle controdeduzioni nn. 190.9, 129.35.

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	0	
non votante	5	CAMICIOTTOLI Fabio - ROSSI Cristina - BERTINI Elisa - CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano

microgruppo d) non pertinente – Controdeduzioni: n. 129.34

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia

astenuto	4	BERTINI Elisa - CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele – ROSSETTI Luciano
contrario	0	
non votante	1	ROSSI Cristina

MACROGRUPPO 3 – 3.0 discipline di intervento, 3.1 disciplina di intervento t1, t2 e t3, 3.1 disciplina di intervento t2, 3.1 disciplina di intervento t3, 3.1 disciplina di intervento t4, 3.1 disciplina di intervento t4 e t5, 3.1 disciplina di intervento t5, 3.1 disciplina di intervento t6

microgruppo a) accoglibile – Controdeduzioni n. 11.1, 15.1, 72.1

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camiciottoli Fabio dichiara di non votare perché non riesce ad esprimere un giudizio univoco, pur avendo votato favorevole all'11.1 ed alla 72.1.

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara di non votare perché non riesce ad esprimere un giudizio univoco.

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso - ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	0	
non votante	5	BERTINI Elisa - CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele – ROSSETTI Luciano – ROSSI Cristina

microgruppo b) parzialmente accoglibile – Controdeduzioni n. 57.5 (come emendata), 129.6, 129.11, 129.40, 153.8 (come emendata), 157.12, 165.1, 57.4, 129.7, 8.1, 18.1, 62.1, 129.8, 55.1, 56.1, 129.9, 58.1, 60.1, 61.1, 63.1

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camiciottoli Fabio dichiara di non votare perché non riesce ad esprimere un giudizio univoco, pur avendo espresso voti differenti in commissione.

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo – CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo – CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	

contrario	0	
non votante	5	BERTINI Elisa - CAMICIOTTOLI Fabio –ROSSETTI Luciano – CUZZONI Samuele - ROSSI Cristina

microgruppo c) non accoglibile – Controdeduzioni n. 129.41, 119.1, 129.10, 129.12

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara di non partecipare al voto affermando che alla controdeduzione n. 119.1 avremo votato favorevole.

Il consigliere Camiciottoli Fabio esprime un voto di astensione.

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo CAMICIOTTOLI Fabio — CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	1	CAMICIOTTOLI Fabio
contrario	0	
non votante	4	BERTINI Elisa - CUZZONI Samuele – ROSSETTI Luciano – ROSSI Cristina

microgruppo d) non pertinente – Controdeduzioni n. 57.3, 129.5, 19.1, 49.1, 129.32, 158.1

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara di non partecipare al voto.

Il consigliere Camiciottoli Fabio dichiara che pur avendo espresso voti differenti in commissione, il suo sarà un voto contrario.

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo CAMICIOTTOLI Fabio — CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	1	CAMICIOTTOLI Fabio
non votante	4	BERTINI Elisa - CUZZONI Samuele – ROSSETTI Luciano – ROSSI Cristina

Alle ore 23.15 la seduta si sospende per riprendere il 9 luglio 2024 alle ore 8,30.

Alle ore 9:00 dell'09.7.2024 si riprende la seduta.

MACROGRUPPO 4 – 3.2 geotopi e aree di pertinenza paesaggistica, 3.3 contenimento dell'impermeabilizzazione superficiale, 3.3 interventi di riduzione dei consumi energetici, 3.4 interventi,

sistemazioni e attrezzature negli spazi pertinenziali, 3.5 parcheggi, 3.6 spazi, attrezzature e servizi pubblici, 3.7 altre disposizioni normative

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Rossetti Luciano non partecipa alla controdeduzione n. 109.1 e favorevole alla controdeduzione n.108.1.

Il consigliere Camiciottoli Fabio evidenzia la carenza di analisi.

Il consigliere Bertini Elisa non partecipa al voto per la n. 109.1.

Il consigliere Masini favorevole sulla n. 108.1 ed astenuta sulle altre.

microgruppo a) accoglibile – Controdeduzioni n. 109.1, 108.1, 57.10 (emendata)

presenti	15	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo - CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara - PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	0	
non votante	6	BERTINI Elisa - CUZZONI Samuele – ROSSETTI Luciano – ROSSI Cristina – CAMICIOTTOLI Fabio - MASINI Chiara

microgruppo b) parzialmente accoglibile – Controdeduzioni: nn. 57.8 (come emendata), 95.2 (come emendata), 104.4 (come emendata), 129.17, 189.1 (come emendata), 27.1, 57.6, 129.13, 57.9, 129.19, 57.1, 129.3, 153.4, 107.1

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara di non partecipare al voto.

