

COMUNE DI MONTEVARCHI

PROVINCIA DI AREZZO

COMMITTENTECONSORZIO DI URBANIZZAZIONE
CAPPUCCINIDini Natale
Ciatti Carlo
Rosadini Luigi
Rosadini Bruno**PROGETTAZIONE**ARCH. CLAUDIO CALOSCI
ARCH. ANDREA NALDINI
ARCH. FRANCESCO PAPA**OGGETTO**ATR_11 "PESTELLO CHIESA" – PIANO
ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**ELABORATO**PARERI DEGLI ENTI EROGATORI DEI
SERVIZI**ALL2**Id. Lavoro
127_04

REV.	APP.	DESCRIZIONE	DATA
AA	AA	Prima emissione –PA 3	DIC 14

**Area**
associati

architettura + ingegneria + ambiente

piazza dante 3 - 52025 montevarchi (ar) - tel. +39.0559850796
fax +39.0559850377 - info@areassociati.it - www.areassociati.it
codice fiscale/partita iva: 017 18 47 05 19

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO
ZONA AREZZO

52100 Arezzo, Via Petrarca 16
Fax 0576/4447069

Spett.li
ARCH. CLAUDIO CALOSCI
ARCH. ANDREA NALDINI
ARCH. FRANCESCO PAPA

**Oggetto: Elettrificazione AT_R11 "PESTELLO CHIESA" in località Pestello
presso Via Scrivia Montevarchi (AR)**

Con riferimento alla vostra richiesta del 15/01/2013, dopo aver analizzato la suddetta, abbiamo elaborato una prima sommaria valutazione di elettrificazione delle aree edificabili su indicate.

Ci preme precisare che il tracciato e la consistenza dell'impianto indicato nelle planimetrie allegate è solo indicativo e finalizzato all'espletamento delle Vs. pratiche con il Comune competente.

Il progetto esecutivo di elettrificazione potrà essere da noi redatto solo dopo la formalizzazione della richiesta di allacciamento, quando saranno certi il numero delle forniture ed i relativi impegni di potenza per ciascuna di queste, e non sarà necessariamente conforme a quello da noi vistato in questa fase.

Qualora in corso di sviluppo del progetto dell'insediamento vi fossero significative variazioni rispetto a quanto da voi consegnato in sede preliminare, vi invitiamo a contattare tempestivamente il nostro tecnico Sig. Claudio Soldani al recapito telefonico 055/9343721.

In attesa di ulteriori contatti, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti in merito, porgiamo distinti saluti.

Montevarchi, 15/01/2013
Il responsabile U.O. Montevarchi

Enel Distribuzione SpA - Zona di Arezzo
Unità Operativa 3 - Montevarchi
Giaccherini Claudio

Giaccherini Claudio



AOL Toscana Sud
ADO Toscana Sud

53100 Siena 20/02/2013
Via N. Bixio , 1

P.d.l. Arezzo

AREA ASSOCIATI

Si prega di citare nella risposta il

PIAZZA DANTE 3

N°55.....

52025 MONTEVARCHI - AR -

Rif. VS PNL036544 del 10/12/2012

**Oggetto: Consegna progetto per opere di urbanizzazione complesso via Scrivia loc. Pestello
MONTEVARCHI (AR) .**

In riferimento alla Vostra accettazione del 05/02/2013, restituiamo la documentazione di progetto relativa alla predisposizione delle infrastrutture per reti di telecomunicazione per la lottizzazione in oggetto.

Tutte le opere civili sono a Vs carico e devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti. Telecom Italia si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra o da modifiche al progetto non concordate con noi.

Vi invitiamo, pertanto, a comunicarci ed a concordare preventivamente qualsiasi modifica al progetto di predisposizione delle infrastrutture.

Vi invitiamo, inoltre, a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori (utilizzando il modulo allegato) al fine di consentirci di effettuare la verifica a vista dell'idoneità delle infrastrutture realizzate e di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela. Vi chiediamo, infine, di fornirci la planimetria del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici relativi alla lottizzazione.

