



AREE PER VIABILITA'			
DESCRIZIONE	FUNZIONE	MISURE	SUPERFICIE
01		1x 14.9*1.5	22.4 m ²
		SUP. VANDO: 22.400 m ²	
02		1x 0.5*(14.9+9.7)*11.9	135.3 m ²
		SUP. VANDO: 135.300 m ²	
03		1x 20.0*9.5	170.0 m ²
		SUP. VANDO: 170.000 m ²	
04		1x 20.0*1.5	30.0 m ²
		SUP. VANDO: 30.000 m ²	
05		1x 12.5*0.7	8.8 m ²
		SUP. VANDO: 8.800 m ²	
06		1x 0.5*(14.9+12.5)*2.7	36.5 m ²
		SUP. VANDO: 36.500 m ²	
07		1x 0.5*(2.8*3.8)	5.3 m ²
		1x 0.5*(4.1*2.8)	5.7 m ²
		SUP. VANDO: 11.000 m ²	
08		1x 0.5*(7.8+14.9)*7.9	127.6 m ²
		SUP. VANDO: 127.600 m ²	
09		1x 0.5*(8.1+8.0)*5.0	40.3 m ²
		SUP. VANDO: 40.300 m ²	
10		1x 60.8*1.5	91.2 m ²
		SUP. VANDO: 91.200 m ²	
11		1x 0.5*(17.5+11.6)*13.5	196.4 m ²
		SUP. VANDO: 196.400 m ²	
12		1x 11.0*2.5	27.5 m ²
		SUP. VANDO: 27.500 m ²	
13		1x 7.5*7.0	52.5 m ²
		SUP. VANDO: 52.500 m ²	
14		1x 12.5*9.5	118.8 m ²
		SUP. VANDO: 118.800 m ²	
15		1x 10.0*7.0	70.0 m ²
		SUP. VANDO: 70.000 m ²	

DESCRIZIONE	FUNZIONE	MISURE	SUPERFICIE
16		1x 10.5*9.5	103.5 m ²
		SUP. VANDO: 103.500 m ²	
17		1x 40.5*1.5	61.4 m ²
		SUP. VANDO: 61.400 m ²	
18		1x 10.0*2.5	25.0 m ²
		SUP. VANDO: 25.000 m ²	
19		1x 0.5*(10.0*14.6)	73.0 m ²
		1x 2*(0.5*(5.0*10.0))	50.0 m ²
		SUP. VANDO: 128.000 m ²	
20		1x 0.5*(4.7*5.9)	13.9 m ²
		1x 0.5*(14.2*4.7)	33.8 m ²
		SUP. VANDO: 47.500 m ²	
21		1x 0.5*(15.0*0.8)	6.0 m ²
		SUP. VANDO: 6.000 m ²	
22		1x 15.0*4.0	60.0 m ²
		SUP. VANDO: 60.000 m ²	
23		1x 14.6*11.0	160.6 m ²
		SUP. VANDO: 160.600 m ²	
24		1x 25.0*1.5	37.5 m ²
		SUP. VANDO: 37.500 m ²	
25		1x 10.4*7.0	72.8 m ²
		SUP. VANDO: 72.800 m ²	
26		1x 11.0*9.6	105.6 m ²
		SUP. VANDO: 105.600 m ²	
27		1x 4.0*1.5	6.0 m ²
		SUP. VANDO: 6.000 m ²	
28		1x 0.5*(1.5*36.0)	27.0 m ²
		SUP. VANDO: 27.000 m ²	
29		1x 0.5*(2.5*0.1)	0.1 m ²
		1x 0.5*(3.0*2.5)	44.8 m ²
		SUP. VANDO: 45.000 m ²	

