

COMUNE DI MONTEVARCHI

Settore Urbanistica – Edilizia
Servizio Urbanistica

Montevarchi 22/11/2024

Oggetto: **Relazione del Responsabile del procedimento**

1 Il gruppo di lavoro

L'Amministrazione Comunale ha conferito l'incarico di redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo al gruppo di lavoro composto da Arch Roberto Vessozi, Arch. Stefania Rizzotti e Dott. Agr. Monica Coletta.

Il Dirigente del Settore n.2 Urbanistica Edilizia e SUAP è Arch. Patrizia Belardini. Il responsabile del procedimento è Arch. Ugo Fabbri (Responsabile del Servizio Urbanistica). Il Garante della Informazione e Partecipazione è la dott.ssa Paola Manetti. Le collaborazioni interne si competano con la collaborazione intersettoriale del Settore n.3 Lavori Pubblici e Ambiente.

Studi e/o competenze specifiche sono state invece elaborate da professionisti esterni che hanno interagito con il gruppo di lavoro, contribuendo all'approfondimento delle conoscenze sul territorio con una collaborazione efficace e necessaria per supportare le attività di pianificazione. L'informatizzazione e la verifica dei tutti i dati geografici è stata affidata a LdP Progetti GIS mentre il supporto geologico, idraulico e sismico è stato redatto da Indago Srl con le competenze di Dott. Geol Fabio Montagnani e Ing. Letizia Morandi

Per la VAS è stato incaricato Arch. Graziano Massetani e Arch. Piernicchiele Malucchi.

2 Il procedimento

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 12/12/2023 l'Amministrazione Comunale ha adottato, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014, il Piano operativo e la relativa VAS secondo quanto disposto dall'art.8 della L.R. 10/2010 e s.m.i, costituita dal Rapporto Ambientale, dalla relativa Sintesi non tecnica e dallo Studio di incidenza per la Valutazione di incidenza (VIncA) di cui all'art. 87 della L.R. 30/201;

In data 20/12/2023 è stato pubblicato sul BURT n. 51 l'avviso di adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, contestualmente al Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art.19 comma 2 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010;

Per la durata di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT, e più precisamente dal 20 dicembre 2023 e fino al 19 febbraio 2024, chiunque ha avuto la possibilità di presentare osservazioni al Piano Strutturale e al Piano operativo adottato;

Per quanto riguarda invece i documenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, ovvero il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e la Valutazione di incidenza, ai sensi e per i fini di cui all'art.25 co.2 della L.R. 10/2010, chiunque ha avuto facoltà di prenderne visione e di presentare le proprie osservazioni per la durata di 45 giorni dalla data di pubblicazione su BURT.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 8 Luglio 2024, l'Amministrazione ha completato l'esame delle osservazioni pervenute rispettivamente al Piano Strutturale e al Piano Operativo adottati nel dicembre 2023, provvedendo all'approvazione delle controdeduzioni propedeutiche alla Convocazione della Conferenza Paesaggistica.

3. Attività effettuata dopo l'adozione

Gli atti relativi all'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono stati trasmessi con nota prot. n. 57632 in data 13/12/2023, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010, alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo;

Successivamente con nota prot. n. 58327 in data 18/12/2023 sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione del Piano Strutturale, del Piano Operativo e del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non Tecnica per la VAS e Valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.10/2010, ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, ai soggetti:

- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed energia
- Regione Toscana – Direzione Opere Pubbliche
- Regione Toscana – Direzione difesa del suolo e protezione civile
- Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore – Sede di Arezzo
- Provincia di Arezzo
- Unione dei Comuni del Pratomagno
- Provincia di Siena
- Comune di San Giovanni Valdarno;
- Comune di Terranuova Bracciolini
- Comune di Laterina Pergine Valdarno
- Comune di Bucine
- Comune di Gaiole in Chianti

- Comune di Cavriglia
- Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della toscana.
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- ARPAT – Dipartimento di Arezzo
- AUSL Arezzo
- Publiacqua SpA
- ATO Toscana Sud
- SEI Toscana s.r.l.
- Autorità idrica Toscana
- ENAC
- TELECOM S.p.A
- Toscana Energia s.p.a.
- Centria Reti Gas Srl
- Snam SpA
- e-distribuzione SpA
- Enel SPA
- Terna SpA
- Consorzio di bonifica
- Corpo Carabinieri Forestali
- Vigili del Fuoco
- ANAS – Viabilità Toscana
- Autostrade SpA
- Ferrovie dello Stato SpA;