Il consigliere Camicottoli Fabio non partecipa al voto in quanto le modalità di voto non gli consentono di esprimere un voto definitivo.

Il consigliere Masini Chiara non può esprimere il voto.

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	8	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo - CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	0	
non votante	6	BERTINI Elisa - CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele -MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano - ROSSI Cristina –

microgruppo c) non accoglibile – Controdeduzioni: nn. 129.16, 129.14, 57.14, 129.37, 57.2, 129.4, 153.10, 157.10, 190.7

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara di non partecipare al voto. Afferma che, insieme agli altri consiglieri del PD, non è in grado di esprimere un voto unanime al microgruppo.

Il consigliere Bertini Elisa dichiara, a nome del gruppo, che non partecipano al voto. Afferma che non sono stati messi nelle condizioni di esprimere un voto coerente. Una situazione di discriminazione. Siamo costretti a non partecipare al voto. Questo mina un procedimento importante per la città. Una sorta di violenza.

Il sindaco afferma che non possa esprimere dichiarazioni di questo tenore. Questa amministrazione ha agito in maniera corretta ed ha svolto un percorso partecipato.

Il consigliere Masini Chiara dichiara che ci sono controdeduzioni molto eterogenee e non può esprimere una dichiarazione univoca. Non partecipa al voto.

Il consigliere Camicottoli Fabio dichiara che molte istanze provengono dai professionisti. Non partecipa al voto in quanto vi sono tante questioni irrisolte, in particolare sulla controdeduzione 157.10. Afferma che le modalità di voto imposte non gli permettono di esprimere un voto prevalente ed univoco.

presenti	15	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	0	
non votante	6	BERTINI Elisa - CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano - ROSSI Cristina –

microgruppo d) non pertinente – Controdeduzioni: nn. 104.3, 130.3, 157.13, 153.2, 153.5, 57.7, 129.15, 153.7, 14.2, 104.1, 129.42, 153.3, 153.9

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camicottoli Fabio non condivide l'idea di non prevedere una programmazione. Interviene su altri aspetti tecnici. Il voto è negativo perché assegna la prevalenza alle sue osservazioni.

Il consigliere Masini Chiara non condivide il responso non pertinente per la controdeduzione n. 104.03.

presenti	15	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	2	CAMICIOTTOLI Fabio – ROSSI Cristina

non votante	4	CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano – BERTINI Elisa
-------------	---	--

MACROGRUPPO 5 – 4.1 nuove abitazioni rurali, 4.2 manufatti aziendali agricoli, 4.3 P.A.P.M.A.A. e altro, 4.4 agri sosta camper, 4.5 manufatti amatoriali

microgruppo a) accoglibile – Controdeduzioni: nn. 153.12, 153.13

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Rossetti Luciano esprime voto favorevole.

presenti	12	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	12	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina - SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	0	
contrario	0	
non votante	0	

microgruppo b) parzialmente accoglibile - Controdeduzioni nn. 57.15, 129.38, 104.7, 104.10, 85.1, 104.8, 57.12, 129.31, 190.11, 25.1, 104.2 (come emendata), 190.10 (come emendata), 104.6 (come emendata), 153.14 (come emendata), 153.15 (come emendata)

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara di non poter partecipare al voto.

Il consigliere Masini Chiara non partecipa al voto.

presenti	13	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	10	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	0	
contrario	0	
non votante	3	CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano - MASINI Chiara

microgruppo c) non accoglibile - Controdeduzioni n. 104.9, 153.21, 104.5, 153.20

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara di non poter partecipare al voto.

Il consigliere Rossi Cristina esprime voto contrario.

presenti	13	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	1	ROSSI Cristina
non votante	3	CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano - MASINI Chiara

microgruppo d) non pertinente – Controdeduzioni n. nessuna

MACROGRUPPO 6 – 5.1 modifica disciplina di intervento, 5.2 modifica disciplina di intervento e perimetro, 5.3 modifica previsione area di trasformazione, 5.4 aree soggette a vincolo espropriativo, 5.5 corridoio infrastrutturale, 5.6 trasferimento capacità edificatoria

microgruppo a1) accoglibile – Controdeduzioni: n. 1.1, 13.1, 33.1, 75.1, 93.1, 103.1, 134.1, 138.1, 139.1, 142.1, 82.1, 105.1, 121.1, 127.1, 133.1, 7.1, 97.1, 115.1, 6.1, 17.1 (emendata)

Il Consigliere Becattini Lorenzo dichiara l'astensione per conflitti di interessi sulle controdeduzioni: n. 112.2, 131.1 e si votano separatamente.