DESCRIZIONE	FUNZIONE	MISURE	SUPERFICIE
30		1x 40.0*7.0	280.0 m ²
		SUP. VANDO: 280.000 m ²	
31		1x 60.0*1.5	90.0 m ²
		SUP. VANDO: 90.000 m ²	
32		1x 0.5*(16.0*8.4)	67.2 m ²
		SUP. VANDO: 67.200 m ²	
33		1x 0.5*(8.5*13.9)	59.1 m ²
		1x 0.5*(4.1*8.5)	17.4 m ²
		SUP. VANDO: 76.500 m ²	
34		1x 0.5*(2.2*1.0)	1.1 m ²
		1x 0.5*(4.7*2.2)	5.2 m ²
		SUP. VANDO: 6.300 m ²	
35		1x 0.5*(1.5*0.2)	0.2 m ²
		1x 0.5*(5.4*1.5)	4.2 m ²
		SUP. VANDO: 4.400 m ²	
36		1x 0.5*(6.0*4.2)	8.4 m ²
		SUP. VANDO: 8.400 m ²	
37		1x 10.0*4.0	40.0 m ²
		SUP. VANDO: 40.000 m ²	
38		1x 0.5*(4.0*0.3)	0.6 m ²
		SUP. VANDO: 0.600 m ²	
39		1x 0.5*(3.8*1.3)	2.5 m ²
		1x 0.5*(8.4*3.8)	17.9 m ²
		SUP. VANDO: 20.400 m ²	
40		1x 0.5*(3.8*1.8)	3.2 m ²
		1x 0.5*(8.5*3.6)	15.8 m ²
		SUP. VANDO: 19.000 m ²	
41		1x 0.5*(1.5*0.6)	0.5 m ²
		1x 0.5*(3.7*1.6)	3.0 m ²
		SUP. VANDO: 3.500 m ²	
42		1x 0.5*(3.0*3.0)	5.7 m ²
		1x 0.5*(10.4*3.9)	20.3 m ²
		SUP. VANDO: 26.000 m ²	
43		1x 0.5*(10.4*4.0)	20.8 m ²
		SUP. VANDO: 20.800 m ²	
44		1x 35.0*4.0	140.0 m ²
		SUP. VANDO: 140.000 m ²	
45		1x 0.5*(4.0*10.3)	20.6 m ²
		SUP. VANDO: 20.600 m ²	
46		1x 0.5*(7.5*3.1)	12.2 m ²
		SUP. VANDO: 12.200 m ²	
47		1x 0.5*(3.1*3.1)	4.8 m ²
		SUP. VANDO: 4.800 m ²	
SUP. TOTALE:			2.865.100 m ²

AREE PER PARCHEGGI		
DESCRIZIONE	MISURE	SUPERFICIE
01	1x 30.0*2.5	50.0 m ²
	SUP. VANDO: 50.000 m ²	
02	1x 10.0*2.5	25.0 m ²
	SUP. VANDO: 25.000 m ²	
03	1x 10.0*2.5	25.0 m ²
	SUP. VANDO: 25.000 m ²	
04	1x 50.0*2.5	125.0 m ²
	SUP. VANDO: 125.000 m ²	
05	1x 25.0*2.5	62.5 m ²
	SUP. VANDO: 62.500 m ²	
06	1x 60.0*2.5	150.0 m ²
	SUP. VANDO: 150.000 m ²	
07	1x 40.0*2.5	100.0 m ²
	SUP. VANDO: 100.000 m ²	
08	1x 0.5*(49.84+30.78)*18.00	727.88 m ²
	SUP. VANDO: 727.880 m ²	
09	1x 0.5*(19.00*8.60)	81.65 m ²
	SUP. VANDO: 81.650 m ²	
10	1x 0.5*(10.16*4.60)	23.37 m ²
	SUP. VANDO: 23.370 m ²	
11	1x 21.74*10.16	221.01 m ²
	SUP. VANDO: 221.010 m ²	
12	1x 0.5*(5.00*11.05)	27.63 m ²
	SUP. VANDO: 27.630 m ²	
13	1x 0.5*(5.51*21.74)	59.89 m ²
	SUP. VANDO: 59.890 m ²	
14	1x 0.5*(1.48*3.23)	2.36 m ²
	1x 0.5*(1.16*1.46)	0.85 m ²
	SUP. VANDO: 3.210 m ²	
15	1x 0.30*5.00	26.51 m ²
	SUP. VANDO: 26.510 m ²	
16	1x 0.5*(12.64*1.12)	7.05 m ²
	1x 0.5*(12.64+6.15)*7.01	65.80 m ²
	SUP. VANDO: 72.850 m ²	
SUP. TOTALE:		1.781.610 m ²

TOTALE AREE PER VIABILITA' (STRADE E MARCIAPIEDI) = 2.865,10 MQ

TOTALE AREE PER PARCHEGGI = 1.781,61 MQ

COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

COMMITTENTE
CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE
"CAPPUCCINI"
Natale Dini - Presidente
Carlo Ciatti
Rosadini Luigi
Rosadini Bruno

PROGETTAZIONE
ARCH. CLAUDIO CALOSCI
ARCH. ANDREA NALDINI
ARCH. FRANCESCO PAPA

OGGETTO
AT_R 11 "PESTELLO CHIESA"
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA
PRIVATA

ELABORATO:
3 - AREE A CESSIONE
CALCOLO DELLE AREE PER STANDARDS
URBANISTICI: VIABILITA' E PARCHEGGI

Scala
1:500

TAV 3.02

Id. Lavoro
127_04

Id.File: 127_04 - PB30

Area
associati
architettura + ingegneria + ambiente

Piazza Dante, 3 - 52025 Montecatini (AR) - Tel. + 39(0)585950796
Fax. + 39(0)585950377 - www.areassociati.it - info@areassociati.it