Inoltre, nell'ambito del procedimento di VAS, con nota prot. n. 57901 in data 14/12/2023, sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo e i documenti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica e alla Valutazione di incidenza ai fini della Valutazione Ambientale Strategica, all'Autorità Competente nominata e alla Commissione Comunale del Paesaggio in qualità di gruppo di supporto;

3.1 Aspetti VAS

in data 30/05/2024 l'Autorità competente ha provveduto con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 25746 all'invio del parere motivato ex art 26 L.R. 10/2010 nel quale vengono richiesti approfondimenti ambientali che sono stati effettuati tenendo conto, altresì, delle osservazioni prevenute ed i relativi esiti sono stati recepiti nel disposto combinato della elaborazione complessiva dei piani, fattispecie comunque evidenziata puntualmente nella dichiarazione di sintesi ex art. 27 L.R. 10/2010, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3.2 Aspetti geologico, idraulici e sismici

In seguito alla delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 8 Luglio 2024, con nota prot. n. 36749 del 29/07/2024 l'Amministrazione ha inoltrato la documentazione integrativa richiesta dalla Regione Toscana, direzione Difesa del Suolo – Settore Genio Civile con nota del 15/01/2024 prot. n. 00181, riguardo alle indagini geologiche, sismiche ed idrologico-idrauliche.

Il parere del Genio Civile è stato trasformato in quesiti ed analizzati dal Consiglio Comunale come adempimenti necessari al completamento degli elaborati per specifici aspetti legati alla pericolosità da inserire nel Piano Strutturale che elementi di fattibilità per il Piano Operativo.

Tutti gli elaborati integrativi sono stati trasmessi in data 17/09/2024 con prot.n. 43712 e sempre in data 17/09/2024 con prot.n. 43821 la Regione Toscana, direzione Difesa del Suolo – Settore Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020.

4. Elaborazione controdeduzioni e Conferenza paesaggistica art. 21 PIT-PPR

Con Deliberazione C.C. n. 42 del 08/07/2024 il Consiglio Comunale ha completato l'approvazione delle controdeduzioni a tutte le osservazioni pervenute al Piano Strutturale e al Piano operativo. Con il suddetto provvedimento il Consiglio Comunale ha dato atto altresì che a seguito dell'accoglimento, totale o parziale, delle osservazioni sono stati modificati gli elaborati del piano adottato ritenuti significativi in relazione al procedimento di Conformazione Paesaggistica.

Il provvedimento, insieme con tutti gli elaborati allegati, è stato trasmesso con nota prot. 47292 del 07/10/2024 alla Regione Toscana, al Segretariato Regionale del Mibac e alla Sovrintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, richiedendo alla Regione di convocare la Conferenza Paesaggistica ex art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.

In data 29/08/2024 acquisita al ns. prot. n.41066 e successiva comunicazione prot. n.43276 del 13/09/2024 la Regione Toscana ha convocato la Conferenza Paesaggistica con data fissata il 01/10/2024.

In data 46636 acquisita al ns. prot. n.46636 la Regione Toscana ha convocato la Conferenza Paesaggistica con data fissata il 17/10/2024.

In data 18/10/2024 acquisita al ns. prot. n.49437 la Regione Toscana ha convocato la Conferenza Paesaggistica con data fissata il 22/10/2024 come ultima seduta.

Sono allegati alla deliberazione tutti i verbali e i pareri pervenuti all'Amministrazione Comunale con prot n.52070 del 05/11/20245.

In base alle indicazioni riportate nei verbali della conferenza Paesaggistica si rileva che sono state trasformate in modifiche agli elaborati e alle norme. Si riva che l'individuazione nelle tavole del PO degli immobili tutelati "ope legis", di cui all'art. 12 del Codice non è pertinente della scala a cui lavora il piano. Più in particolare, essendo comunque immobili per i quali deve essere ancora effettuata eventualmente la verifica di sussistenza ed essendo che il piano individua gli immobili sottoposti a tutela con la disciplina di intervento t1, la contraddizione tra quel che il piano consente e quel che poi nella realtà si potrebbe essere utile pone un divario molto ampio. Si potrebbe, ad esempio, trattare di edifici o manufatti per i quali la corretta individuazione della categoria d'intervento potrebbe andare in contrasto con una disposizione che impedisce in ogni caso questa possibilità. Pertanto non si riscontra l'utilità di una siffatta ricognizione rimandando, ad una successiva valutazione.