La Consigliere Masini Chiara afferma che era necessario un emendamento.

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camiciottoli Fabio dichiara di non poter partecipare al voto in quanto le modalità imposte non gli consentono di esprimere un voto prevalente univoco.

Il consigliere Masini Chiara dichiara che non partecipa al voto.

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara che non partecipa al voto.

presenti	13	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo CAMICCIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara - PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	0	
non votante	4	CAMICCIOTTOLI Fabio - MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano - CUZZONI Samuele

Si ripete la votazione per un errore nella raccolta del voto.

presenti	13	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara - PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio - ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio - ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	0	
non votante	4	CAMICIOTTOLI Fabio - MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano - CUZZONI Samuele

microgruppo a2) accoglibile – Controdeduzioni: nn. 112.2, 131.1.

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camiciottoli Fabio dichiara di non poter partecipare al voto in quanto le modalità imposte non gli consentono di esprimere un voto univoco.

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara di non poter partecipare al voto.

Si prende atto che alle 13.10 la seduta viene sospesa e si riprende alle ore 14.10.

presenti	13	BADIÌ Rita - BRANDI Giacomo - CAMICIOTTOLI Fabio – CHIASSAI MARTINI Silvia - CUZZONI Samuele – MASINI Chiara - PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano – ROSSI Claudio - ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia-PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio - ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	0	
non votante	4	CAMICIOTTOLI Fabio - MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano - CUZZONI Samuele

microgruppo b1) parzialmente accoglibile – Controdeduzioni: n. 2.1, 10.1, 32.1, 35.1, 41.1, 53.1, 66.1, 71.1, 83.1, 86.1, 90.1, 96.1, 98.1, 116.1, 122.1, 143.1, 167.1, 26.1 (emendata), 80.1, 132.1, 144.1 (emendata), 162.1, 173.1 (emendata), 174.1, 16.1, 36.1, 40.1, 43.1, 51.1, 84.1, 148.1, 175.1, 177.1, 186.1, 130.2

Il Consigliere Becattini Lorenzo dichiara l'astensione per conflitti di interessi sulle controdeduzioni: n. 111,1, 111,2 112,1 e si votano separatamente.

Il Consigliere Camiciottoli Fabio dichiara l'astensione per conflitti di interessi sulla controdeduzione: n. 163.1 si vota separatamente.

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camiciottoli Fabio dichiara di non poter partecipare al voto in quanto le modalità imposte non gli consentono di esprimere un voto univoco.

Il consigliere Masini Chiara dichiara di non poter partecipare al voto in quanto le modalità imposte non gli consentono di esprimere un voto univoco.

Il consigliere Rossetti Luciano non partecipa al voto per aver espresso prevalenti posizioni.

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	0	
non votante	5	CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano - MASINI Chiara - ROSSI Cristina

microgruppo b2) parzialmente accoglibile – Controdeduzioni nn. 111,1, 111,2 112,1

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Masini Chiara dichiara di non poter partecipare al voto in quanto le modalità imposte non gli consentono di esprimere un voto univoco.

presenti	12	BADIÌ Rita - BRANDI Giacomo - CAMICIOTTOLI Fabio - CHIASSAI MARTINI Silvia - CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	7	BADIÌ Rita - BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia - ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	3	ROSSETTI Luciano - CAMICIOTTOLI Fabio - ROSSI Cristina
contrario	0	
non votante	2	CUZZONI Samuele - MASINI Chiara

microgruppo b3) parzialmente accoglibile – Controdeduzioni n. 163.1

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Masini Chiara dichiara di non poter partecipare al voto in quanto le modalità imposte non gli consentono di esprimere un voto univoco.

presenti	13	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	12	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CUZZONI Samuele - PECORARO Alfonso – ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina- SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	1	MASINI Chiara
contrario	0	

non votante	0	
-------------	----------	--

Il Consigliere Becattini Lorenzo dichiara l'astensione per conflitti di interessi sulle controdeduzioni nn. 190.1, 190.4 e si votano separatamente.

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camiciottoli Fabio dichiara di non poter partecipare al voto in quanto le modalità imposte non gli consentono di esprimere un voto univoco.