Per ulteriori chiarimenti vi preghiamo di contattarci ai seguenti recapiti:
fax n° **0641867465**
indirizzo di posta elettronica **davide.boni@telecomitalia.it**

Cordiali saluti

ADO TOSCANA SUD
A.FROSI



Allegati:

- n° 2 planimetrie di progetto;
- n° 1 fascicolo con relazione di progetto, distinta materiali e specifiche tecniche ;
- n° 1 modulo per la comunicazione di fine lavori e richiesta della verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate



CENTRO SERVIZI
AMBIENTE

A: **Studio Area Associati**
Viale Diaz, 109
52025 Montevarchi (AR)
AREZZO

Att: **Arch. Andrea Naldini**

e pc **Comune di Montevarchi**
Ufficio Urbanistica

Prot. 1113 Rif. Vs. richiesta prot. 343U/127_04 del 18/12/12 Terranuova Bracciolini, 02/01/13

Oggetto: richiesta di parere in merito alla localizzazione delle isole ecologiche da realizzarsi nel comparto edificatorio ATR 11_ "Pestello" nel Comune di Montevarchi.

Premesso che:

- in data 16/06/2008 con nota prot. 794/08 era già stato emesso parere favorevole per il medesimo intervento,
- dalla data suddetta ad oggi la modifica più rilevante per quanto riguarda i servizi erogati dalla scrivente società è consistita nell'avvio della raccolta rifiuti urbani con modalità "porta a porta",
- gli aggiornamenti riportati nella tavola progettuale allegata alla Vs richiesta in oggetto non comportano variazioni significative sullo svolgimento dell'attuale servizio di raccolta rifiuti,

con la presente si ritiene di confermare il parere favorevole per ciò che concerne l'ubicazione ed il dimensionamento delle 3 isole ecologiche. Si precisa che la viabilità di nuova costruzione deve essere idonea al transito di autocarri a 3 assi con lunghezza di circa 10m e massa totale a pieno carico di 26 ton.

Certi di aver fatto cosa gradita si porgono distinti saluti,

Centro Servizi Ambiente spa



Angelo Australi



Publiacqua

Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via Targetti, 34 – 59100 Prato
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo.publiacqua@legalmail.it

PRIORITARIA



Spett.le
STUDIO AREA ASSOCIATI
c.a. Arch. **Andrea NALDINI**
Piazza Dante, 3
52025 Montevarchi (AR)

Comune di Montevarchi
Ufficio Urbanistica
Piazza Varchi, 5
52025 Montevarchi (AR)

Oggetto: Progetto per la realizzazione di 10 edifici residenziali denominata "Pestello Chiesa ATR_11" in località Pestello nel Comune di Montevarchi; esiti delle verifiche tecniche condotte da Publiacqua S.p.A.; Prog. 2012/279

A seguito delle verifiche tecniche condotte da Publiacqua S.p.A. in relazione all'intervento in oggetto, siamo ad esprimere quanto segue :

ACQUEDOTTO :

Per consentire l'approvvigionamento idrico all'intervento in oggetto, dovrà essere realizzata con onere a carico del richiedente una nuova rete idrica in Ghisa sferoidale Dn 100 e Dn 63 posata lungo la nuova viabilità di progetto, il potenziamento della rete idrica esistente con un tubo in ghisa sferoidale Dn 100 su Via Senio fino a ricollegarsi alla rete idrica su Via Scrivia, ed andrà estesa la rete idrica in Via della Sucherella con posa di un tubo in ghisa sferoidale Dn 150, come indicato nello schema planimetrico allegato. Considerate le quote di imposta dei vari edifici, per la continuità del servizio è necessario che le utenze si dotino di idoneo impianto di accumulo e pressurizzazione privato (autoclave), vedi Art. 29, Art. 33, Art. 34 del Regolamento del SII.