5. Contenuto degli atti di Governo del Territorio

PIANO STRUTTURALE

Quadro conoscitivo e Progetto:

- *PS relazione illustrativa CP*
- *PS relazione sul territorio rurale e le attività agricole*
- *PS Norme CP*
- *PS Relazione di potenziale archeologico CP*
- *PS_PA01 Carta potenziale archeologico CP, scala 1:20.000*
- *PS_PA02a Carta potenziale archeologico Nord CP, scala 1:10.000*
- *PS_PA02b Carta potenziale archeologico Sud CP, scala 1:10.000*

Tavole Quadro conoscitivo:

- *PS_QC1a Aree di rispetto e tutele sovraordinate Nord CP, scala 1:10.000*
- *PS_QC1b Aree di rispetto e tutele sovraordinate Sud CP, scala 1:10.000*

Tavole Statuto del territorio:

- *PS_ST1 Sistemi morfogenetici CP, scala 1: 20.000*
- *PS_ST2 Reticolo idrografico e contesti fluviali geotopi CP, scala 1:20.000*
- *PS_ST3a Rete ecologica locale Nord CP, scala 1:10.000*
- *PS_ST3b Rete ecologica locale Sud CP, scala 1:10.000*
- *PS_ST4a Territorio urbanizzato e territorio rurale Nord CP, scala 1:10.000*
- *PS_ST4b Territorio urbanizzato rurale e territorio rurale Sud CP, scala 1:10.000*
- *PS_ST5a Struttura insediativa di matrice storica Nord CP, scala 1:10.000*
- *PS_ST5b Struttura insediativa di matrice storica Sud CP, scala 1:10.000*
- *PS_ST6 Morfotipi rurali CP, scala 1:20.000*
- *PS_ST7a Beni paesaggistici e beni culturali Nord CP, scala 1:10.000*
- *PS_ST7b Beni paesaggistici e beni culturali Sud CP, scala 1:10.000*

Tavole Strategia dello sviluppo sostenibile

- *PS_STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari CP, scala 1:20.000*

Indagini geologico tecniche, idrauliche e sismiche - relazioni:

- *PS Relazione geologico-tecnica GC*
- *PS Schede dati di base*
- *PS Relazione sulle indagini geofisiche*
- *PS Relazione idrologico-idraulica GC*
- *PS Relazione tecnica illustrativa Microzonazione Sismica livello 2 GC*

Indagini geologico tecniche, idrauliche e sismiche - tavole:

- *PS_G.01N Carta geologica Nord GC, scala 1:10.000*
- *PS_G.01S Carta geologica Sud GC, scala 1:10.000*
- *PS_G.02N Carta geomorfologica GC Nord, scala 1:10.000*
- *PS_G.02S Carta geomorfologica Sud GC, scala 1:10.000*
- *PS_G.03N Carta idrogeologica Nord GC, scala 1:10.000*
- *PS_G.03S Carta idrogeologica Sud GC, scala 1:10.000*
- *PS_G.04N Carta dei dati di base Nord GC, scala 1:10.000*
- *PS_G.04S Carta dei dati di base Sud GC, scala 1:10.000*
- *PS_G.05N Carta delle aree a pericolosità geologica Nord GC, scala 1:10.000*

- *PS_G.05S_Carta_delle_aree_a_pericolosità_geologica_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.01N_Carta_delle_indagini_per_la_Microzonazione_Sismica_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.01S_Carta_delle_indagini_per_la_Microzonazione_Sismica_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.02N_Carta_geologico-tecnica_per_la_Microzonazione_Sismica_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.02S_Carta_geologico-tecnica_per_la_Microzonazione_Sismica_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.03N_Carta_delle_frequenze_fondamentali_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.03S_Carta_delle_frequenze_fondamentali_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.04N_Carta_delle_Microzone_Omogenee_in_Prospettiva_Sismica_MOPS_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.04S_Carta_delle_Microzone_Omogenee_in_Prospettiva_Sismica_MOPS_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.05N_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.1-0.5s_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.05S_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.1-0.5s_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.06N_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.4-0.8s_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.06S_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.4-0.8s_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.07N_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.7-1.1s_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.07S_Carta_della_Microzonazione_Sismica_con_FA_0.7-1.1s_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.08N_Carta_della_pericolosità_sismica_locale_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PS_S.08S_Carta_della_pericolosità_sismica_locale_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PS_I.01N_Carta_della_pericolosità_da_alluvioni_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PS_I.01S_Carta_della_pericolosità_da_alluvioni_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PS_I.02N_Carta_dei_battenti_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PS_I.02S_Carta_dei_battenti_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PS_I.03N_Carta_della_velocità_della_corrente_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PS_I.03S_Carta_della_velocità_della_corrente_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PS_I.04N_Carta_della_magnitudo_idraulica_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PS_I.04S_Carta_della_magnitudo_idraulica_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PS_I.05N_Carta_delle_aree_presidiate_da_sistemi_arginali_comprensiva_delle_aree_di_fondovalle_fluviale_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PS_I.05S_Carta_delle_aree_presidiate_da_sistemi_arginali_comprensiva_delle_aree_di_fondovalle_fluviale_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PS_I.06N_Carta_della_pericolosità_da_alluvioni - stato di progetto_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PS_I.06S_Carta_della_pericolosità_da_alluvioni - stato di progetto_Sud_GC*, scala 1:10.000