Il consigliere Masini Chiara dichiara di non poter partecipare al voto in quanto le modalità imposte non gli consentono di esprimere un voto univoco.

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara che non è in grado di esprimere un voto prevalente.

microgruppo c1) non accoglibile – Controdeduzioni: nn. 22.1, 54.1, 65.1, 73.1, 99.1, 118.1, 123.1, 126.1, 137.1, 149.1, 150.1, 156.1, 160.1, 171.1, 179.1, 180.1, 181.1, 183.1, 187.1, 200.1, 3.1, 95.1, 141.1, 182.1 (emendata), 188.1 (emendata), 199.1, 39.1, 136.2, 185.1, 190.1, 190.4, 24.2, 117.1, 121.2, 145.1

presenti	13	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	8	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	0	
non votante	5	CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano - MASINI Chiara - ROSSI Cristina –

microgruppo c2) non accoglibile – Controdeduzioni n. 190.1, 190.4.

presenti	11	BADIÌ Rita - BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	7	BADIÌ Rita - BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	2	ROSSETTI Luciano - ROSSI Cristina
non votante	2	CAMICIOTTOLI Fabio - MASINI Chiara

microgruppo d) non pertinente – Controdeduzioni: nn. 30.1, 140.1, 14.1, 91.1, 136.3

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camiciottoli Fabio ci sono degli aspetti che sui quali gli interessa soffermarsi e che per voti differenziati dichiara che non può esprimere il voto omogeneo.

Il consigliere Rossetti Lorenzo per voti differenziati dichiara non può esprimere il voto omogeneo.

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso - ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	0	
non votante	5	CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano - MASINI Chiara - ROSSI Cristina

MACROGRUPPO 7 – 6.1 modifica territorio urbanizzato, 6.2 modifica territorio urbanizzato e nuova previsione, 7.1 nuova previsione, 7.2 conferma previsione RU, 7.3 inserimento piano vigente

microgruppo a) accoglibile – Controdeduzioni n. 78.1, 79.1, 102.1, 4.1, 169.1 (emendata), 44.1

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Rossetti Lorenzo per voti differenziati dichiara non può esprimere un voto omogeneo.

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	11	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - PECORARO Alfonso - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina - SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	0	
non votante	3	CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano - MASINI Chiara

microgruppo b) parzialmente accoglibile – Controdeduzioni n. 31.1, 69.1, 184.1

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camiciottoli Fabio per voti differenziati dichiara che non può esprimere il voto.

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara il voto di astensione.

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso - ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia

astenuto	4	CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano - MASINI Chiara - ROSSI Cristina
contrario	0	
non votante	1	CAMICIOTTOLI Fabio

microgruppo c) non accoglibile – Controdeduzioni n. 9.1, 77.1, 87.1, 92.1, 94.1, 147.1, 152.1, 161.1, 166.1, 176.1, 178.1, 24.1, 74.1, 76.1, 100.1, 101.1, 120.1, 146.1, 37.1, 38.1, 45.1, 50.1, 52.1, 64.1, 70.1, 88.1, 106.1 (emendata), 114.1, 153.19, 154.1, 157.11, 159.1, 164.1, 168.1, 172.1, 5.1, 28.1, 46.1, 48.1, 135.1, 136.1, 190.5, 170.1

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camiciottoli Fabio dichiara che ha chiesto accesso agli atti durante la commissione.

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara che in commissione ha espresso differenti votazioni e non partecipa al voto.

Il consigliere Masini Chiara dichiara che in commissione ha espresso differente votazione e non partecipa al voto.

presenti	13	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - PROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	8	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	0	
non votante	5	CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano - MASINI Chiara - ROSSI Cristina

microgruppo d) non pertinente – Controdeduzioni n. 157.4

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camiciottoli Fabio condivide quanto scritto dal proponente.

Il consigliere Rossetti Luciano si esprime in senso contrario.

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso - ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	5	CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano - MASINI Chiara - ROSSI Cristina
non votante	0	

MACROGRUPPO 8 – 8.1 pericolosità, 8.2 piani di settore e RE

microgruppo a) accoglibile – Controdeduzioni n. nessuna

microgruppo b) parzialmente accoglibile – Controdeduzioni n. 47.1, 153.16, 153.17, 157.7

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara che in commissione ha espresso differenti votazioni e non partecipa al voto.

Il consigliere Masini Chiara dichiara che l'osservazione 153.16 è stata presentata dal Consigliere comunale Camiciottoli ed ha un conflitto di voto.

presenti	13	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	11	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio – MASINI Chiara - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina - SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	0	
non votante	2	CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano

microgruppo c) non accoglibile – Controdeduzione n. 89.1

Il consiglio comunale si sospende alle ore 17:00 per 5 minuti.