FOGNATURA :

Per quanto riguarda lo scarico dei reflui fognari del Vs. intervento, dovrà essere realizzata con onere a carico del richiedente, una nuova rete fognaria nera in PVC internamente corrugato (avente diametro minimo De 315) dotata di opportuni pozzetti di salto da posare lungo tutta la nuova viabilità di progetto, fino a ricollegarsi all'infrastruttura fognaria mista presente su Via Scrivia, come indicato nello schema planimetrico allegato.

Dagli schemi di progetto presentati, prendiamo atto di convogliare la maggior parte delle acque meteoriche nella fognatura mista esistente su Via Scrivia previo deflusso in Vasca Volano. A tal proposito Publiacqua chiede che le acque meteoriche (in mancanza di apposite infrastrutture), siano recapitate direttamente in corpi ricettori superficiali, e qualora ciò non fosse possibile, al fine di scongiurare qualsiasi possibilità di sovraccarico e/o malfunzionamento delle infrastrutture fognarie esistenti, si richiede una verifica idraulica sulla capacità ricettiva della fognatura esistente (fognatura di Via Scrivia), in relazione al nuovo carico proveniente dalle nuove fognature di progetto.

Con riferimento a quanto previsto dalla Deliberazione n. 4 del 29/07/2008 dell'Ambito Territoriale Ottimale n.° 3 " Medio Valdarno e suoi allegati, si precisa che le spese di realizzazione della rete idrica e della rete fognaria, degli eventuali impianti nonché degli allacciamenti all'interno della lottizzazione, sono interamente a carico del soggetto proponente.

La progettazione, la realizzazione e la direzione lavori delle opere suddette può essere eseguita:

a cura e onere del soggetto proponente, precisando che la progettazione dovrà essere conforme alle Ns. specifiche tecniche (allegate alla presente) e successivamente sottoposta all'approvazione di Publiacqua, mentre la realizzazione delle opere dovrà rispettare le procedure specificate nell'apposita convenzione;

a cura del Gestore con oneri a completo carico del soggetto proponente:

Se l'area d'intervento è ubicata in una zona sprovvista del servizio idrico integrato (reti ed impianti di acquedotto, fognatura e depurazione) o comunque esistente ma non in grado di sopportare l'aumento del carico d'utenza di progetto, il Gestore provvede a fronte di un corrispettivo da porre a carico del soggetto proponente, alla progettazione e realizzazione delle opere necessarie a garantire il servizio.

Solo nel caso di estensioni esterne all'area d'intervento, i lavori possono essere eseguiti direttamente dal soggetto proponente rispettando le procedure che saranno sempre specificate nell'apposita convenzione.

Si precisa che sono di competenza esclusiva di Publiacqua con oneri a carico del soggetto proponente, le seguenti attività interne all'area dell'intervento: Assistenza

al collaudo di tenuta idraulica; bonifica delle condotte; analisi di potabilità dell'acqua; esecuzione dei lavori di collegamento delle reti realizzate dal proponente con le reti già in esercizio.