PIANO OPERATIVO

Progetto

- *PO_relazione_illustrativa_CP*
- *PO_sintesi_progetto_CP*, scala 1:20.000
- *PO_Norme_Tecniche_Attuazione_CP*

Tavole Disciplina di piano:

- *PO_PO.1_Territorio_urbanizzato_CP*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.2_Territorio_urbanizzato_CP*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.3_Territorio_urbanizzato_CP*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.4_Territorio_urbanizzato_CP*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.5_Territorio_urbanizzato_CP*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.6_Territorio_urbanizzato_CP*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.7_Territorio_urbanizzato_CP*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.8_Territorio_urbanizzato_CP*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.9_Territorio_urbanizzato_CP*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.10_Territorio_urbanizzato_CP*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.11_Territorio_urbanizzato_CP*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.12_Territorio_urbanizzato_CP*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.13_Territorio_urbanizzato_CP*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.14_Territorio_rurale_CP*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.15_Territorio_rurale_CP*, scala 1: 2.000
- *PO_PO.16_PO.20_Nuclei_rurali_CP*, scala 1: 2.000

Indagini geologico tecniche, idrauliche e sismiche:

- *PO_Relazione_tecnica_con_i_criteri_di_fattibilità_e_schede_di_fattibilità_GC_CP*

Tavole:

- *PO_R.01N_Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_geologici_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PO_R.01S_Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_geologici_Sud_GC*, scala 1:10.000

- *PO_R.02N_Carta_delle_aree_a_rischio_simico_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PO_R.02S_Carta_delle_aree_a_rischio_simico_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PO_R.03N_Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_alluvionali_Nord_GC*, scala 1:10.000
- *PO_R.03S_Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_alluvionali_Sud_GC*, scala 1:10.000
- *PO_R.04N_Carta_della_vulnerabilità_GC*, scala 1:10.000
- *PO_R.04S_Carta_della_vulnerabilità_GC*, scala 1:10.000
- *PO_R.05N_Carta_esposizione_GC*, scala 1:10.000
- *PO_R.05S_Carta_esposizione_GC*, scala 1:10.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

- *Dichiarazione di Sintesi e parere motivato*

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI AL PIANO STRUTTURALE E AL PIANO OPERATIVO

- Relazione del Responsabile del procedimento approvazione
- Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione

DOCUMENTAZIONE SIGNIFICATIVA PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR

- PS_PO_verbali_conferenza_paesaggistica
- PS_PO_relazione_conformazione
- PS_PO_relazione_conformazione_allegato_cfr_TU
- *PO_Norme_Tecniche_Attuazione_coordinate_commenti_CP*
- PS_Norme_Tecniche_Attuazione_coordinate_commenti_CP

6 Certificazione del responsabile del procedimento

Il sottoscritto arch. Ugo Fabbri, in qualità di responsabile del procedimento, certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che il Piano Strutturale e Piano Operativo:

- sono coerenti con gli atti di governo del territorio sovraordinati;
- che il Piano Strutturale e il Piano Operativo sono coerenti fra di loro;
 - con riferimento alla LR 65/2014, rispetta le disposizioni:
 - di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
 - relative ai criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4;
 - relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III e del relativo regolamento di attuazione DPGR 32/R/2017;
 - di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione;
- è conformato al PIT/PPR, tuttavia, poiché la definizione delle previsioni non raggiunge il necessario livello di approfondimento richiesto per l'accesso alle semplificazioni procedurali di cui all'art. 146 c. 5 del D.Lgs. 42/2004, la Conferenza Paesaggistica ha evidenziato che:
 - per le previsioni legate ai Piani Attuativi, la verifica della progettazione alla scala di dettaglio deve essere effettuata ai sensi dell'art. 23 c. 3 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
 - nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'art. 146 del "Codice", continua ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al "Codice" e al PIT/PPR;
- contiene la disciplina relativa all'integrità fisica del territorio e le verifiche di fattibilità delle previsioni quinquennali, in adeguamento al Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) del Distretto Appennino Settentrionale, e con riferimento alle nuove cartografie relative alla pericolosità geologica, idraulica e sismica del territorio, contenute nel quadro conoscitivo del Piano Strutturale;
- Il Settore Genio Civile Valdarno Superiore ha comunicato con prot. n.43821 del 17/09/2024 l'esito del Controllo ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020 del deposito n.3990 del 23/11/2023 relativamente alle indagini geologico tecniche a controllo obbligatorio a supporto del "Piano Strutturale e Piano Operativo".
- la coerenza con il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) è in corso di conclusione la modifica delle mappe in quanto con prot. n.53094 del 11/11/2024 sono stati trasmessi tutti i dati certificati al Genio Civile per gli adempimenti nei confronti Autorità di Bacino dell'Appennino Settentrionale e pertanto, per il mero adempimento normativo siamo in attesa del decreto di approvazione delle nuove mappe.
- la coerenza con la parte relativa alla pericolosità da frana e da dissesti di natura geomorfologica è stato acquisito in data 23/11/2023 atti prot. n.54326 il Notifica decreto del Segretario Generale n. 76 del 27.10.2023 recante: Territorio comunale di Monteverchi (AR). Art. 68 commi 4-bis e 4-ter del d.lgs. 152/2006. Piano di bacino del fiume Arno, stralcio assetto idrogeologico (PAI) – Art. 32 delle norme di Piano. Approfondimento del quadro conoscitivo e modifica delle aree a pericolosità da frana. "Progetto di Piano di bacino stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del distretto idrografico dell'Appennino settentrionale per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica" (PAI "dissesti geomorfologici") – Articolo 16 della disciplina del progetto di PAI. Aggiornamento del quadro conoscitivo della pericolosità;
- contiene ad integrazione la "disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni" come contenuta

- nelle NTA del Piano Operativo;
- sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo valutativo e nel percorso di partecipazione (per il quale si rimanda al Rapporto del Garante);
 - in relazione agli adempimenti di cui all'art. 104, comma 4 della LR 65/2014 il Comune di Montevarchi è dotato di un Piano di Protezione Civile redatto ai sensi della LR 67/2003. In particolare tale strumento:
 - Con deliberazione di Giunta Comunale n.152 del 30/05/2023 è stato avviato il procedimento di aggiornamento del Piano alle Direttive nazionali e regionali sopravvenute.
 - verrà aggiornato dal settore competente, dopo l'approvazione del Piano Strutturale e Piano Operativo con le valutazioni delle condizioni limite per l'emergenza (CLE) coerentemente con la microzonazione sismica di II° livello già deposita presso la struttura del Genio Civile unitamente alle indagini di supporto geologico idraulico e sismico del nuovo piano strutturale ai sensi del DPGR 5/R/2020;
 - in relazione al Piano Comunale di Classificazione Acustica in data 25/07/2024 atti prot. n.36145 è stato richiesto parere di competenza a ARPAT. Azienda Usl Toscana sud est, Settore Lavori Pubblici e Ambiente. In data 09/09/2024 atti prot. n.42432 è stato ricevuto parere Arpat, in data 12/09/2024 atti prot. n.43218 è stato acquistato parere Azienda Usl Toscana sud est e in data 22/11/2024 atti prot. n.55078 è stato acquistato il parere del Settore Lavori Pubblici e Ambiente. I pareri ricevuti sono favorevoli e la documentazione verrà adeguata alle indicazioni della Conferenza di Paesaggio ed aggiornato il Piano Comunale di Classificazione Acustica con procedimento di verifica di Assoggettabilità alla VAS e successivo procedimento di approvazione.
 - tutte le modifiche intervenute dopo l'adozione del Piano Strutturale e Piano Operativo sono da considerarsi meri aggiornamenti normativi, approfondimenti utili alla conformazione paesaggistica, che non necessitano di nuova adozione delle parti modificate.
 - tutte le modifiche apportate dalle richieste eseguite a valle della Conferenza paesaggistica art. 21 PIT-PPR sono da ritenersi coerenti con gli atti di Governo del Territorio riferiti alla Deliberazione n.86 del 12/12/2023 e alla Deliberazione n.42 del 08/07/2024.

7. Conclusione del procedimento

Dopo che il Consiglio Comunale avrà deliberato l'approvazione definitiva del Piano Strutturale e del Piano Operativo, tutta la documentazione sarà trasmessa alla Regione e alla Soprintendenza, ai fini della validazione necessaria per la conclusione del procedimento di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.

A seguito della ricezione dell'atto di approvazione del presente piano, la Regione procederà nuovamente a convocare la Conferenza Paesaggistica. Ad esito favorevole della validazione, il Comune potrà procedere con la pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione. Il piano assumerà efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT.

il Responsabile del Procedimento
arch. Ugo Fabbri