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camiciottoli dichiara che in commissione si è astenuto.

La consigliere Rossi Cristina dichiara la contrarietà.

La consigliere Masini Chiara ringrazia l'assessore Piomboni.

Il consigliere Rossetti Luciano ha dichiarato il voto di astensione.

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso - ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	4	CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara – ROSSETTI Luciano
contrario	1	ROSSI Cristina
non votante	0	

microgruppo d) non pertinente – Controdeduzioni n. 153.1, 153.6, 153.22, 155.1, 157.3

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Rossi Cristina dichiara che gli uffici stanno lavorando sul piano del verde. Dichiara che non accoglie il responso di non pertinenza.

Il consigliere Rossetti Luciano afferma che sarebbe stato meglio un accorpamento. Esprime un voto contrario.

Il consigliere Camiciottoli Fabio invita affinché le videocamere siano accese.

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – PECORARO Alfonso - ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	0	
contrario	4	ROSSI Cristina - CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele – ROSSETTI Luciano
non votante	1	MASINI Chiara

MACROGRUPPO 9 – osservazioni/contributi Enti

microgruppo a) osservazione n. 1 prot. 865 del 08/01/2024 TERNA S.P.A.

presenti	13	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso - ROSSETTI Luciano - ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	8	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – CHIASSAI MARTINI Silvia - BRANDI Giacomo - PECORARO Alfonso - SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	5	CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele – MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano - ROSSI Cristina
contrario	0	
non votante	0	

microgruppo b) osservazione n. 2 prot. 2181 del 15.01.2024 REGIONE TOSCANA – Settore Genio Civile Valdarno Superiore

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Masini Chiara non essendo presente in commissione, chiede una ulteriore precisione.

Il consigliere Camiciottoli Fabio conferma il suo voto contrario.

Subentra a questo punto, con collegamento da remoto, il Consigliere Emanuele Mauro.

presenti	15	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele – EMANUELE Mauro - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI
----------	-----------	---

		Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	10	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – EMANUELE Mauro – - PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	2	MASINI Chiara - ROSSI Cristina
contrario	3	CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano
non votante	0	

microgruppo c) osservazione n. 3 prot. 2924 del 18/01/2024 Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

presenti	15	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele – EMANUELE Mauro - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	12	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – EMANUELE Mauro – MASINI Chiara - PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina - SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	0	
contrario	3	CAMICIOTTOLI Fabio - CUZZONI Samuele - ROSSETTI Luciano
non votante	0	

microgruppo d) osservazione n. 5 prot. n. 5871 del 06/02/2024 RFI S.P.A.

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camiciottoli Fabio afferma che dal voto di astensione in commissione ora si sente di esprimere il voto contrario. Afferma che riteneva di lasciare la facoltà di intervento.

Il sindaco Chiassai Martini Silvia fornisce le delucidazioni.

Il consigliere Rossetti Luciano dichiara il voto di astensione.

presenti	15	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio – EMANUELE Mauro - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	10	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – EMANUELE Mauro – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuato	2	ROSSETTI Luciano - ROSSI Cristina
contrario	1	CAMICIOTTOLI Fabio

non votante	2	CUZZONI Samuele - MASINI Chiara
-------------	----------	---------------------------------

microgruppo e) osservazione n. 4 prot. 3424 del 23.01.2024 - osservazione n. 6 prot. 7694/2024 del 16.02.2024 REGIONE TOSCANA - Direzione urbanistica e sostenibilità. Settore sistemi informativi e pianificazione del territorio - direzione agricoltura e sviluppo rurale - settore forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici - Direzione mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico. Settore logistica e cave - Direzione urbanistica e sostenibilità. Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio - Direzione mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale. Settore programmazione grandi infrastrutture di trasporto e viabilità regionale - Direzione urbanistica e sostenibilità. Settore sistema informativo e pianificazione del territorio, u.o. sistema informativo regionale, di telerilevamento e cartografico per il monitoraggio e il governo del territorio.

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Masini Chiara chiede ulteriori argomentazioni.

