



COMUNE DI MONTEVARCHI
2° Settore Urbanistica - Edilizia

ADOZIONE NUOVO PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO AVVISO AI SENSI DELL'ART. 25 L.R.T. 10/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con il presente avviso si comunica:

- A) che con deliberazione di Consiglio comunale n. 86 del 12/12/2023 è stato adottato il Piano Strutturale e Piano Operativo comunale e relativi documenti di VAS;
- B) l'autorità procedente è il Consiglio Comunale;
- C) l'avvio delle consultazioni è dal 20 Dicembre 2023, per la durata di 45 giorni, più precisamente fino al 5 Febbraio 2024;
- D) L'adozione dei Nuovi Strumenti di Governo del territorio si è resa necessaria al fine di conformare gli attuali strumenti alla normativa sovraordinata tra cui:
 - 1) L'entrata in vigore della nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R. n°65 del 10 novembre 2014, che abroga la L.R. n°1/2005 e ridefinisce gli strumenti urbanistici ed i loro contenuti,
 - 2) L'approvazione con Deliberazione n. 37 del 27 marzo 2015 dell'Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico regionale (P.I.T.-P.P.R.)
 - 3) Piano di Gestione del Rischio Alluvione (P.G.R.A.), con delibera n. 26 del 20 dicembre 2021, la Conferenza Istituzionale Permanente, ai sensi degli articoli 65 e 66 del d.lgs. 152/2006, ha adottato il primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio di alluvioni 2021-2027 – secondo ciclo di gestione – del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, che è stato successivamente approvato, ai sensi degli articoli 57, 65 e 66 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, con d.p.c.m. 1 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 del 7.02.2023;
 - 4) L'entrata in vigore della nuova L.R. n° 41/2018 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla L.R. n°80/2015 e alla L.R. n°65/2014".
 - 5) Il PAI del bacino dell'Arno, tutt'ora vigente dal 2 febbraio 2017, con la pubblicazione in G.U. del decreto ministeriale n. 294 del 26 ottobre 2016, la sua competenza è passata all'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale e successive modifiche e integrazioni;
 - 6) PTCP- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 37 del 08.07.2022 e pubblicata sul BURT n° 42 del 19.10.2022;

Nell'ambito dell'Avvio del procedimento / Documento preliminare VAS sono stati definiti gli obiettivi generali e le azioni specifiche che il Piano Strutturale e il Piano Operativo di Montevarchi devono perseguire, organizzati all'interno di quattro differenti aree tematiche, in relazione all'area di interesse: intero territorio comunale, territorio urbanizzato, territorio rurale, le infrastrutture per la mobilità. Facendo un bilancio complessivo degli impatti positivi e negativi, esaminando le misure di mitigazione / compensazione recepite nella disciplina di PS e di PO, considerando che per nessuna risorsa è stato registrato un impatto negativo significativo non mitigato ne' sufficientemente compensato, la Valutazione globale giudica ambientalmente, socialmente ed economicamente



COMUNE DI MONTEVARCHI
2° Settore Urbanistica - Edilizia

sostenibili le scelte e le previsioni del Piano Strutturale e del Piano Operativo.

- E) L'avviso di adozione del Piano Strutturale e Piano Operativo comunale e dei documenti di VAS (Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e Valutazione di Incidenza), sono consultabili al seguente link: https://www.sitmontevarchi.it/ps_po

Si ricorda che tutta la documentazione in formato cartaceo è depositata presso il Settore Urbanistica-Edilizia – Servizio Urbanistica (quale autorità proponente).

- F) La fase di partecipazione al pubblico, come da art. 25 della LRT 10/10, prende avvio a partire dalla pubblicazione su B.U.R.T. dell'avviso di adozione dei Nuovi Strumenti di Governo del territorio e più precisamente dal 20 Dicembre 2023.

Le osservazioni, redatte con apposito **modello**, potranno pervenire all'Amministrazione entro 45 giorni dalla data di pubblicazione su B.U.R.T. e più precisamente fino al 5 Febbraio 2024, utilizzando le forme previste dalla Legge:

PEC : comune.montevarchi@postacert.toscana.it

E-MAIL : protocollomtv@comune.montevarchi.ar.it

RACCOMANDATA : Comune di Montevarchi - Piazza Varchi 5 - 52025 Montevarchi

IN FORMA CARTACEA: presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico in Via dei Mille, n.7 - 52025 Montevarchi .

- G) come emerso durante la procedura per la fase preliminare di VAS, si è proceduto a redigere lo screening di Incidenza che è parte integrante dei nuovi piani adottati.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Ugo Fabbri