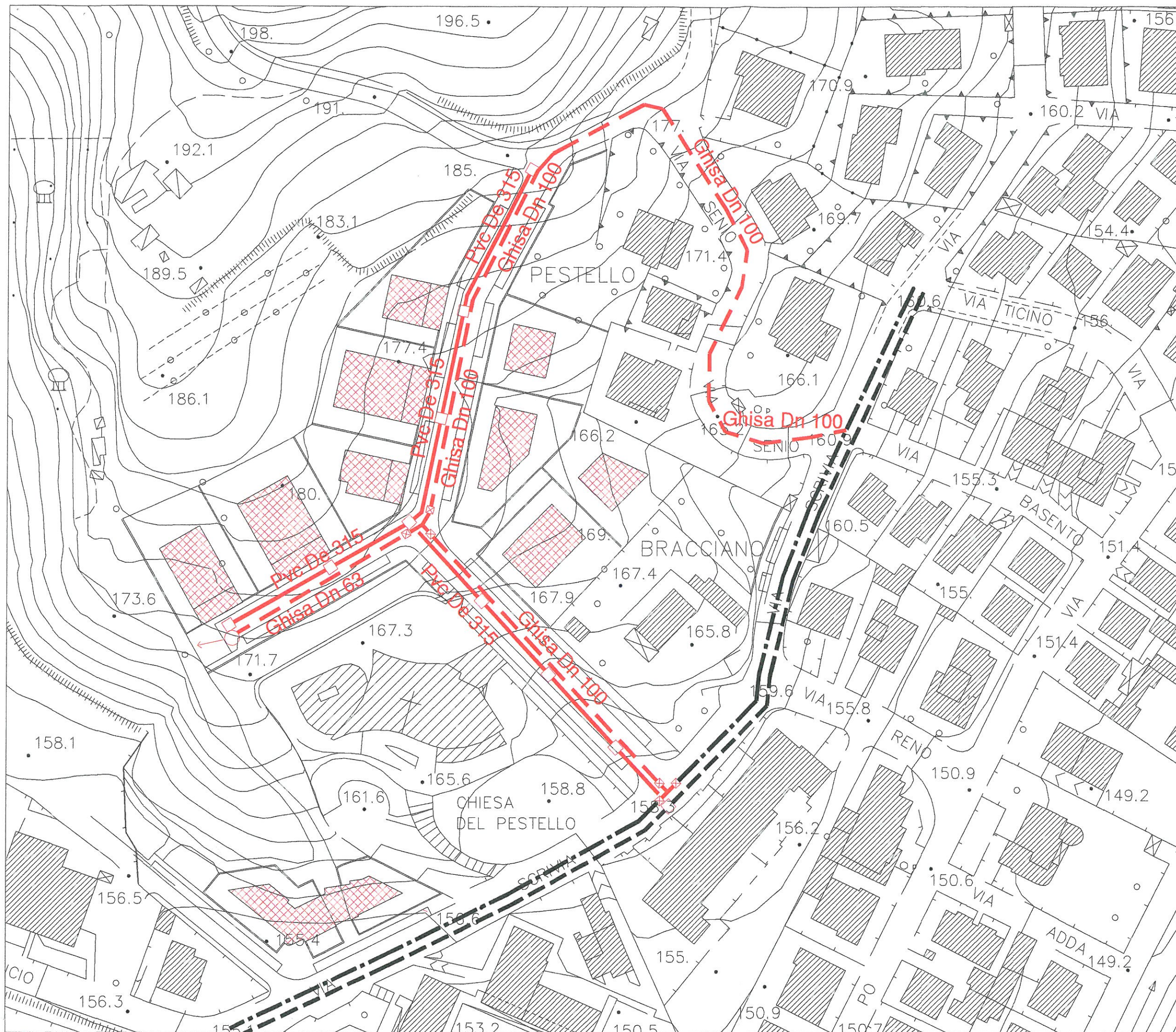
La presente integra e sostituisce la Ns. precedente nota n. 25551 del 16/05/2013.

Premesso quanto sopra, rimaniamo in attesa di comunicazione in merito alle Vs. scelte per il prosieguo della pratica e per la redazione del preventivo delle opere da porre a vs. carico.

Nell'occasione, restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

Publiacqua S.p.A.
Gestione Operativa
Programmazione Operations
Per Il Responsabile a.i.
(dott. ing. *Adriano Gambacciani*)

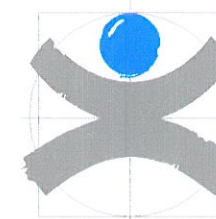
- Allegati (Ing. A. Naldini)
- Planimetrie schematiche delle Reti
- Disciplinare opere idriche e fognarie
- Elenco Elaborati di Progetto



LEGENDA

- Tubazione idrica esistente
- Condotta Fognaria esistente
- Tubazione Idrica di Progetto
- Condotta Fognaria di Progetto
- Scarico di fondo

PLANIMETRIA 1:1000



Publiacqua

INGEGNERIE TOSCANE



ISO 9001 Cert. n° 3232/0