Il consigliere Camiciottoli Fabio afferma che in commissione ha votato contrario.

presenti	16	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele - EMANUELE Mauro - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	10	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – EMANUELE Mauro – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	0	
contrario	5	CAMICIOTTOLI Fabio – ROSSETTI Luciano – BERTINI Elisa – CUZZONI Samuele – ROSSI Cristina
non votante	1	MASINI Chiara

microgruppo f) osservazione n. 7 prot. 7938 del 19.02.2024 COMUNE MONTEVARCHI - 2° Settore Urbanistica Edilizia UOA Attività produttive SUAP - 3° Settore Lavori Pubblici Ambiente

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Camiciottoli Fabio ritiene che siano contributi generici e non partecipa al voto.

Il consigliere Rossetti Luciano esprime l'astensione.

Il consigliere Masini Chiara dichiara che non era presente in commissione e chiede all'assessore Piomboni se queste osservazioni costituiscono dei contributi.

Il consigliere Piomboni specifica che alcuni rilievi possono essere espressi anche dagli altri uffici. Le modifiche sono in colore rosso o in testo barrato.

presenti	14	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio – EMANUELE Mauro - MASINI Chiara - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	9	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – EMANUELE Mauro – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	4	ROSSETTI Luciano – BERTINI Elisa – ROSSI Cristina – MASINI Chiara

contrario	0	
non votante	1	CAMICIOTTOLI Fabio

microgruppo g) osservazione n. 8 prot. 8002 del 20.02.2024 PROVINCIA DI AREZZO

L'assessore **Piomboni Angiolino** nell'illustrare l'ultima osservazione coglie l'occasione per ringraziare tutti per tutta l'attività finora compiuta soprattutto in commissione.

Dichiarazioni di voto.

Il consigliere Becattini Lorenzo ricambia i ringraziamenti. Non era impresa facile ed abbiamo fatto del nostro meglio.

Il consigliere Rossetti Luciano afferma che si sente arricchito da questa esperienza.

Il consigliere Masini Chiara ricambia i ringraziamenti. Rileva la disponibilità dell'ufficio urbanistica.

Il consigliere Bertini Elisa finalmente siamo arrivati allo step fondamentale di questo percorso. Afferma che i consiglieri comunali non sono stati messi nelle condizioni di aver potuto esprimere appieno il loro voto singolo per ogni emendamento. Manca una visione di sviluppo di città del futuro. Comunica che il loro voto alla delibera complessiva sarà contrario.

Il consigliere Brandi Giacomo esprime i ringraziamenti a tutti i consiglieri.

Il consigliere Rossi Claudio rileva una grossa determinazione della nostra amministrazione. Segnala che le osservazioni un tempo erano molto di più. Ringrazia a chi ci ha dato una mano. Formula gli auguri alla città Montevarchi per i prossimi anni.

presenti	16	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele - EMANUELE Mauro - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – ROSSI Cristina – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	12	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio - EMANUELE Mauro – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – ROSSI Cristina - SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	4	BERTINI Elisa - ROSSETTI Luciano – CUZZONI Samuele – MASINI Chiara
contrario	0	
non votante	0	

Constatato in relazione alle risultanze dell'istruttoria risulta che:

- ogni osservazione, è stata oggetto di una specifica controdeduzione da parte degli uffici comunali;
- tutte le osservazioni, in ogni loro parte, e le relative controdeduzioni, sono state portate all'attenzione dei consiglieri (come previsto dal regolamento comunale) e sono state discusse nella competente Commissione;
- la conferenza dei Capigruppo ha previamente fissato le modalità di votazione, poi seguite nel corso della seduta consiliare.

A questo punto, esaurita la discussione e votazione sulle controdeduzioni, si passa alle dichiarazioni di voto sulla delibera nel suo complesso.

Il consigliere Rossi Cristina afferma che sente tutto il peso di questa votazione. Non riesce ad esprimere il voto favorevole. Dichiaro che questo piano è stato fatto un po' in fretta. Afferma inoltre

“Mi hanno colpito le osservazioni degli ordini professionali ed i contributi pervenuti dalla Regione. Sui Geotopi esprime delle riserve.” Il suo sarà un voto contrario.

Il Consigliere Camiciottoli Fabio ringrazia tutti. Il suo voto sarà contrario per il metodo adottato. Ribadisce che non è stato possibile esprimere il voto puntuale. Bisognava fare di più. Non è stata favorita la partecipazione. Dichiaro che non vedo un futuro e che il piano è involutivo. Ritiene che si sia persa una grande occasione. Ho l'impressione che non si siano date tutte le risposte. Non condivide la decisione a maggioranza.

Il Consigliere Masini Chiara pur non essendo un tecnico dichiara che ha approfondito buona parte delle osservazioni presentate dai cittadini. Afferma che è stata importante la partecipazione dei tecnici. Per le modalità dei voti sulle osservazioni afferma che il voto sarà di astensione.

Il Consigliere Bertini Elisa ribadisce il loro voto di contrarietà per le motivazioni già dette. Non accoglie tutte le istanze dei cittadini, degli operatori. Le modalità di voto non sono state concordate. Alcuni piani sembra che vengano adottati successivamente. Ciò è poco lungimirante oltre che non condivisibile.

Il Consigliere Salvi Alessia Paola ringrazia l'ufficio e l'assessore. Afferma che si poteva fare di più, ma ci sono dei limiti imposti soprattutto dalla Regione.

Il Sindaco Chiassai Martini Silvia ringrazia l'assessore Piomboni, il dirigente, i consiglieri, il Presidente del Consiglio, il Segretario comunale che ci ha supportato. Questo piano ha una visione politica chiara, che deriva dalle categorie che provengono dalla città. Abbiamo fatto ripartire gli investimenti. Cercheremo di dare risposte ai cittadini ed alle imprese. L'unica vera necessità è la variante alla strada regionale 69. Ribadisco che siamo molto diversi. C'è una mancanza di democrazia in questa aula. Faremo tutto il possibile per portare avanti lo sviluppo della città.

Preso atto che la Consigliere Rossi Cristina abbandona l'aula.

Il Presidente Salvi Angiolo vuole ringraziare tutti ed in particolare il segretario per la redazione di un verbale importantissimo.

Osservato il giusto procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Sottoposta successivamente dal Presidente in votazione, mediante chiamata nominale, la proposta di deliberazione nel suo complesso, con il seguente esito:

presenti	15	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele - EMANUELE Mauro - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	10	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – EMANUELE Mauro – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	1	MASINI Chiara
contrario	4	CAMICIOTTOLI Fabio – ROSSETTI Luciano – BERTINI Elisa – CUZZONI Samuele

D E L I B E R A

- 1. di fare proprie** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. **di approvare** numero **18 emendamenti** come sopra riportati ed allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera **“J”**.
3. **di approvare** numero 1 atto di indirizzo come sopra riportato ed allegato **“K”** al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
4. **di approvare**, secondo i risultati delle singole votazioni, le controdeduzioni alle n. 189 osservazioni (al netto delle 20 ripetute), per complessivi 311 quesiti come risultanti dall’approvazione degli emendamenti di cui al punto 2 del presente dispositivo, per costituirne parte integrante e sostanziale e precisamente:
 - **l’Elaborato** denominato **“Report osservazioni numero progressivo”** contenente la sintesi delle osservazioni nell’ordine cronologico in cui sono state presentate dove sono riportati i dati relativi all’osservazione presentata, il riferimento al quesito di cui viene riportata la sintesi, il parere e il responso, oltre alla tematica omogenea di riferimento riportate nell’allegato **“O”**;
 - **l’Elaborato** denominato **“Report osservazioni per temi”** contenente la sintesi delle osservazioni suddivise per quesiti e tematiche omogenee, dove sono riportati i dati relativi all’osservazione presentata, il riferimento al quesito di cui viene riportata la sintesi, il parere e il responso, riportate nell’allegato **“P”**.
5. **di approvare** gli allegati alla presente deliberazione come emendati, per costituirne parte integrante e sostanziale, di seguito riportati,
 - a) **Elaborato** denominato **“allegato “C” Elenco Osservazioni”**;
 - b) **Elaborato** denominato **“allegato “O” Report osservazioni numero progressivo”**;
 - c) **Elaborato** denominato **“allegato “P” Report osservazioni per temi”**;
 - d) **Elaborato** denominato **“allegato “F” Contributi enti”**.

Elaborati modificati del PIANO STRUTTURALE all. “Q”

- PS_relazione_illustrativa
- PS_Norme
- PS_ST4a_Territorio_urbanizzato_e_territorio_rurale_Nord, scala 1:10.000
- PS_ST7a_Beni_paesaggistici_e_beni_culturali_Nord, scala 1:10.000
- PS_STR1_Unità_Territoriali_Organiche_Elementari, scala 1:20.000.

Elaborati modificati del PIANO OPERATIVO all.”R”

- PO_relazione_illustrativa
- PO_sintesi_progetto, scala 1:20.000
- PO_Norme_Tecniche_di_Attuazione;
- PO_PO.1_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.2_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.3_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.4_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.5_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.6_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.7_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.8_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.9_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.10_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO_PO.12_Territorio_urbanizzato, scala 1: 2.000
- PO. 14-15_Territorio_rurale (scala 1:10.000)
- PO_PO.16_PO.20_Nuclei_rurali, scala 1: 2.000 (in formato A3) – cambiano Ricasoli, Ventena e Rendola (PO.16 – PO.18 e PO.20).

6. **di dare atto** che la formalizzazione dell'esito delle controdeduzioni all'osservazione prot. 865 del 08/01/2024 porterà alla modifica della tavola QC1 Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000 (tavole a e b), all'esito dell'elaborazione delle osservazioni, nonché a seguito del parere della Conferenza Paesaggistica per la conformazione dello strumento urbanistico al PIT/PPR.
7. **di dare atto** che gli elaborati sopra elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione consiliare, sono consultabili online come da link seguente: https://comunemontevarchi-my.sharepoint.com/:f/g/personal/consigliocomunale_comunemontevarchi_onmicrosoft_com/E10ZdQno1UdAmXdYEDLjYroBU96-hTSLbE-Dq017wrjIGw?e=512s22 ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 comma 4 del "Regolamento per la gestione dell'Albo pretorio online", approvato con delibera di G.C. n. 57 del 24/03/2011 e conservati in versione originale al fascicolo istruttorio dell'ufficio proponente.
8. **di dare atto** che le integrazioni a quanto richiesto da Regione Toscana, direzione Difesa del Suolo – Settore Genio Civile con nota del 15/01/2024 prot. n. 2181, riguardo alle indagini geologiche, sismiche ed idrologico-idrauliche saranno completamente formalizzate all'esito dell'elaborazione delle osservazioni, nonché a seguito del parere della Conferenza Paesaggistica per la conformazione dello strumento urbanistico al PIT/PPR.
9. **di dare mandato** al Dirigente del Settore n. 2 Urbanistica ed edilizia di procedere con gli adeguamenti degli allegati alla presente deliberazione e degli elaborati del Piano strutturale e del Piano operativo conseguenti all'esito dell'approvazione dei punti 2 e 3 del presente dispositivo, ai fini dell'attivazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR, nonché dell'art. 31 della L.R. 65/2014.
10. **di dare mandato** al Dirigente del Settore n. 2 Urbanistica ed edilizia di trasmettere gli elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo adeguati all'esito delle controdeduzioni unitamente alla presente deliberazione alla Regione Toscana Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio, al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Toscana e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto, con richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, nonché dell'art. 31 della L.R. 65/2014.
11. **di dare atto** che l'efficacia del Piano operativo è subordinata:
 - a) all'esito della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT-PPR con le procedure di cui all'Accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo MiBACT e la Regione Toscana;
 - b) all'approvazione del Piano stesso in Consiglio Comunale a seguito della conclusione del procedimento;
 - c) alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione.
12. **di dare atto** che ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 gli elaborati sopra elencati verranno pubblicati sul sito del Comune di Montevarchi nella sezione Amministrazione trasparente.
13. **di disporre altresì** che il Garante dell'informazione e della partecipazione provveda ad informare la cittadinanza mediante avviso pubblico, aggiornando il suo rapporto per la successiva definitiva approvazione del piano, che potrà avvenire ad esito della conferenza paesaggistica, nonché una volta ottenuto il parere favorevole del Genio Civile sulle indagini di supporto geologico-idraulico-sismico e a seguito della redazione della dichiarazione di sintesi a conclusione del procedimento di VAS.

14. di significare che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 giorni ai sensi di legge.

Con successiva e separata votazione, effettuata per chiamata nominale, che ha dato il seguente esito:

presenti	15	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BERTINI Elisa - BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – CAMICIOTTOLI Fabio – CUZZONI Samuele - EMANUELE Mauro - MASINI Chiara - PECORARO Alfonso - ROSSETTI Luciano - ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
favorevole	10	BADIÌ Rita - BECATTINI Lorenzo – BRANDI Giacomo - CHIASSAI MARTINI Silvia – EMANUELE Mauro – PECORARO Alfonso – ROSSI Claudio – SALVI Alessia Paola – SALVI Angiolo – SCANCARIELLO Lucia
astenuto	1	MASINI Chiara
contrario	4	CAMICIOTTOLI Fabio – ROSSETTI Luciano – BERTINI Elisa – CUZZONI Samuele

D E L I B E R A

altresì, attesa l'urgenza **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

La seduta termina alle ore 20:10 del 9 luglio 2024.

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Capalbo Angelo

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Salvi Angiolo

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.